

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Banvägen 7, 549 41 Moholm

Töreboda kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 1288240

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
86 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
48 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tobias Fernstedt, OBM Skaraborg
AB, 2022-05-05

Energideklarationen är giltig till:
2032-05-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Töreboda	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Krabbängen 1:161		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1868184	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Banvägen 7		Postnummer 54941	Postort Moholm	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1979	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 170 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) _____ kWh El för komfortkyla (16) _____ kWh Fastighetsel ¹ (17) _____ kWh																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td> 6750</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>_____ kWh</td> <td>_____ kWh</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1360</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Olja, fossil (2)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Gas, fossil (3)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Ved (4)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Övrigt bibränsle (6)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	El (vattenburen) (7)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	El (direktverkande) (8)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	El (luftburen) (9)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Markvärmepump (el) (10)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	6750				Värmepump-frånluft (el) (11)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____ kWh	_____ kWh	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	_____ kWh	_____ kWh	kWh			1360		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) <input type="text" value="8110"/> kWh	
	Energi för																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																									
Fjärrvärme (1)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Olja, fossil (2)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Gas, fossil (3)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Ved (4)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
El (vattenburen) (7)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
El (direktverkande) (8)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
El (luftburen) (9)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
6750																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)	_____ kWh	_____ kWh	kWh																																																																								
		1360																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="5100"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) _____ kWh																																																																									
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea _____ m ² Beräknad energiproduktion _____ kWh/år																																																																									
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea _____ m ² Beräknad elproduktion _____ kWh/år																																																																									
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <input type="text" value="8110"/> kWh/år																																																																									
Ort (Energi-Index) _____		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <input type="text" value="14598"/> kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital) <input type="text" value="86"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <input type="text" value="140"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <input type="text" value=""/> kWh/m ² ,år																																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px;"></div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energiprestandan är beräknad enligt schablon eftersom relevanta uppgifter avseende fastighetens energiförbrukning ej fanns tillgängligt vid besiktningstillfället eftersom nytt värmesystem nyligen installerats.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tobias	Fernstedt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-05-05	tobias.fernstedt@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5325	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Skaraborg AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Töreboda	Dekl.id 1288240
Fastighetsbeteckning Krabbängen 1:161	Energideklarationen upprättad 2022-05-05	
Adress Banvägen 7	Postnummer 549 41	Postort Moholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	48 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	76 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	86 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4