



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsborg 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kv Skogsborg 15	2007	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006-2007 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2007

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 571 kvm. Byggnadernas totalyta är 571 kvm.

Styrelsens sammansättning

Susanne Arnersten	Ordförande
Barbro Ekman	Styrelseledamot
Erik Marcus Nord	Styrelseledamot
Helena Falk	Styrelseledamot
Lillemor Ulvenstrand Johansson	Styrelseledamot
Kerstin Grundberg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Lars Ljungström Revisor Bokföringsgruppen HB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Renovering av balkonger (fogning & hängrännor)

2020 ● Tvätt av tak på bostadshus & förråd

Planerade underhåll

2024 ● Fasad förråd, målning
P-platser, uppmärkning

Avtal med leverantörer

El, vatten & sophämtning	Sevab
Tv-tjänster	Sappa
Ekonomi	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Tecknat elavtal med Sevab, 2 år, tom 2025-09-30

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	477 780	479 954	477 780	477 780
Resultat efter fin. poster	119 726	-16 977	123 945	92 770
Soliditet (%)	69	68	68	67
Yttre fond	883 134	759 134	636 134	544 722
Taxeringsvärde	10 256 000	10 256 000	8 028 000	8 028 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	837	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 792	7 967	8 142	8 317
Skuldsättning per kvm totalyta	7 792	7 967	8 142	8 317
Sparande per kvm totalyta	412	215	419	418
Elkostnad per kvm totalyta, kr	145	209	101	73
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	46	48	48
Energikostnad per kvm totalyta	193	255	149	121
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,33	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,31	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	9 300 000	-	-	9 300 000
Fond, yttre underhåll	759 134	-	124 000	883 134
Balanserat resultat	-32 763	-16 977	-124 000	-173 740
Årets resultat	-16 977	16 977	119 726	119 726
Eget kapital	10 009 394	0	119 726	10 129 120

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-49 740
Årets resultat	119 726
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	124 000
Totalt	-54 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-54 014

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	477 780	479 954
Övriga rörelseintäkter	3	17 758	0
Summa rörelseintäkter		495 538	479 954
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-171 701	-276 118
Övriga externa kostnader	9	-39 026	-46 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 452	-115 529
Summa rörelsekostnader		-326 180	-438 351
RÖRELSERESULTAT		169 359	41 603
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		10 331	2 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-59 964	-61 140
Summa finansiella poster		-49 633	-58 580
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		119 726	-16 977
ÅRETS RESULTAT		119 726	-16 977

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	13 899 612	14 015 064
Summa materiella anläggningstillgångar		13 899 612	14 015 064
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 899 612	14 015 064
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	736 867	611 333
Summa kortfristiga fordringar		736 867	611 333
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		736 867	611 333
SUMMA TILLGÅNGAR		14 636 479	14 626 397

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 300 000	9 300 000
Fond för yttre underhåll		883 134	759 134
Summa bundet eget kapital		10 183 134	10 059 134
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-173 740	-32 763
Årets resultat		119 726	-16 977
Summa fritt eget kapital		-54 014	-49 740
SUMMA EGET KAPITAL		10 129 120	10 009 394
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 575 000	4 449 000
Summa långfristiga skulder		2 575 000	4 449 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 874 000	100 000
Leverantörsskulder		14 667	24 784
Skatteskulder		1 526	1 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	42 166	42 166
Summa kortfristiga skulder		1 932 359	168 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 636 479	14 626 397

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	169 359	41 603
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	115 452	115 529
	284 811	157 132
Erhållen ränta	10 331	2 560
Erlagd ränta	-59 964	-61 140
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	235 178	98 552
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-9 644	15 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten	225 487	113 977
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	125 487	13 977
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	611 319	597 342
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	736 806	611 319

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsborg 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	464 820	464 843
Intäkter kabel-TV	12 960	12 960
Pantsättningsavgift	0	2 174
Öres- och kronutjämning	0	-22
Summa	477 780	479 954

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	17 758	0
Summa	17 758	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Myndighetstillsyn	4 420	0
Gårdkostnader	345	3 237
Fordon	2 655	50
Förbrukningsmaterial	458	0
Summa	7 877	3 287

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	0	27 658
Värmeanläggning/undercentral	1 900	0
Elinstallationer	45	-45
Balkonger/altaner	0	26 575
Summa	1 945	54 188

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	24 375
Summa	0	24 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	82 714	119 189
Vatten	27 665	26 171
Sophämtning/renhållning	11 201	11 141
Summa	121 580	156 501

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	13 806	12 005
Kabel-TV	13 780	13 610
Fastighetsskatt	12 713	12 152
Summa	40 299	37 767

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	3 100	3 000
Fritids och trivselkostnader	2 370	2 264
Föreningskostnader	1 730	536
Förvaltningsarvode enl avtal	27 979	27 179
Korttidsinventarier	0	6 495
Administration	1 077	4 460
Bostadsrätterna Sverige	2 770	2 770
Summa	39 026	46 704

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	59 964	61 123
Övriga räntekostnader	0	17
Summa	59 964	61 140

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 120 000	15 120 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 120 000	15 120 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 104 936	-989 407
Årets avskrivning	-115 452	-115 529
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 220 388	-1 104 936
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 899 612	14 015 064
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark	1 856 000	1 856 000
Summa	10 256 000	10 256 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	61	14
Klientmedel	0	152 590
Transaktionskonto	40 749	0
Borgo räntekonto	696 058	458 729
Summa	736 867	611 333

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar	2027-09-30	1,16 %	2 675 000	2 775 000
Länsförsäkringar	2024-12-31	1,59 %	1 774 000	1 774 000
Summa			4 449 000	4 549 000
Varav kortfristig del			1 874 000	100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 949 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	2 351	2 351
Förutbet hyror/avgifter	39 815	39 815
Summa	42 166	42 166

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Susanne Arnersten
Ordförande

Barbro Ekman
Styrelseledamot

Erik Marcus Nord
Styrelseledamot

Helena Falk
Styrelseledamot

Lillemor Ulvenstrand Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bokföringsgruppen HB
Lars Ljungström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 19:47

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.04.2024 21:51

DOCUMENT ID:

ByaSRkm-A

ENVELOPE ID:

BkjBR1mZC-ByaSRkm-A

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsborg 9, 769614-1816 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE ARNERSTEN Sussi1974@live.se	Signed Authenticated	21.04.2024 22:10 21.04.2024 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/18) IP: 185.113.97.95
2. Erik Marcus Nord marcusnord01@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2024 23:38 21.04.2024 23:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/09/05) IP: 90.226.108.7
3. HELENA FALK helena.mariefred@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 14:44 22.04.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/17) IP: 85.229.247.247
4. LILLEMOR ULVENSTRAND JOHANSSON l.ulvenstrand@telia.com	Signed Authenticated	22.04.2024 22:02 22.04.2024 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/06) IP: 94.234.114.106
5. Barbro Ekman barbro.ekman@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:44 23.04.2024 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/04/23) IP: 95.193.149.114
6. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:47 23.04.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/15) IP: 95.196.98.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Skogsborg 9,
org.nr 769614-1816

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Skogsborg 9 för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionsssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Skogsborg 9:s
finansiella ställning per 2023-12-31.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för
räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och den balanserade förlusten enligt förslaget i
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Sundsvall 2024-04

Lars Ljungström



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 19:51

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 21.04.2024 21:51

DOCUMENT ID:
SJWaSAJX-A

ENVELOPE ID:
rkxjrR1Qb0-SJWaSAJX-A

DOCUMENT NAME:
Brf Skogsborg 2023 rev.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:51 23.04.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/15) IP: 95.196.98.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed