

Årsredovisning 2023

HSB Bostadsrättsförening Kastanjelund i Åstorp

737600-0654



Välkommen till årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Kastanjelund i Åstorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1957-01-28.

Säte

Styrelsens säte : Skåne Län, Åstorps kommun

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekorren 26	1960	Åstorp

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 2 397 kvm och 2 lokaler om 224 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Reino Persson	Ordförande
Bo Nilsson	Styrelseledamot
Henrik Bernhardsson	Styrelseledamot
Jennie Anderberg	Styrelseledamot
Mats Andersson	Styrelseledamot
Anna Emilia Wahlström	Suppleant
Daniel Kivisaar	Suppleant

Valberedning

Henrik Bernhardsson
Mona Persson

Firmateckning

Styrelsemedlemmar två i förening

Revisorer

Anders Östlund Revisor
Camilla Bakklund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-19. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2082. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2024 ● Byte av låssystem
 införande av gemensam el

Avtal med leverantörer

Fjärrvärme NEVEL
el till föreningen Fortum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning fr.o.m. 240101 om 3%.

Övriga uppgifter

Vi har bytt fastighetsskötare från Mirjam Andreasson till Erik Brandt

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 219 360	2 218 860	2 222 125	2 177 354
Resultat efter fin. poster	208 806	107 428	245 379	-234 370
Soliditet (%)	33	32	30	28
Yttre fond	1 996 458	1 196 550	1 053 405	1 053 405
Taxeringsvärde	23 780 000	23 780 000	20 505 000	20 505 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	857	857	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	92,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 901	2 969	-	-
Skuldsättning per kvm	2 444	2 502	-	-
Sparande per kvm	180	152	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	101	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	67	59	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	55	-	-
Energikostnad per kvm	205	215	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	1,44	-	-
Räntekänslighet	3,38	3,46	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	86 200	-	-	86 200
Fond, yttre underhåll	1 196 550	-	799 908	1 996 458
Balanserat resultat	2 206 286	107 428	-799 908	1 513 806
Årets resultat	107 428	-107 428	208 806	208 806
Eget kapital	3 596 464	0	208 806	3 805 270

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 513 806
Årets resultat	208 806
Totalt	1 722 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	61 000
Balanseras i ny räkning	1 661 612
	1 722 612

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 219 360	2 218 860
Övriga rörelseintäkter	3	85 441	1
Summa rörelseintäkter		2 304 801	2 218 861
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 337 072	-1 432 604
Övriga externa kostnader	9	-189 894	-184 517
Personalkostnader	10	-113 808	-101 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 404	-291 804
Summa rörelsekostnader		-1 945 177	-2 010 849
RÖRELSERESULTAT		359 624	208 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 090	386
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-155 908	-100 970
Summa finansiella poster		-150 818	-100 584
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		208 806	107 428
ÅRETS RESULTAT		208 806	107 428

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	10 118 089	10 423 918
Pågående projekt	20	232 430	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 350 519	10 423 918
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 351 019	10 424 418
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		150	17 864
Övriga fordringar	15	906 629	580 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	68 430	65 387
Summa kortfristiga fordringar		975 209	663 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 504	35 570
Summa kassa och bank		36 504	35 570
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 011 713	699 092
SUMMA TILLGÅNGAR		11 362 732	11 123 510

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 200	86 200
Fond för yttre underhåll		1 996 458	1 196 550
Summa bundet eget kapital		2 082 658	1 282 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 513 806	2 206 286
Årets resultat		208 806	107 428
Summa fritt eget kapital		1 722 612	2 313 714
SUMMA EGET KAPITAL		3 805 270	3 596 464
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	290 000	4 773 000
Summa långfristiga skulder		290 000	4 773 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 663 000	2 344 000
Leverantörsskulder		323 860	68 876
Skatteskulder		9 126	6 530
Övriga kortfristiga skulder		4 616	6 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	266 860	328 261
Summa kortfristiga skulder		7 267 462	2 754 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 362 732	11 123 510

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	613 947	378 199
Resultat efter finansiella poster	208 806	107 428
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	1 425	0
Årets avskrivningar	304 404	291 804
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	514 635	399 232
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 398	-9 048
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	194 416	45 689
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	687 653	435 873
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-232 430	-446 125
Kassaflöde från investeringar	-232 430	-446 125
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-164 000	246 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-164 000	246 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	291 223	235 748
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	905 170	613 947

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Kastanjelund i Åstorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,93 - 2,31 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 055 348	2 055 348
Hysesintäkter, lokaler	106 988	106 488
Hysesintäkter, p-platser	57 024	57 024
Summa	2 219 360	2 218 860

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
El solceller	795	0
Öres- och kronutjämning	-3	1
Elprisstöd	74 470	0
Övriga intäkter	10 179	0
Summa	85 441	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	234 102	203 385
Städning	57 435	55 194
Besiktning och service	36 616	4 969
Snöskottning	4 925	0
Summa	333 078	263 548

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga rep./underhåll	0	18 484
Bostäder	0	145 154
Tvättstuga	5 691	7 190
Källarutrymmen	27 950	0
Dörrar och lås/porttele	29 276	8 609
Övriga gemensamma utrymmen	1 195	0
VA	0	4 267
Värme	4 885	0
Ventilation	1 594	0
El	18 685	3 565
Gård/markytor	0	359
Summa	89 276	187 628

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	0	33 900
Summa	0	33 900

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	225 261	288 484
Uppvärmning	190 049	167 400
Vatten	167 412	155 550
Sophämtning	75 676	86 693
Summa	658 398	698 127

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 572	42 137
Bredband/Kabeltv	130 148	130 148
Fastighetsskatt	79 600	77 117
Summa	256 320	249 402

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	21 118	14 024
Programvaror	0	5 329
Övriga förvaltningskostnader	66 263	55 786
Juridiska kostnader	5 906	0
Revisionsarvoden	23 895	21 780
Ekonomisk förvaltning	72 712	66 812
Konsultkostnader	0	20 786
Summa	189 894	184 517

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 760	24 940
Löner, arbetare	68 040	64 638
Sociala avgifter	21 008	12 346
Summa	113 808	101 924

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	155 582	100 910
Övriga räntekostnader	326	60
Summa	155 908	100 970

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 159 032	15 712 907
Årets inköp	-1 425	446 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 157 607	16 159 032
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 735 114	-5 443 310
Årets avskrivning	-304 404	-291 804
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 039 518	-5 735 114
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 118 089	10 423 918
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>84 500</i>	<i>84 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 564 000	18 564 000
Taxeringsvärde mark	5 216 000	5 216 000
Summa	23 780 000	23 780 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 203	38 203
Utgående anskaffningsvärde	38 203	38 203
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-38 203	-38 203
Utgående avskrivning	-38 203	-38 203
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	500	500
Summa	500	500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 916	1 894
Skattefordringar	34 622	0
Övriga fordringar	1 425	0
Nabo Klientmedelskonto	454 423	423 253
Borgo	414 243	155 124
Summa	906 629	580 271

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 238	32 693
Försäkringspremier	16 025	14 516
Förvaltning	21 167	18 178
Summa	68 430	65 387

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-09-30	1,25 %	4 443 000	4 527 000
Stadshypotek	2024-10-30	5,37 %	2 180 000	2 220 000
Stadshypotek	2027-03-01	1,96 %	330 000	370 000
Summa			6 953 000	7 117 000
Varav kortfristig del			6 663 000	2 344 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 133 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	16 412
Fastighetsskötsel	0	30 000
El	38 817	81 572
Utgiftsräntor	19 996	15 372
Förutbetalda avgifter/hyror	190 047	184 905
Summa	266 860	328 261

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 516 000	7 516 000

NOT 20, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående projekt	232 430	0

1. Installation av IMD som blev färdigt 2024-01-11, totalt kostnad om 168 600 kr.
2. Installation av passagesystem beräknas vara färdigt 2024-02-29, beräknad kostnad om ca 190 000 kr.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Reino Persson
Ordförande

Bo Nilsson
Styrelseledamot

Henrik Bernhardsson
Styrelseledamot

Jennie Anderberg
Styrelseledamot

Mats Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anders Östlund
Internrevisor

Camilla Bakklund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.03.2024 08:47

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek • 20.02.2024 11:18

DOCUMENT ID:

r1gNdnezhp

ENVELOPE ID:

SJEunxf3T-r1gNdnezhp

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - HSB Bostadsrättsförening Kastanjelund i Åstorp.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK BERNHARDSSON henrik.bernhardsson@addpro.se	Signed Authenticated	20.02.2024 11:31 20.02.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/03) IP: 194.103.189.16
2. REINO PERSSON reino0416@gmail.com	Signed Authenticated	20.02.2024 12:56 20.02.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/16) IP: 85.224.251.113
3. JENNIE ANDERBERG jennie.anderberg76@icloud.com	Signed Authenticated	20.02.2024 18:31 20.02.2024 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/28) IP: 193.15.102.14
4. BO NILSSON boe55.nilsson@telia.com	Signed Authenticated	20.02.2024 20:53 20.02.2024 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/27) IP: 81.234.198.84
5. MATS ANDERSSON patong_mats@hotmail.com	Signed Authenticated	21.02.2024 07:14 21.02.2024 07:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/29) IP: 128.127.105.197
6. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	07.03.2024 14:14 23.02.2024 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 20.71.225.201
7. ANDERS ÖSTLUND carl.anders@telia.com	Signed Authenticated	15.03.2024 08:47 15.03.2024 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/06) IP: 85.224.251.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kastanjelund i Åstorp, org.nr. 737600-0654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kastanjelund i Åstorp för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



BJDc2eG26-Sk_chxznT

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kastanjelund i Åstorp för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anders Östlund
Av föreningen vald revisor



BJDc2eG26-Sk_chxznt



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 17:36

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek • 20.02.2024 11:18

DOCUMENT ID:

Sk_chxznT

ENVELOPE ID:

BJDc2eG26-Sk_chxznT

DOCUMENT NAME:

Kastanjelund RB 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	 Signed	07.03.2024 14:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03)
	Authenticated	23.02.2024 08:58	Low	IP: 20.71.225.201
ANDERS ÖSTLUND carl.anders@telia.com	 Signed	14.03.2024 17:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/01/06)
	Authenticated	14.03.2024 17:34	Low	IP: 85.224.251.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed