

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åslög får härmed avlämna årsredovisningen för
Räkenskapsåret 2023-01--12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkningar
- 4 Balansräkningar
- 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- 6 Tilläggsupplysningar
- 8 Underskrifter

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Byn 1:138 och 1:139. På dessa fastigheter har uppförts bostadshus med sammanlagt 14 lägenheter med en total lägenhetsyta av 1 304 kvadratmeter. Taxeringsvärdet på fastigheterna är tillsammans 10 250 000 kronor. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Avgifterna per kvadratmeter lägenhetsyta och år var 639 kr (2022: 544 kr).

Under året har följande större renoveringsarbeten genomförts:
Åtgärder i ventilationssystemet för 4 lägenheter
Lagerbyten har utförts på 6 aggregat.

Styrelse och revisorer

Vid ordinarie stämma 2023-05-23 utsågs följande styrelse:

Lennart Torstensson

Ledamot/ordförande

Pelle Angvert	Ledamot
Maria Eriksson	Ledamot
Sara Häggström	Ledamot
Peter Crawford-Currie	Ledamot

Stämman valde till revisorer:

Johanna Söderberg
Helena Bredberg

varav en är suppleant

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande står
balanserad förlust
årets resultat

-1 091 637,00

-43 574,00

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-1 135 211,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023/01/01 2023/12/31	2022/01/01 2022/12/31
Rörelsens intäkter mm			
Avgifter bostadsrätter		833 520	709 340
Övriga rörelseintäkter (huvudsakligen el)		<u>116 284</u>	<u>95 758</u>
		949 804	805 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-554 846	-466 512
Avskrivningar		<u>-133 427</u>	<u>-133 427</u>
		-688 273	-599 939
Rörelseresultat		261 531	205 159
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-305 105</u>	<u>-195 990</u>
		-305 105	-195 990
Resultat efter finansiella poster		-43 574	9 169
Årets resultat		-43 574	9 169

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023/12/31	2022/12/31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 199 479	6 283 225
Installationer	3	<u>526 997</u>	<u>576 678</u>
		6 726 476	6 859 903
Summa anläggningstillgångar		6 726 476	6 859 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>43 216</u>	<u>39 725</u>
		43 216	39 725
Kassa och bank		77 301	166 917
Summa omsättningstillgångar		120 517	206 642
SUMMA TILLGÅNGAR		6 846 993	7 066 545

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2023/12/31	2022/12/31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		979 312	979 312
Yttre reparationsfond		<u>154 667</u>	<u>145 057</u>
		1 133 979	1 124 369
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-1091637	-1091196
Årets resultat		<u>-43574</u>	<u>9169</u>
		-1135211	-1082027
Summa eget kapital		-1 232	42 342
Långfristiga skulder			

Skulder till kreditinstitut	6	6520610	6 662 446
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Amorteringar 2024	137 836	133 836
Leverantörsskulder		20 578	20 497
Aktuell skatteskuld	Avser 2022	21 963	20 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>147 238</u>	<u>186 685</u>
Summa kortfristiga skulder		327 615	361 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 846 993	7 066 545

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	8 338 000	8 338 000
------------------------	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag. Redovisningsprinciperna har ej förändrats i förhållande till föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1	Externa kostnader	2023	2022
	Försäkringspremier	39 701	37 591
	El inkl Infometrics mätkostnader	139 443 *)	102 968
	Värme	147 363	127 976
	Vatten och avlopp	131 743	102 384
	Renhållning	32 230	27 606
	Reparation och underhåll	22 682	30 298
	Fastighetsavgift	26 238	20 839
	Övriga kostnader	<u>15 446</u>	<u>16 850</u>
		554 846	466 512

*) From november 2020 debiteras all el på föreningen. Därefter fördelas elkostnaderna ut på lägenheterna efter varje lägenhets förbrukning. För elförbrukningen 2023 har lägenhetsägarna betalat 116 284 kr till föreningen.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Byggnader och mark	2023/12/31	2022/12/31
	Ingående anskaffningsvärde	9 837 657	9 837 657
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 837 657	9 837 657
	Ingående avskrivning	-3 554 432	-3 470 706
	Årets avskrivning	-83 726	-83 726
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 638 158	-3 554 432
	Utgående redovisat värde	6 199 499	6 283 225
	Bokfört värde byggnader	5 989 549	6 072 925
	Bokfört värde markanläggningar	2 450	2 800
	Bokfört värde mark	<u>207 500</u>	<u>207 500</u>
		6 199 499	6 283 225

Året avskrivning på byggnader följer den ursprungliga planen på 83 376 kr, vilket tidigare motsvarade amorteringarna.
Sedan 2011 har dock amorteringen varit något högre pga god likviditet men detta har inte motsvarats av ökad avskrivning på byggnaderna.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	10 250 000	8 770 000
varav avseende byggnader	8 620 000	7 222 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	746 778	746 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	746 778	746 778
Ingående avskrivning	-170 100	-120 399
Årets avskrivning	-49 701	-49 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 801	-170 100
Utgående redovisat värde	526 977	576 678

Avser: nytt ventilationssystem.som avskrivs på 20 år samt ett nytt system för gemensamhetsmätning av all el som avskrivs på 5 år.

Not 4 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter

Försäkringsprem, fastighet	34 092	36 602
Övriga upplupna intäkter	<u>9 124</u>	<u>3 123</u>
	43 216	39 725

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSLÖG

Org nr. 716462-0705

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 5 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Inre repfond	Yttre repfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	979 312	0	<u>145 057</u>	<u>-1 082 027</u>
Avsättning till rep.fond	0		<u>9 610</u>	<u>-9 610</u>
Uttag ur rep.fond		0		
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:				

	Årets resultat				-43 574
	Belopp vid årets utgång	979 312	0	<u>154 667</u>	<u>-1 135 211</u>
Not 6	Långfristiga skulder		2023/12/31		2022/12/31
	Långfristiga skulder om 5 år		5 831 430		5 915 294
Not 7	Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter				
	Förutbetalda hyresintäkter		69 120		72 140
	Fastighetsavgift		24 575		20 300
	Fjärrvärme, el mm		46 682		88 370
	Upplupen ränta		<u>6 861</u>		<u>5 875</u>
			147 238		186 685
	Krokom 2024-				
	Lennart Torstensson	Pelle Angvert		Maria Eriksson	
	Peter Crawford-Currie	Sara Häggström			
	Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-				
	Johanna Söderberg	Helena Bredberg			