

Yttrande över ansökan om Förhandsbesked med Diarienummer BoM 2020–002641

Vi tycker att det är direkt olämpligt att godkänna rubricerat förhandsbesked/bygglov för ett enbostadshus och ställer oss därmed negativa till detta på grunda av följande:

Vi på Mälhamra 1:8 driver sedan 2003 inackorderingsverksamhet av hästar, innan oss har det drivits stuteri och ridskoleverksamhet på gården sedan början av 90-talet. Inkomsten från verksamheten är vår huvudinkomst.

Hästsektorn i allmänhet är idag jordbrukets femte största inkomstkälla. Den är av stor betydelse för utvecklingen av landsbygden genom att den erbjuder möjlighet till inkomster, bl.a. i form av försäljning av foder och tjänster. Hästintresset utgör även en drivkraft för att flytta från tätorter till landsbygd och därmed bidra till att minska avfolkning och att hålla landskapet öppet som fortsatt betesmark. Hästnäringen har ökat markant i Sverige under de senaste 30 åren. Ridning utgör en av de största folksporterna.

Om det skulle beviljas lov att uppföra en bostadsfastighet på marken kommer den att ligga i direkt anslutning till en stor del av gårdens hagsystem och enligt myndigheterna skall ett respektavstånd finnas mellan bostad och djur, se nedan:

RESPEKTAVSTÅND

Antal djur: 10–50 djurenheter (undantag gris, höns eller mink) samt tillstånds eller anmälningspliktig kennel eller biodling. Avstånd: 75 – 200 meter från bostäder, skolor o.d. till stall och gödselanläggning respektive 50 – 100 meter till rasthagar där djur varaktigt vistas.

Urklipp från FHS:

I dag finns flera domar från mark- och miljödomstolen som tillåter kortare avstånd än 200 meter mellan hästverksamheter och bostadshus. Två domar från mark- och miljööverdomstolen finns där avstånd ner till 20 meter mellan hästverksamhet och bostad har ansetts vara godtagbart. Motiveringen från mark- och miljööverdomstolen i de två domarna M 4048–2007 och M 8448–2007 överensstämmer och de huvudsakliga domskälen var att:

- Området har lantlig karaktär.
- Området är utpräglad landsbygdsmiljö.
- Det finns ytterligare en hästgård i området.
- Visst inslag av ljud och lukt från hästar får anses som ett naturligt inslag i området.

Domarna från mark- och miljööverdomstolen klargör att i lantlig- /jordbruksmiljö får lukt från hästar och gödsel anses som ett naturligt inslag. I motiveringen tar dessa domar inte upp risken för hästallergi eller sensibilisering för hästallergen.

I PBL 2 kap ställs krav på att kommunerna ska beakta hälsorisker mot omgivningen från olika verksamheter samt undvika och förebygga olägenheter gentemot grannar i samband med planläggning. Ett ytterligare krav är att kommunen ska beakta både allmänna och enskilda intressen s.k. intresseavvägning. Miljöbalken aktualiseras främst genom 9 kap om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Riktlinjerna tar hänsyn till olägenheter som lukt, allergi, buller, skadedjur och risken för påverkan på grundvattnet.

Avföring från hästarna kan tydligen tränga igenom till dricksvattenbrunn och därför rekommenderas ett skyddsavstånd på 50meter mellan brunn och hästar i vissa kommuner, vilket inte går att uppnå i detta fall.

Den inplanerade avloppsanläggningen ser inte ut att någon naturlig väg för sitt spillvatten utan kommer att rinna direkt i hagsystemet, vilken inte är acceptabelt.

Slutkommentar:

Mälhamra 2:6 påbörjade en avstyckning på annan del av sin fastighet under föregående år som sedermera avskrevs då spekulanterna drog sig ur den affären. Den marken ligger inte i direkt anslutning till hagsystemen och lämpar sig bättre för en avstyckning enligt ovanstående aspekter och invändningar.

Inger och Ulf Ytterfalk

Mälhamravägen 41

762 94 Rimbo