



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Göteborg Torslanda 92:45 med adress Runslingan 28, 42347 Torslanda

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st till entrén/förrådet på framsidan och 1 st till förrådet på baksidan.

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2010 helrenovering badrum övervåning  
2011 ny altan baksida

2013 byte av fönster samt altandörr/ balkongdörr i vardagsrum och masterbedroom

2015/ 2016 utbyggnad framsida+byte av fasad på gavel samt byte av fasad framsida, även nya fönster i utbyggnaden

2016 nytt kök och golv i kök/ hall

2018 byte fasad/ balkong baksida samt fasad på förrådet på baksidan

2018 ny altan framsida

2018 nytt golv i vardagsrum

2020 helrenovering toalett nere pga vattenläckage under handfatet (försäkringsärende)

2022 ny luftvärmepump, utedelen bytt 2025 pga fel på givaren från tillverkaren

2023 byte av fönster i allrum uppe samt i de två mindre sovrummen

2023 solpaneler

2023 ny elcentral+ andra el arbeten

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Vi har själva byggt altanerna- baksidan ca 2011 och framsidan 2018, samt att vi renoverade trappan 2023 med golv och målning, allt större är via fackmän. Tapetsering/ ytskikt samt golv i två rum på övervåningen är genomförda av oss/ tidigare ägare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Enligt standard år 2010.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-01-21 av Nathalie Sjöstrand*