

Upprättad av (ansvarig säljare)	Hustyp				Datum
Sara Ludvigsson	Villa FV1-3				2025-01-20
Husmodell	Villa FV1	Villa FV2A	Villa FV2B	Villa FV2C	Villa FV2D
Antal våningar	1-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan
Takkupa	-	Nej	Ja	Nej	Ja
Inredd övervåning	-	Nej	Nej	Ja	Ja
Boyta (m ²)	120,6	84,1	84,1	137,1	144,4
Tomtkostnader					
Köpeskilling för tomt (prisexempel)	1 700 000	1 700 000	1 700 000	1 700 000	1 700 000
Anslutningsavg. kommunalt VA ^{1,2}	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Anslutningsavgift el och fiber ¹	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
Summa tomtkostnader	1 995 000	1 995 000	1 995 000	1 995 000	1 995 000
Byggnadskostnader					
Entreprenad	3 605 000	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Kontrollansvarig	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Byggström	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Container och deponi	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Summa byggnadskostnader	3 605 000	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000
Administrationskostnader					
Lagfartskostnad	27 000	27 000	27 000	27 000	27 000
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Summa administrationskostnader	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000
Total produktionskostnad	5 687 000	5 481 000	5 667 000	6 277 000	6 392 000

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Carport/förråd
- Finplanering tomt
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomt

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.