



Årsredovisning 2023



Brf Stenrås

Org nr 769606-4711

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Året i korthet

Primärt har det varit underhållsarbete under 2023. Vi har installerat utkastare på stuprör, byte av belysning i gemensamma utrymmen och beskurit kastanjen. Ny entreprenör för skötsel av gården samt ny entreprenör för snöröjning och sandning.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet har beteckningen Råsten 2 och byggår 1946. Fastigheten är belägen i Sundbybergs kommun med adress Sturegatan 14 och förvärvades av föreningen 2001. På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 21 lägenheter och alla 21 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 1 778 kvm, varav boytan uppgår till 1 478 kvm och lokalytan till 300 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 21 st lägenheterna är som följer:

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 3,5 rok |
| 4 st | 9 st | 0 st | 8 st |

Lokaler

Föreningen har en uthyrd lokal på bottenvåningen.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos *Trygg Hansa*.

Fastighetsförvaltning

Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts av Fem Skilling Fastighetsservice.

Genomförda aktiviteter under året

Primärt har det varit underhållsarbete under 2023. Vi har installerat utkastare på stuprör, byte av belysning i gemensamma utrymmen och beskurit kastanjen. Ny entreprenör för skötsel av gården samt ny entreprenör för snöröjning och sandning.

Planerade åtgärder/underhåll

Styrelsen planerar att se över gården och parkeringsplatserna.

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

| <i>Åtgärd</i> | <i>År</i> |
|---|------------------|
| Rör stambyte | 2005 |
| Ventilation och radiatorsystem | 2005 |
| Stambyte | 2005 |
| Omputsning av fasad | 2007 |
| Renovering av balkonger | 2007 |
| Utv. målning av fönster | 2008 |
| Energideklaration | 2008-2009 |
| Asfaltering | 2009 |
| Byte av pump i dagvattenbrunn | 2009 |
| Renovering av tak | 2010 |
| Byte av fönster | 2011 |
| Renovering tvättstuga vägg/tak | 2011 |
| Byte till Telia Fiber (TV, telefoni och bredband) | 2012 |
| Ventilationsdon i fönster/dörrar | 2014 |
| Re-lining av stammarna på vinden | 2015 |
| Ventilation Tvättstugan | 2016 |
| Renovering terrassen | 2017 |
| Energideklaration | 2019 |
| Byte av elcentral | 2019 |
| Byte expansionskärl (värmesystemet) | 2020 |
| Byte värmecentral | 2022 |

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-08. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2001-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-16.

Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

| | |
|-----------------|---------------------|
| Jonas Bergström | Ledamot, ordförande |
| Håkan Nevall | Ledamot |
| Liselotte Helge | Ledamot |
| Sven Jalango | Styrelsesuppleant |
| Jörgen Lundin | Styrelsesuppleant |
| Sali Koj | Styrelsesuppleant |

Revisorer

| | |
|----------------|------------------------|
| Jörgen Götehed | Revisor, Borevision AB |
|----------------|------------------------|

Valberedning

| | |
|---------------------|-----------------|
| Kristofer Andersson | Sammanställande |
| Johanna Norwall | |

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 9 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.

Avtal underhåll

Fem Skilling Fastighetservice, fastighetsskötsel
Gröna Lundin AB, trädgårdsunderhåll
Goveteran, vinterunderhåll
Hugo städ, trappstädning
ANNA Park, parkeringskontroll

Andrahandsuthyrningar

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa lagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte har möjlighet att bo i lägenheten. Nyttjande rätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand.

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2023. Senaste förändringen ägde rum 2015-07-01 då avgifterna sänktes med 9%.

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader samt stadgeenliga avsättningar till fond för yttre underhåll. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas insatser.

Finansiering av underhåll

Föreningen planerar så att ekonomin skall generera ett "underhållsöverskott" varje år, se information om årets underhållsöverskott i nyckeltalen samt i not till årets resultat. Underhållsöverskotten sparas för att klara kommande underhåll. De sparade överskotten finns dels på bankkonto och har dels använts för att amortera på lånen i avvaktan på att pengarna behövs.

Föreningen sparar för närvarande tillfredsställande reserver för framtida underhåll.

Föreningen hyr ut fastighet i bottenvåningen och parkeringsplatser när det finns platser som inte nyttjas av boende i huset.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll eller åtgärder på tre sätt:

1. Genom att föreningen själv ha sparat ihop reserverna som behövs.
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 16.

Vid föreningens bildande togs lån upp med 11,4 mkr vilket motsvarade 103 % av taxeringsvärdet vid förvärvstidpunkten (se nuvarande belåningsgrad i tabell med nyckeltal).

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 42 836 000 kr, varav markvärde 23 848 000 kr och byggnaden 18 988 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2023 har varit 1 589 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Styrelsen för Brf Stenrås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen..

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter är 21 st. Vid årets början hade föreningen 30 medlemmar. Under året har 3 bostadsrätter bytt ägare varvid 4 medlemmar utträtt och 3 personer beviljats inträde. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 29 medlemmar.

| Flerårsöversikt | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 355 | 1 320 | 1 317 | 1 300 |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | 283 | -101 | 179 | 88 |
| Soliditet (%) | 81 | 81 | 81 | 80 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 545 | 545 | 545 | 545 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 2 927 | 2 927 | 2 927 | 2 960 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 3 522 | 3 522 | 3 522 | 3 561 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 269 | 262 | 267 | 267 |
| Räntekänslighet (%) | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 186 | 191 | 181 | 156 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 57 | 61 | 61 | 61 |

Bostadsrättsyta (brfyta) 1 478 kvm, lokalyta 300 kvm samt byggnadsyta 1 778 kvm

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Inbetalda | Upplåtelse- | Fond för | Balanserat | Årets | Totalt |
|---|---------------|--------------|--------------------|------------|------------|---------------|
| | insatser | avgifter | yttre underhåll | resultat | resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 14 293 | 7 126 | 1 652 | 578 | -101 | 23 547 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -244 | 143 | 101 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 283 | 283 |
| Belopp vid årets utgång | 14 293 | 7 126 | 1 408 | 721 | 283 | 23 830 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 720 795 |
| årets vinst | 283 008 |
| | 1 003 803 |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| Avsätts till fond för yttre underhåll | 128 508 |
| Nyttjas från fond för yttre underhåll | 0 |
| i ny räkning överföres | 875 295 |
| | 1 003 803 |

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 354 644 | 1 320 114 |
| Övriga rörelseintäkter | | 62 766 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 417 410 | 1 320 114 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drifts- och underhållskostnader | 3, 4, 5, 6 | -725 944 | -1 058 087 |
| Förvaltnings- och externa kostnader | 7 | -67 519 | -65 346 |
| Styrelsearvoden | 8 | -5 940 | -5 940 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -194 576 | -194 576 |
| Summa rörelsekostnader | | -993 979 | -1 323 949 |
| Rörelseresultat | | 423 431 | -3 835 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 760 | 0 |
| Räntekostnader | 9 | -142 183 | -97 410 |
| Summa finansiella poster | | -140 423 | -97 410 |
| Resultat efter finansiella poster | | 283 008 | -101 245 |
| Årets resultat | 10 | 283 008 | -101 245 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11, 12 | 25 824 824 | 26 019 400 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 13 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 25 824 824 | 26 019 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 824 824 | 26 019 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgift och hyresfordran | | 44 648 | -600 |
| Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare | 14 | 1 453 613 | 925 739 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 293 | 56 523 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 517 554 | 981 662 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 929 231 | 1 948 503 |
| Summa kassa och bank | | 1 929 231 | 1 948 503 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 446 785 | 2 930 165 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 271 609 | 28 949 565 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 21 418 731 | 21 418 731 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 407 600 | 1 652 015 |
| Summa bundet eget kapital | | 22 826 331 | 23 070 746 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 720 795 | 577 625 |
| Årets resultat | | 283 008 | -101 245 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 003 803 | 476 380 |
| Summa eget kapital | | 23 830 134 | 23 547 126 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 | 0 | 3 204 988 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 3 204 988 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 | 5 204 988 | 2 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 68 418 | 60 885 |
| Skatteskulder | | 6 931 | 6 689 |
| Övriga skulder | | 1 228 | 8 166 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 159 910 | 121 712 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 441 475 | 2 197 452 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 271 609 | 28 949 566 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 283 009 | -101 245 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 194 576 | 194 576 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 1 470 | -4 373 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 479 055 | 88 958 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -597 | -18 157 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 37 567 | -4 431 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 516 025 | 66 370 |
| Årets kassaflöde | | 516 025 | 66 370 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 2 866 695 | 2 800 327 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 3 382 720 | 2 866 697 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1.

Föreningen har ny förvaltare från år 2022 vilket kan påverka jämförbarheten mellan åren i redovisningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Byggnader | 0,75% / 133 år |
| Byggnadsförbättringar | 1-10% / 10-100 år |

Not 2 Rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 805 077 | 805 077 |
| Hysesintäkter, lokaler | 433 199 | 390 773 |
| Hysesintäkter, garage | 75 946 | 80 261 |
| Deb. fastighetsskatt | 35 048 | 32 684 |
| Pantförskrivningsavgift | 0 | 4 348 |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 5 250 | 6 825 |
| Övriga fakturerade kostnader | 0 | 150 |
| Öres- och kronutjämning | 4 | -3 |
| Övriga rörelseintäkter | 62 886 | 0 |
| | 1 417 410 | 1 320 115 |

Not 3 Fastighetsskötsel

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 13 098 | 30 925 |
| Snöröjning/sandning | 238 | 13 451 |
| Städning | 47 725 | 40 800 |
| Tillsynsavgifter | 0 | 2 528 |
| Hiss | 6 035 | 5 735 |
| Skötsel gård | 30 743 | 6 689 |
| Övriga driftskostnader | 0 | 3 619 |
| | 97 839 | 103 747 |

Not 4 Reparationer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Reparation tvättstuga | 10 440 | 6 890 |
| Reparation VA | 0 | 7 782 |
| Nycklar o lås | 4 733 | 1 584 |
| Reparation hissar | 2 594 | 0 |
| Reparationer | 60 757 | 0 |
| | 78 524 | 16 256 |

Not 5 Periodiskt underhåll

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------|----------------|
| Underhåll tvättstuga | 0 | 24 813 |
| Underhåll värme | 0 | 308 967 |
| Underhåll balkonger | 0 | 39 143 |
| | 0 | 372 923 |

Not 6 Drifts- och taxebundna kostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 32 819 | 35 618 |
| Uppvärmning | 247 405 | 222 152 |
| Vatten- och avlopp | 50 604 | 81 596 |
| Sophämtning, sopsug, grovsopor | 32 183 | 45 349 |
| Fastighetsförsäkring | 45 304 | 40 698 |
| Kommunikation (TV, Tele, IT) | 61 537 | 61 488 |
| Fastighetsskatt | 79 729 | 78 259 |
| | 549 581 | 565 160 |

Not 7 Förvaltnings- och externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Hantering överåtelse och pant (motsvaras av intäkt) | 1 449 | 2 899 |
| Revisionsarvode extern revisor | 17 000 | 16 500 |
| Ekonomisk förvaltning | 41 192 | 39 124 |
| Övriga förvaltningskostnader | 7 878 | 6 823 |
| | 67 519 | 65 346 |

Not 8 Styrelsearvoden

Följande ersättningar har utgått

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Styrelsearvoden | 5 940 | 5 940 |
| | 5 940 | 5 940 |

Not 9 Räntekostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Räntekostn för fastighetslån | 142 982 | 97 387 |
| Övriga räntor och finansiella kostnader | -799 | 23 |
| | 142 183 | 97 410 |

Not 10 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Årets resultat | 283 008 | -101 245 |
| Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader | 194 576 | 194 576 |
| Justering för årets kostnad periodiskt underhåll | 0 | 372 923 |
| UNDERHÅLLSÖVERSKOTT | 477 584 | 466 254 |

Byggnadsytan är 1 778 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 269 kr/kvm (262 kr/kvm)

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 11 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 990 493 | 29 990 493 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 990 493 | 29 990 493 |
| Ingående avskrivningar | -3 971 093 | -3 776 517 |
| Årets avskrivningar | -194 576 | -194 576 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 165 669 | -3 971 093 |
| Utgående redovisat värde | 25 824 824 | 26 019 400 |
| Taxeringsvärden byggnader | 18 988 000 | 18 988 000 |
| Taxeringsvärden mark | 23 848 000 | 23 848 000 |
| | 42 836 000 | 42 836 000 |
| Bokfört värde byggnader | 18 320 019 | 18 320 019 |
| Bokfört värde mark | 7 699 381 | 7 699 381 |
| | 26 019 400 | 26 019 400 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 650 000 | 14 650 000 |
| | 14 650 000 | 14 650 000 |

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 250 | 32 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 250 | 32 250 |
| Ingående avskrivningar | -32 250 | -32 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -32 250 | -32 250 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 14 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Likvida medel på skattekonto | 124 | 93 |
| Klientmedelskonto i SHB hos ekonomisk förvaltare | 0 | 891 563 |
| Klientmedelskonto i DB hos ekonomisk förvaltare | 1 453 489 | 26 630 |
| Kortfr fordr hos leverantörer | 0 | 7 453 |
| | 1 453 613 | 925 739 |

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 1,20 | 2024-09-30 | 3 204 988 | 3 204 988 |
| Stadshypotek | 5,950 | 2024-01-11 | 2 000 000 | 0 |
| Stadshypotek | 3,85 | 2023-01-09 | 0 | 2 000 000 |
| | | | 5 204 988 | 5 204 988 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 5 204 988 | 2 000 000 |

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numer att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år skall klassificeras som kortfristigt. Därutöver klassificeras avtalade amorteringar för nästkommande år som kortfristig skuld.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen kostnad revision | 12 000 | 12 000 |
| Föraviserade avgifter kvartal 1 | 80 187 | 34 083 |
| Upplupen kostnad ränta | 26 114 | 17 753 |
| Övr uppl kostn och förutb int. | 41 609 | 57 874 |
| | 159 910 | 121 710 |

Sundbyberg

Jonas Bergström
Ordförande

Liselotte Helge

Håkan Nevall

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Götehed
Revisor