

STANDARDLISTA

FT

FASTIGHETSTEAMET

KINDGRENSGATAN 15 | JÖNKÖPING | 554 74
072-3626979 | OSCAR@FASTIGHETSTEAMETJONKOPING.SE

Standard är kvalitet

Kvalitet, god smak och hållbart tänkande, det är standard. Det är genomtänkta och konkreta val gjorda med omsorg för att skapa värde och kvalitet i din vardag. Vi lämnar inga detaljer åt slumpen.

Standard är därför inte bara godkänt, det är livet som vi kallar vardag. Det är lyxen i att kunna se solens strålar i sitt eget kök. Det är värmen i golvet en kall vintermorgon. Det är klädkammaren som rymmer hela garderoben. Standard, är för oss, livet varje dag.

Det här är vår standard;

STANDARDKIT

Mark och ytskikt

<p>SCHAKT:</p>	<p>Plangjord mark 900 mm under färdigt golv hus del.</p> <p>Schakt av ett ton dränerad singel/bärlager per kvadratmeter under betongplatta.</p> <p>Schakt för servisledning från anslutningspunkt. Markduk och radonskydd enligt kommunkrav.</p>
<p>PLATTA PÅ MARK:</p>	<p>400 mm kantelement 300 mm cellplastisolering 100 mm platsgjuten armerad betong Ingjuten golvvärme</p>
<p>YTTERVÄGG: STANDARDFÄRGER VIA SEPARAT FÄRGLISTA</p>	<p>Insida ut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gips 12,5 - OSB 11 - C14 45x45 - Mineralullsskiva 45 - Ångspärr - Energistomme/lättbalk 250 - Cellulosaisolering 250 - Stenullsskiva 45 - Luftspalt 28 - Stående spontad panel 22x120/95
<p>FÖNSTER/BALKONGDÖRR:</p>	<p>Elitfönster, Trä/aluminiumklädda, vit/svart</p>
<p>UTV. DÖRRAR: STANDARDFÄRGER VIA SEPARAT FÄRGLISTA</p>	<p>Diplomat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laila Glas - Rosa Glas - Maj Glas

STANDARDKIT

Utvändigt & ytliga detaljer

GARAGEPORTAR/ DÖRRAR:	Hörmann 2500x2200
INV. DÖRRAR:	Opus, slät dörr, M9x21
INNERVÄGGAR, ICKE BÄRANDE:	OSB 11 + Gips 12
TAK (INVÄNDIGT):	Takgips (Slätmålat, vit)
TAK (UTVÄNDIGT):	Pulpetak Takpapp med plåtdetaljer
TAKUTSPRÅNG:	Enligt ritning, baksida
TRALL/ALTANGOLV:	Tryckimpregnerat 28x120 NTR AB
ENTRÉTAK:	Enligt ritning, framsida: <ul style="list-style-type: none">- Pappbeklätt, ytpapp- Pelare, beklädd med panel- Vattenavrinning via pelare, inbyggt system

STANDARDKIT

Inomhusdetaljer

VÄGGMÅLNING:	Flügger Flutex Pro 7 Färgalternativ: - NCS-0502Y - NCS-0500
LISTVERK:	Sockel: 12x56 slät, vitmålad Foder: 12x56 slät, vitmålad
SKÅPSNICKERIER, KLÄDKAMMARE OCH KLÄDHÄNGARE: STANDARDFÄRGER VIA SEPARAT FÄRGLISTA	Klädkammare, HTH: - Platsbyggda garderober - 4x 600x600x2400 - 1x 800x600x2400 med bänkskiva Klädhängare huvudentré: - Tamburmajor Trä/vitmålad 80x30x20
GARDEROBER OCH FÖRVARING: STANDARDFÄRGER VIA HTH GARDEROBSSTOMMAR VIA HTH	Tvätttrum: - Färdigmonterade garderober/förvaringsskåp - 4x 600x600x2400 Groventré: - Färdigmonterade garderober/förvaringsskåp - 4x 600x600x2400 Kontor: - Färdigmonterade garderober/förvaringsskåp - 2x 800x600x2400 Sovrum 1: - Färdigmonterade garderober/förvaringsskåp - 2x 600x600x2400 Sovrum 2: - Färdigmonterade garderober/förvaringsskåp - 2x 600x600x2400
KÖKSSTOMME: STANDARDFÄRGER VIA HTH	HTH
VITVAROR: (SIEMENS)	Mikrovågsugn: iQ-500 Digital Touchcontrol Ugn: iQ-500, LCD-display (Pyrolys) Induktionshäll: iQ-500 Combi Induction Fläkt: iQ-500 Väggmonterad Diskmaskin: iQ-500 Helintegrerad Kylskåp: iQ-500 Integrerad Frys: iQ-500 Integrerad Tvättmaskin: iQ-500 Studioline Torktumlare: iQ-500 Studioline

STANDARDKIT

Inomhusdetaljer

BELYSNING:	<p>Takuttag för lampor i alla rum. Spotlight belysning i två (2) WC/D: - Hide-A-Lite Optic S Quick 3000K vita</p>
BRASKAMIN:	<p>Aduro: Braskamin Aduro 14</p>
<p>GROVENTRE/TVÄTTSTUGA: <i>KAKELGROSSISTEN JÖNKÖPING AB (ALTERNATIVT, LOKAL LEVERANTÖR)</i></p>	<p>Klinker (Kakelgrossisten Jönköping AB): Stenplattor omlott 60x30 och 30x30 - Grå - Beige</p>
<p>BADRU M (GÄSTTOALETT): <i>KAKELGROSSISTEN JÖNKÖPING AB (ALTERNATIVT, LOKAL LEVERANTÖR)</i></p>	<p>Klinker: Alt 1: 60x60 Grå Alt 2: 60x60 Beige Kakel: Alt 1: 60x60 Grå Alt 2: 60x60 Beige</p> <p>Offereras till kund för leverans, beslut v.10</p>
<p>BADRU M (MASTER BATHROOM): <i>KAKELGROSSISTEN JÖNKÖPING AB (ALTERNATIVT, LOKAL LEVERANTÖR)</i></p>	<p>Klinker: Alt 1: 60x60 Grå Alt 2: 60x60 Beige Kakel: Alt 1: 60x60 Grå Alt 2: 60x60 Beige</p> <p>Offereras till kund för leverans, beslut v.10</p>
VÄRMEAGGREGAT:	Luft/vatten, IVT/Bosch
PARKETTGO LV:	<p>Kährs parkett: - 3-stav Ek Dawn</p>
TOALETT OCH KOMMOD:	<p>Gustavsberg: - 2x Toalettstol Nordic3 3500 - Kommodskåp Arctic 120 cm (Master Bathroom) - Kommodskåp Arctic 60cm (Gästtoalett)</p>
DUSCH:	<p>Mora Armatur: - 2x Mora INXX II Shower System</p>

STANDARDKIT

Inomhusdetaljer

DUSCH OCH VÄGG:	Gustavsberg: - Square Duschvägg (Master Bathroom) - Square Duschkörrar Par (Gästtoalett)
TOALETTSPEGEL:	INR: - Touch 140 (Master Bathroom) - Touch 80 (Gästtoalett)
BLANDARE:	Mora Armatur: - 2x INXX II Sharp, Medium, Krom (toaletter) - INXX II Pullout Krom (köksblandare) - INXX II Pullout Krom (tvättstugeblandare)
DISKHO OCH TVÄTTHO:	Blanco: - BLANCO CLARON 550-IF INFINO (Kök) Skandi: - SKANDI FOLD 500 IF/A (Tvättstuga)

STANDARDKIT

Tillverkning & leveransbeskrivning

ENTREPRENÖR:	Snickarteamet Jönköping AB
EL:	Standardutförande med elritning
FÖRSÄKRING:	Trygghansa
RITNINGAR:	Yellon AB



KINDGRENSGATAN 15 | JÖNKÖPING | 554 74
072-3626979 | OSCAR@FASTIGHETSTEAMETJONKOPING.SE