

Årsredovisning för
Brf Johnsons Minne
769639-3060

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Noter | 8-11 |
| Övriga noter | 12 |
| Underskrifter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Johnsons Minne, 769639-3060 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Johnsons Minne har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-11-24.

Föreningens byggnad

Föreningen äger Eslöv Sädgåsen 1 som uppfördes 2022-2023. Fastigheten består av 3 byggnader med totalt 21 bostadsrätter.

Adresser: Skomakaregatan 1 A-E, Östra Skolgatan 1 A-E samt Östra Skolgatan 3

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

| <i>Antal</i> | <i>rok</i> | <i>yta, m²</i> |
|--------------|------------|---------------------------|
| 8 | 1 | 272 |
| 9 | 2 | 475 |
| 2 | 3 | 143 |
| 1 | 3,5 | 84 |
| 1 | 4 | 93 |
| 21 | | 1,067 |

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Interesta AB.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 28 medlemmar.

Överlåtelser

21 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 21 upplåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 8 Juni 2022

| | |
|-------------------|---------|
| Mattias Strömberg | Ledamot |
| Fredrik Dahlström | Ledamot |
| Staffan Dahlström | Ledamot |

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen.
Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie: Tommy Jonasson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under juni månad tillträde hus A och B sina lägenhet och under december tillträde hus C sina lägenheter.

Uppllysning vid förlust

Föreningen är nystartade och har de första åren stora avskrivningar. För att säkerställa att förningen kan finansiera sitt framtida underhåll amorterar föreningen på sina skulder samt att styrelsen löpande ser över avgiftnivån.

Nivån sätts efter löpande driftkostnader men även utifrån underhållsplanen för att säkerställa att medel finns för framtida underhåll.

Underhållsplanen är ännu ej upprättad utan avsättningen och avgiften under det första året sker i enlighet med förslag från ekonomisk plan tills underhållsplan är upprättad.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|--------------------------------------------|----------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 280,135 | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -199,536 | | | |
| Soliditet, % | 56.8 | | | |
| Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ² | 251 | | | |
| Lån, kr/m ² | 35,885 | | | |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 4.50 | | | |
| Räntekänslighet % | 155 | | | |
| Sparande per kr/m ² | -136 | | | |
| Energi kostnad kr/m ² | 131 | | | |
| Driftskostnad, kr/m ² | 196 | | | |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings och Värderingsprinciper.
2023 avser enbart ett halvår därför kan vissa nyckeltal avvika mot ekonomiskplan.

Eget kapital

| | Insatskapital | Fond yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Vid årets början | 1,400,000 | | | | 1,400,000 |
| Inbetalda insatser under året | 30,800,000 | | | | 30,800,000 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | | |
| Årets resultat | | | | -199,536 | -199,536 |
| Vid årets slut | 32,200,000 | - | - | -199,536 | 32,000,464 |

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med antagen underhållsplan enligt § 20 eller minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Förslag till behandling av ansamlad förlust: | |
| årets förlust | -199,536 |
| Totalt | -199,536 |
| | |
| Behandlas så att | |
| Avsättning till yttre underhållsfond | 21,000 |
| i ny räkning överförs | -220,536 |
| Summa | -199,536 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Avgifter och hyror | 3 | 280,135 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 45,403 | - |
| | | <u>325,538</u> | <u>-</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 4 | -212,153 | - |
| Administrationskostnader | 5 | -28,681 | - |
| Avskrivningar av byggnader | 7 | -52,273 | - |
| Avskrivning markanläggningar | 7 | -1,787 | - |
| Rörelseresultat | | <u>30,644</u> | <u>-</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -230,180 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-199,536</u> | <u>-</u> |
| Årets resultat | | <u>-199,536</u> | <u>-</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 46,130,340 | 6,000,000 |
| | | <u>46,130,340</u> | <u>6,000,000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>46,130,340</u> | <u>6,000,000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2,311,981 | - |
| Övriga fordringar | | - | 1,400,000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>6,279</u> | <u>-</u> |
| | | <u>2,318,260</u> | <u>1,400,000</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | <u>7,900,153</u> | <u>-</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>10,218,413</u> | <u>1,400,000</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>56,348,753</u> | <u>7,400,000</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 32,200,000 | 1,400,000 |
| | | <u>32,200,000</u> | <u>1,400,000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Årets resultat | | -199,536 | - |
| | | <u>-199,536</u> | <u>-</u> |
| Summa eget kapital | | <u>32,000,464</u> | <u>1,400,000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 8 | 24,205,396 | - |
| Leverantörsskulder | | 35,761 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1,685 | 6,000,000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 105,447 | - |
| | | <u>24,348,289</u> | <u>6,000,000</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>56,348,753</u> | <u>7,400,000</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -199,536 | |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 54,060 | |
| | | <u>-145,476</u> | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -145,476 | |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -918,260 | |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 142,893 | 6,000,000 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -920,843 | 6,000,000 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -46,184,400 | -6,000,000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -46,184,400 | -6,000,000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Insatser och upplåtelseavgifter | | 30,800,000 | |
| Kreditiv | | 24,205,396 | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 55,005,396 | |
| Årets kassaflöde | | 7,900,153 | - |
| Likvida medel vid årets slut | | 7,900,153 | - |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------|-----|
| -Stommar och grund | 120 |
| -VA inkl stammar | 50 |
| -Värme inkl stammar | 50 |
| -EI inkl stammar | 40 |
| -Tak | 35 |
| -Fasad | 40 |
| -Ventilation | 40 |
| -Balkonger | 20 |
| -Styr och övervakning | 15 |
| | 50 |
| Markanläggningar | |
| -Parkering | 20 |

Tillkommande utgifter Komponentinledning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

| | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nettoomsättning | Föreningens intäkter |
| Resultat efter finansiella poster | Föreningens resultat |
| Soliditet (%) | Eget kapital dividerat med tillgångar |
| Årsavgift per m ² | Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta |
| Lån per m ² | Totala lån på balansdagen dividerat med total yta |
| Genomsnittlig skuldränta | Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder |
| Räntekänslighet | Hur mycket måste föreningen höja avgifterna om räntan på föreningens lån går upp med 1 procentenhet. Skulder till kreditinstitut dividerat nettoomsättningen. |
| Sparande per m ² | Årets resultat plus avskrivningar dividerat total yta. |
| Energi kostnad per m ² | El, vatten och fjärrvärme dividerat med total yta |
| Driftskostnad per m ² | Årets driftskostnader dividerat med total yta |
| | I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel |
| Avsättning yttre underhåll kr/m ² | Avsättning per kvadratmeter för framtida underhåll |

Not 3 Nettoomsättning

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 227,975 | - |
| Hysesintäkter garage, parkeringsplatser | 12,608 | - |
| El IMD | 13,037 | - |
| Vatten | 8,771 | - |
| Bredband | 17,744 | - |
| Summa | 280,135 | - |

I årsavgiften ingår ej el, vatten och värme

Not 4 Fastighetskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Driftskostnader</i> | | |
| El | 108,326 | - |
| Värme | 17,739 | - |
| Vatten | 14,186 | - |
| Renhållning | 22,316 | - |
| Försäkring | 21,771 | - |
| Internet | 18,356 | - |
| Fastighetsskötsel entreprenad | 6,410 | - |
| <i>Summa driftskostnader</i> | <u>209,104</u> | - |
| <i>Reparationer och underhåll</i> | | |
| Reparation och underhåll inventarier | 3,049 | - |
| <i>Summa reparationer och underhåll</i> | <u>3,049</u> | - |
| Summa | <u>212,153</u> | - |

Not 5 Administrationskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Ekonomisk förvaltning</i> | | |
| Ekonomisk förvaltning | 9,375 | - |
| Revision, årsredovisning | 10,000 | - |
| Övriga förvaltningskostnader | 907 | - |
| Pantsättningsavgift | 8,400 | - |
| Summa | <u>28,682</u> | - |

Not 6 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 6,000,000 | |
| -Nyanskaffningar byggand | 40,184,400 | 6,000,000 |
| Vid årets slut | 46,184,400 | 6,000,000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning byggnad | -54,060 | - |
| Utgående ackumulerande avskrivningar | -54,060 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 46,130,340 | 6,000,000 |
| <i>Taxeringsvärden från ekonomisk plan</i> | | |
| Byggnader | 20,600,000 | |
| Mark | 2,774,000 | |
| Summa taxeringsvärden | 23,374,000 | |

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

| <i>Kreditinstitut</i> | <i>Ränta</i> | <i>Bundet t.o.m</i> | <i>Belopp 2023-12-31</i> | <i>Belopp 2022-12-31</i> |
|-----------------------|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|-----------------------|--------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|

Kortfristig del av långfristig skuld

-

-

Byggnadskreditiv

24,205,396

Kreditivet kommer lösas när föreningen slutplacerar sina lån under 2024

Lån med vilkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Övriga noter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Pantbrev i fastigheten Eslöv Sädgåsen 1 | 14,084,400 | |
| Summa ställda säkerheter | 14,084,400 | |

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Strömberg

Fredrik Dahlström

Staffan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Johnsons Minne, org.nr 769639-3060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Johnsons Minne för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Johnsons Minne för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende