

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Opalvägen 31, 434 52 Kungsbacka

Kungsbacka kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 886123



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

51 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Drewitz, Bengt Dahlgren
AB, 2018-10-24

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun		O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Halland		Kungsbacka		<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:91				Diamanthus 13-21	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976558	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 31			43452	Kungsbacka	<input checked="" type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:92					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976556	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 29			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:93					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976553	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 27			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:94					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976552	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 25			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:95					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976551	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 23			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:96					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976549	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 21			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:97					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976548	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 19			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:98					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	976547	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Opalvägen 17			43452	Kungsbacka	<input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)				Egen beteckning	
Kolla 5:99					

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 976545	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Opalvägen 15		Postnummer 43452	Postort Kungsbacka <input type="radio"/>
			Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1105 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 9		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 9		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="48741"/> kWh Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh Ved (4) <input type="text"/> kWh Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="48741"/> kWh Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="22100"/> kWh Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="7272"/> kWh Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="56013"/> kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="7272"/> kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh	
Energiförbrukning <input type="text" value="51"/> kWh/m ² , år		...varav el <input type="text" value="7"/> kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år	
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Ny byggnad, ED baserad på beräknat värde. Atemp mätt på relationsritning i Gripen, ED normaliserad enligt BEN2. Radhus samdeklarerat, gavelhus har något högre transmissionsförluster än hus mitt i.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Drewitz	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-24	johannes.drewitz@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2518	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		