



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Hög 1:23 med adress Svampvägen 14, 44290 Kungälv

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Hus entreplan: 3*

Garage-port: 1

Garage bakdörr: 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021: *Byte av takpapp, pannor, läkt, stuprännor, vindskivor, plåtar*
2022:

- *Kök totalrenoverat (Epoq kök) + nya vitvaror (Bosch AccentLine)*
- *Badrum totalrenoverat + golvvärme.*
- *Vardagsrum totalrenoverad.*
- *Hall totalrenoverad.*
- *Nytt golv (Ek-Parkett, slipbart) i Kök, vardagsrum, hall och lilla sovrummet samt klinker vid ingång till bostad.*
- *Fiber installerat.*
- *Nätverkskabel dragen i vägg från fiberlåda till hall och gillestuga i källarplan.*
- *Ny tvättmaskin*
- *Nytt fönster i kök och badrum.*
- *Radiatorer bytta i kök och vardagsrum.*
- *Kamin installerad i vardagsrum.*
- *Vardagsrum + kök tillägsisolerad.*
- *Nytt ventilationsaggregat och ventilationssystem med från/till - luft och värmväxlare installerad på vind. (Köksfläkt går i separat kanal)*
- *Ytskikt i alla sovrum.*
- *Ny el dragen (jordad) i stort sett på hela entreplan.*
- *Spotlights vid fönster i hall, vardagsrum, kök.*
- *Ny vindslucka installerad.*
- *Vägg riven mellan kök och vardagsrum.*

Belysning (Plejd) + vitvaror (Bosch AccentLine) + radiatorer (Tado) är uppkopplade på wifi

2023:

- *Nytt skyddsräcke till trappa ner till källarplan.*
- *Ny fasad hus.*
- *Ny dörr till garage.*



- Hus + garage målat.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Till viss del*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Finns papper på att det är utfört av firma.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Dusch på källarplan i behov av renovering sen tidigare besiktning p.g.a ålder, inget brådskande.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-20 av Mattias Lundell