

Årsredovisning för
**Såglötens Bostadsrättsförening i
Skärblacka**

725000-4111

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helene Helge
Styrelseledamot

Skärblacka

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Såglötens Bostadsrättsförening i Skärblacka, 725000-4111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Såglötens Bostadsrättsförening registrerades 11 mars 1947 och har till ändamål att i föreningens tillhöriga hus åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningen är en så kallad privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utger därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Norrköpings kommun.

Marken innehas med äganderätt. Föreningen har 288 andelar i Skärblacka Vägförening.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan. Ekonomisk plan finns registrerad hos Bolagsverket.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens förvaltning

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid 10 protokollförda möten.

Under året har bytt kassör samt Redovisningsbyrå.

Reparation, underhåll och förändringar

Parkvägen 1E har fått ny ägare.

Stambyte har genomförts på Såglötevägen 8 C samt D.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 267 400	1 226 650	1 234 250
Resultat efter finansiella poster	-81 407	-1 150 215	-422 020
Soliditet %	40,7	44,8	65,7
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	528		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	98		
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	1 193		
Sparande per m ²	28		
Energikostnad per m ²	217		
Räntekänslighet %	2,3		

Kommentar till flerårsöversikt

Bostadsrättsyta kvm = 2 400

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	91 200	3 365 457	-1 150 215
Balanseras i ny räkning		-1 150 215	1 150 215
Årets resultat			-81 407
Belopp vid årets utgång	91 200	2 215 242	-81 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 215 242
Årets resultat	-81 407
Summa	2 133 835
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 133 835
Summa	2 133 835

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 267 400	1 226 650
Övriga rörelseintäkter		27 783	15 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 295 183	1 241 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 177 213	-2 237 387
Personalkostnader		-51 286	-56 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 111	-62 111
Summa rörelsekostnader		-1 290 610	-2 355 990
Rörelseresultat		4 573	-1 114 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 426	-36 159
Summa finansiella poster		-85 980	-36 159
Resultat efter finansiella poster		-81 407	-1 150 215
Resultat före skatt		-81 407	-1 150 215
Årets resultat		-81 407	-1 150 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 851 200	3 907 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 118	113 069
Summa materiella anläggningstillgångar		3 958 318	4 020 429
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	600 000	85 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	85 808
Summa anläggningstillgångar		4 558 318	4 106 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		179 422	58 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 350	7 732
Summa kortfristiga fordringar		187 772	66 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 734	972 939
Summa kassa och bank		717 734	972 939
Summa omsättningstillgångar		905 506	1 039 513
SUMMA TILLGÅNGAR		5 463 824	5 145 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		91 200	91 200
Summa bundet eget kapital		91 200	91 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 215 242	3 365 457
Årets resultat		-81 407	-1 150 215
Summa fritt eget kapital		2 133 835	2 215 242
Summa eget kapital		2 225 035	2 306 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 862 596	2 561 596
Summa långfristiga skulder		2 862 596	2 561 596
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 929	39 581
Skatteskulder		87 300	87 300
Övriga skulder		7 887	2 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 077	147 896
Summa kortfristiga skulder		376 193	277 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 463 824	5 145 750

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 573	-1 114 056
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Betald inkomstskatt	44 375	18 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	48 948	-1 095 456
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		1 618 581
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-96 151	-1 971
Ökning/minskning leverantörsskulder	19 347	-9 831
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	81 396	1 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 540	513 247
Årets kassaflöde	53 540	513 247
Likvida medel vid årets början	972 939	459 692
Likvida medel vid årets slut	1 026 479	972 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 000	4 680 000
Utgående anskaffningsvärden	4 680 000	4 680 000
Ingående avskrivningar	-772 640	-716 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 160	-56 160
Utgående avskrivningar	-828 800	-772 640
Redovisat värde	3 851 200	3 907 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 775	148 775
Utgående anskaffningsvärden	148 775	148 775
Ingående avskrivningar	-35 706	-29 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 951	-5 951
Utgående avskrivningar	-41 657	-35 706
Redovisat värde	107 118	113 069

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 808	500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	514 192	
Försäljningar		-414 192
Utgående anskaffningsvärden	600 000	85 808
Redovisat värde	600 000	85 808

Underskrifter

Skärblacka

Helene Helge Datum
Styrelseordförande

Aki Forsell Datum
Styrelseledamot

Sandra Hällsten Datum
Styrelseledamot

Johan Eriksson Datum
Styrelseledamot

Underskrifter

Stiftelsen

2022-09-20
Helen Helge
Förvaltnings
Ejendomsdirektör

Ali Farseli 240520
Ad. Farseli
Ejendomsdirektör

2022-09-20
Paula Wilander
Förvaltnings
Ejendomsdirektör

Jean Eriksson 240520
Jean Eriksson
Ejendomsdirektör