

Bellevue.

EN BRA PLATS I LIVET



Bellevue

- En bra plats i livet

Bellevue är Westerlinds senaste bostadsprojekt – denna gång i Örnsköldsvik och består av 12 lägenheter – 3- och 4-rummare – fördelade på tre huskroppar. Beläget i ett söderläge bjuder alla lägenheter på ett generöst ljusinsläpp och en vacker havsutsikt. En unik möjlighet som gör det möjligt att kombinera närheten till stadens puls med skönheten och stillheten som naturen ger.

Alla lägenheter har en öppen och modern planlösning mellan kök och vardagsrum som suddar ut de sociala gränserna och skapar liv och gemenskap. Här finns också balkonger och uteplatser, parkeringsplatser till varje lägenhet och lättskötta och mysiga grönytor för sköna sommardagar med familjen. Ditt boende har också ett väl tilltaget förrådsutrymme som gör det enkelt att anpassa livet efter säsong. Välkommen hem till Bellevue och alla bekvämligheter du kan tänkas behöva, på ett lämpligt promenadvstånd till stadens nöjen, affärer och restauranger.



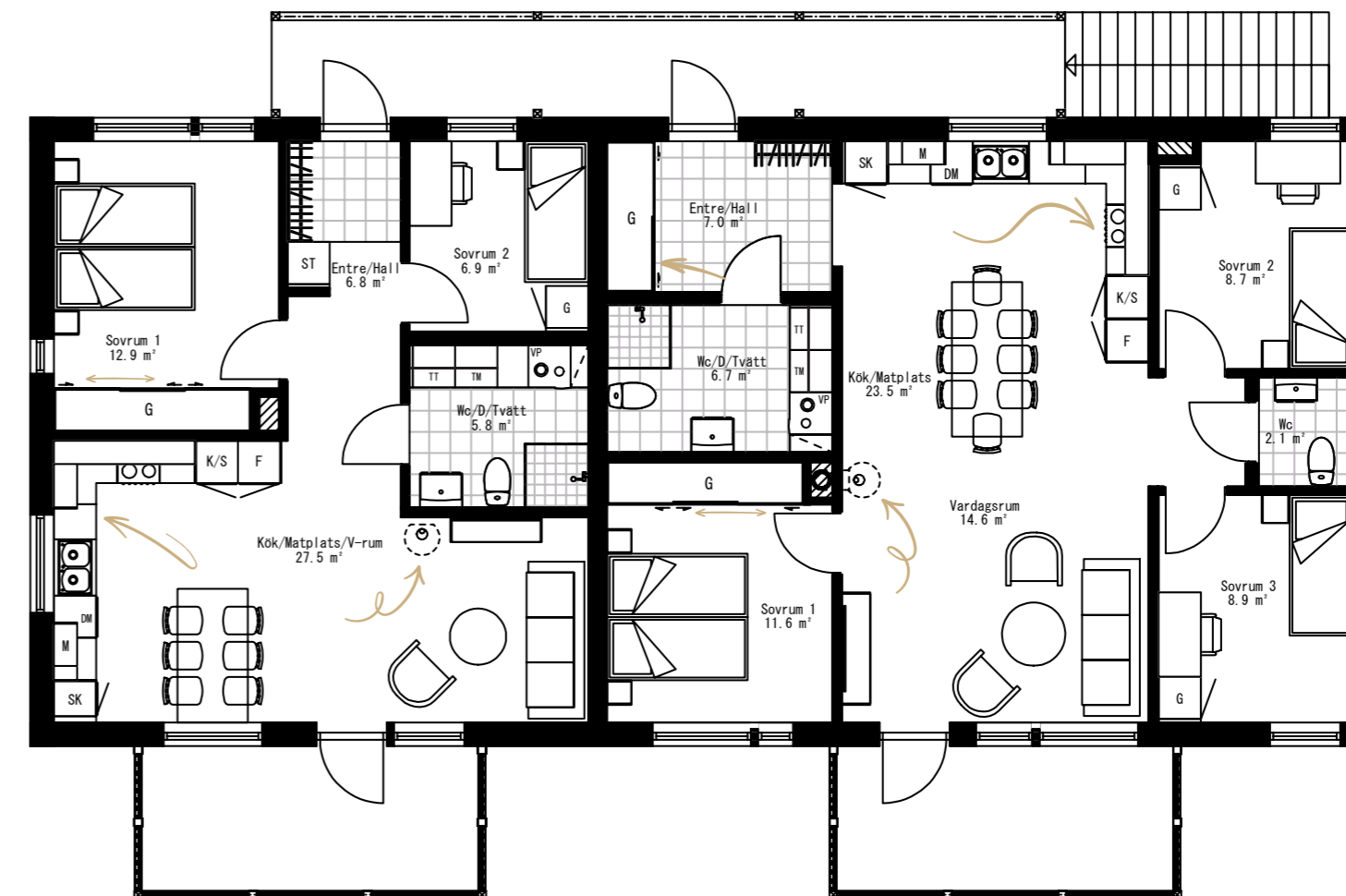
Lägenhetsbeskrivningar

Lägenheterna i bostadsområdet Bellevue är fördelat på hälften trerummare (62,7m²) och hälften fyror (87,6m²). De tre huskropparna är byggda i två plan och lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter på båda våningarna som skapar en rymlig och hemtrevlig känsla. Alla lägenheter har också balkong eller uteplats med en naturskön utsikt över både vatten och stad. Perfekt för morgonkaffet en ljummen sommarmorgon eller för att se solen sänka sig över staden.

När du kliver in i hallen möts du av ett vackert klinkergolv och rymliga förvaringsmöjligheter som gör det enkelt att hålla ordning oavsett årstid. Från hallen leds du vidare in i bostadens hjärta – det öppna köket och vardagsrummet, där fönstren ramar in utsikten. Köket från Marbodals är smakfullt integrerat i den övriga interiören och erbjuder generösa arbetsytor med plats för både matlagning och gemenskap.

Den öppna planlösningen gör att kök sömlöst övergår till vardagsrum och är klätt i ekparkett som ger en varm känsla genom hela bostaden. Badrummet är helkaklat med inslag av klinker som både är vackert och lättskött. Tvättmaskin, torktumlare och förvaring ingår i alla badrum. Oavsett om du befinner dig på grönytorna, uteplatsen eller i lägenheten känner du ständigt den vackra naturens närvaro. Välkommen till Bellevue – en bra plats i livet.

Skala 1:100



Vid pilarna finns tillval som kan göras.
För mer information prata med mäklaren.





Miljö och hållbarhet

Bellevue-husen är framtagna i samarbete mellan Westerlinds och Derome. De sistnämnda är en av landets större aktörer när det kommer till bostadshus i trä, och de har alltid ambitiösa målsättningar vad gäller miljö och hållbarhet. Både Westerlinds och Derome vill bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle, och till och med vara drivande i den utvecklingen. Bellevue är ett bra exempel på det.

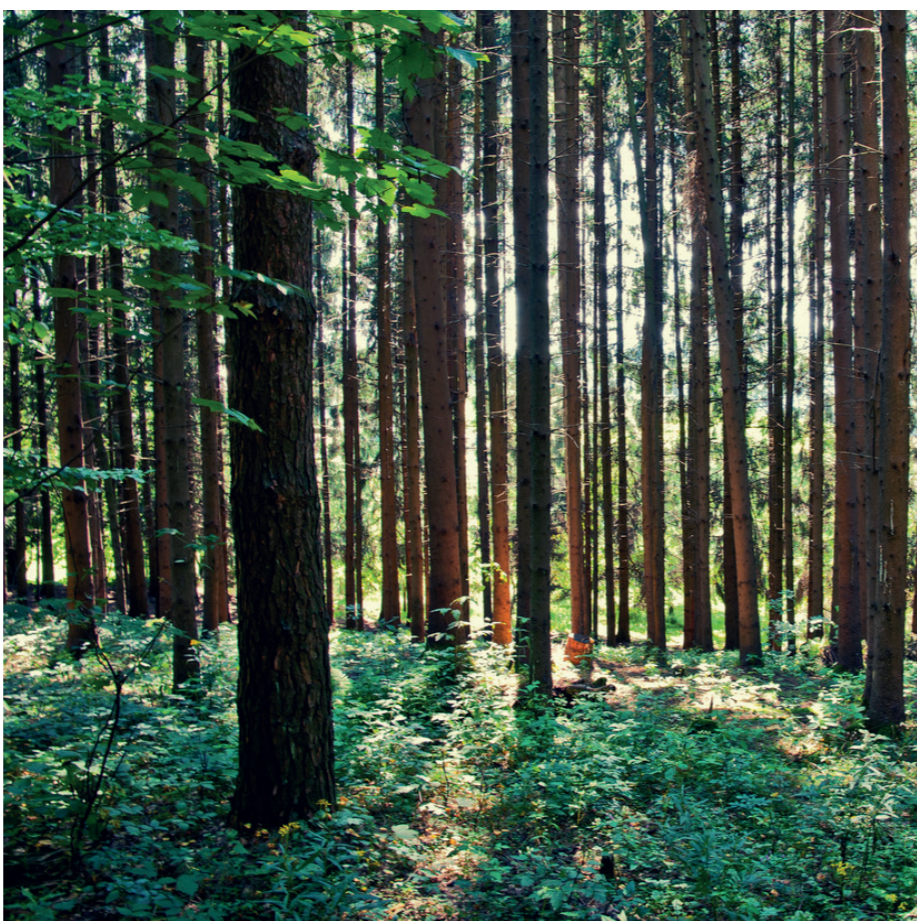
Huskropparna i Bellevue är byggda i inhemska träslag – en förnybar råvara som säkrar låga utsläpp av koldioxid. Westerlinds och Derome säkerställer också hållbarheten, till exempel genom att:

- Vi kan kontrollera byggtid och miljöprestanda då husen börjar byggas redan i fabriken
- Även antalet transporter kan hållas nere tack vare att husen byggs i fabrik
- Produktionen minimerar spill genom millimeterprecisa komponenter
- Använda klimatkalkyler vid varje materialval

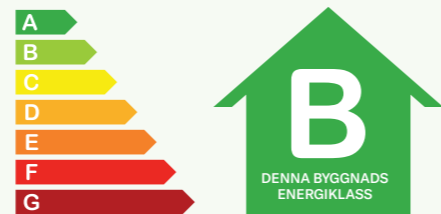
Trä ger dessutom en vacker och ombonad känsla som har en tendens att bli ännu vackrare med åren. De varma träslagen skapar den där svårslagna hemkänslan av ett hus vi vill bo kvar i under lång tid.

Utöver själva husen ska hela området Bellevue präglas av ett hållbarhetstänk. Förutom att skapa energieffektiva byggnader med lågt klimatavtryck har vi tänkt utanför husens fyra väggar. Bland annat genom generösa grönytor och goda förutsättningar för dagvattenhantering och biologisk mångfald, smidig sophantering och återvinning, samt parkeringsplatser med elbilsaddning.

I Bellevue bygger vi ett bostadsområde för framtiden där det är enkelt att ha en hållbar livsstil. Ett modernt och tidlöst hem, helt enkelt.



Husen i Bellevue har energiklass B. Det innebär att husens energiprestanda är endast 50 - 75% av kravet som Boverket sätter för en ny byggnad. Många banker erbjuder gröna bolån där du som kund får en rabatterad ränta om din bostad har energiklass A eller B, är Svanenmärkt eller har andra miljömärkningar.



Materiallista – standard

När du kommer hem ska du vara på en bra plats i livet. Något som märks i de materialval vi har gjort. Det är kompromisslöst och noga utvalt.

Beskrivning

Beskrivning

ALLMÄNT

Innerdörrar	Vit, slät
Parkettgolv	Ekparkett, 3-stav
Garderober	Marbodal, vit
Väggar	Målad gips
Innertak	Målad gips

KÖK

Kakel kök	Vit matt, 7,5x15 cm. Fog Ljusgrå
Köksskåp	Marbodal, Arkitekt frost. Vit
Bänkskiva	Laminat
Diskbänk	Underlimmad, rostfri
Köksblandare	Krom
Spishäll	Induktionshäll
Spisfläkt	Köksfläkt integrerad
Ugn	Siemens, inbyggd
Mikrovågsugn	Siemens, inbyggd
Diskmaskin	Siemens, Vit
Kyl	Siemens, Vit
Frys	Siemens, Vit

HALL

Klinker	Grå. 30x30 cm. Fog Antracitgrå
---------	--------------------------------

TVÄTT

Tvättmaskin	Siemens, frontmatad
Torktumlare	Siemens, frontmatad

WC OCH DUSCH

Klinker WC	Grå 30x30 cm. Dusch 15x15 cm. Fog Antracitgrå
Kakel WC	Vit, blank. 25x40 cm. Fog Ljusgrå
Kommod WC	Kommodpaket med underskåp, tvättställ och spegelskåp
Handdukstork	Rak, Krom
Blandare TS	Krom
Blandare dusch	Krom
Duschvägg	90x90 Rak
WC	Golvstående, vit

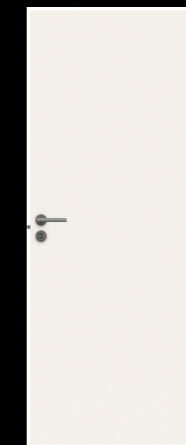
Alla varor kan komma att ersättas med likvärdigt om leverantören ändrar sitt modellsortiment.



Kök från Marbodal



Vitvaror från Siemens



Garderober från Marbodal



Frontmatad tvättmaskin



Frontmatad torktumlare



Tillval

Vill du sätta din egen prägel på ditt boende? Vi har sammanställt möjliga ändringar och tillägg i en materialvalslista som du får av mäklaren. På den listan hittar du bland annat;

- Kökspaket
- Vitvarupaket
- Parkettgolv
- Garderobspaket
- El-paket
- Elektroniskt dörrlås
- Braskamin



Ekparkett



Elektroniskt dörrlås

Braskamin



Köpprocessen

1. Bokningsavtal

Bokningsavtal tecknas mellan dig och projektägarna. Bokningsavtalet är inte juridiskt bindande men ger dig rätten att senare förvärva din bostadsrätt. I samband med bokningsavtalet kommer du att få en faktura på bokningsavgiften om 10.000 kr. Det beloppet kommer att avräknas mot den slutliga köpeskillingen. Om du väljer att inte fullfölja köpet behåller projektet 5.000 kr av bokningsavgiften.

2. Tillval

Efter bokningsavtalet erbjuds du en personlig tillvalsträff med projektledaren där ni tillsammans går igenom de olika tillvalsmöjligheterna och gör era val.

3. Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Avtalet grundar sig på föreningens kostnadskalkyl. Kalkylen upprättas av föreningens styrelse och ger en bild av uppskattade kostnader och intäkter för föreningens första verksamhetsår. Den intygsgivna kostnadskalkylen är en förutsättning för att förhandsavtal kan tecknas. Förhandsavtalet är bindande och kan inte överlåtas eller pantsät-

tas. Bryts avtalet före upplåtelsen har bostadsrättsföreningen rätt till ersättning. Definitivt datum för inflyttning kommer att meddelas ca sex månader i förväg. Förutsättning för byggstart är 75 % tecknade avtal. Efter tecknande av förhandsavtal kommer du att få en faktura på förskott om 50.000 kr. Det beloppet kommer att avräknas mot den slutliga köpeskillingen.

4. Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen beskriver villkoren för föreningens ekonomi. Planen skall granskas och godkännas av två intygsgivare. Sedan den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket och slutlig anskaffningskostnad för föreningens förvärv har fastställts, tecknas upplåtelseavtal.

5. Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas cirka sex månader före tillträde. Upplåtelseavtalet utgör säkerhet för lån i bank och lägenheten kan även överlåtas. I samband med detta erläggs en handpenning motsvarande 10 % av insatsen, tidigare avgifter avräknat.

” Bellevue är ett modernt projekt som har ett perfekt läge – närheten till stan och med en fantastisk utsikt!

Vi ser fram emot att erbjuda marknaden det nya Bellevue – Lägenheterna med villakänsla!”

Annica & Gunilla
Fastighetsbyrån Höga Kusten

6. Besiktning

När bostäderna är färdigställda sker en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman.

7. Slutbetalning

Slutbetalning ska ske två veckor innan tillträde.

8. Tillträde

Vid nyckelutlämning ska kvitto på att köpeskillingen är betald uppvisas.



Försäljning

Försäljning sker genom Fastighetsbyrån Höga Kusten. Har du frågor eller funderingar? Tveka inte att kontakta:



Annica Åslund Olsén
Fastighetsmäklare/Franchisetagare
070-668 58 20
annica.aslund@fastighetsbyran.se



Gunilla Wästlund
Fastighetsmäklare/Kontorschef/Delägare
070-376 07 99
gunilla.wastlund@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån Höga Kusten
0771-175 000, hogakusten@fastighetsbyran.se
Stora Torget 2, 891 33 Örnsköldsvik

Fastighetsbyrån



1

Bokningsavtal

2

Tillval

3

Förhandsavtal

4

Ekonomisk plan

5

Upplåtelseavtal

6

Besiktning

7

Slutbetalning

8

Tillträde

Bakom projektet

Westerlinds driver och utvecklar bostadsprojekt i Norrland. Vi ligger bland annat bakom Bryggaren Strand i Härnösand – nominerat till arkitekturpris för bästa nybygge, samt flera större projekt i Åre och Vemdalen. I koncernen ingår även fastighetsbolag och försäljning/byggande av A-hus villor och småhus.



Bellevue.

Besök oss gärna på: www.bellevueovik.se