

Huset byggdes 1969.

Flera ägare har funnits sedan dess.

Under åren 1997-2005 genomförde den dåvarande ägaren större ombyggnader, där den platta takstolen ändrades (1999/2000, enl. uppgift från föregående ägare) till ett sadeltak med nya betongpannor och nya utvändiga plåtarbeten, byggde till garaget, bytte samtliga fönster till aluminiumklädda 2+1 glas fönster, anlade pool och byggde också grundstommen med limträbalkar till det uterum som finns än idag. klinkergolv lades i de flesta källarutrymmena.

Ny ägare 2005-2007, ingen känd renovering under den perioden.

Ny ägare under åren 2007-2012, renoverade badrummet i källaren, där klinker och mosaik anlades samt försåg det med vattenburen golvvärme, vidare ändrades det gamla rummet där oljetanken en gång stått, till ett sovrum och försågs med ett nytt trägolv och hål togs upp för ett nytt källarfönster.

Fjärrvärme installerades 2010-05.

Sedan 2012-12 äger vi, Anders och Anette Tuveesson, fastigheten.

All ombyggnad är gjord av Kamak Bygg, Håkan Andersson, Ystad.

EL installation, Görans El, Ystad.

VVS installation, Sture Anderssons VVS Ystad.

Plåtarbeten, Bleck & Plåt Ystad.

Målningsarbeten, PGN Hedeskoga.

Larm, Alarmtjänst Tomelilla.

Trädgårdsanläggning, Fremston AB Skurup.

Glasarbete, Witzells Glas Svedala.

Bänkskivor och fönsterbänkar, Erikssons Stenhuggeri Ystad.

Solskydd, Rohlins Markis & Solskydd Ystad.

Fiber/Internet, Teleservice, Sjöbo.

Lås/Nycklar, Skånelås AB Ystad.

Följande har skett sedan vi blev ägare till huset:

(En lång historia som är svår att göra kort, men kortfattat kan det sammanfattas med att vi ändrat på det mesta)

### **2012-12 – 2013-09**

#### Bottenvåning

Installation av fjärr/motorstyrda lamellgardier i uterum.

Öppning av valv mellan kök och hall.

Öppning av valv mellan hall och allrum.

Demontering av paneltak som ersatts av gipstak.

Nytt två-stavs ekgolv från Kärs i kök/hall samt sovrum.

Slipning/lackering av golv i allrum och lilla sovrummet bredvid köket.

Målning av samtliga tak, väggar, fönster inv.

Klinker i grov-entré.

Klinker i entré hall.

Ny entrédörr/beslag.

Nya 3-glas i fönsterrutor mot gatan, Entré och allrum.

Pulverlackering (Grafitgrå RAL 7016) av samtliga aluminiumklädda fönster utom i uterummet.

Nya Swedoor innerdörrar och karmar/foder samt beslag.

Nya golvlister.

## **Forts. 2012-12 – 2013-09**

### Bottenvåning

Nya vitvaror, Siemens Diskmaskin, Varmluftsgugn m pyrolys och Mikrougn, Husqvarna 2x Kyl&/Frys samt IKEA/Wirlpool Inbyggnads vinkyl i underskåp, Svarta bänkskivor i granit, ny Franke inbyggnadsvask, ny fläkt Fjäråskupan, popup eluttag i bänkskiva.

Ombyggnad av kök,(IKEA) ny planlösning, nya skåp, nya luckor/handtag, ny kakel.

Dimbara Ledlampor integrerade i taket.

Ombyggnad badrum med ny kakel/klinker, nytt innertak, ny Aspen/INR-inredning. IFÖ integrerad toalettstol, INR duschdörr samt Unidrain Linjeavlopp i duschen, Dryson handukstork med integrerad bakåtriktad Led-belysning. Dimbara Ledlampor integrerade i taket.

Uppfräschning/modernisering samt beklädnad av båda trapporna till nedanvåning.

Trappräcke i rostfritt stål och glas, allrum.

Omdragning av el, nya elkontakter och brytare, flertalet med integrerad dimmer.

Walk in closet 12kvm i anslutning till master bedroom, inrett med ELFA-system samt Ikea Garderobsystem. Tvättnedkast installerat ner till tvättstugan i nedanvåning. Ny rörelsestyrd takbelysning.

Installation av nytt trådbundet Larm (Alarntjänst).

### Nedanvåning

Demontering av paneltak i badrum och i TV/Biorum, ersatt med gipstak.

Nytt parkettgolv i Biorum lagt ovanpå bef. gult klinkergolv.

Dold inbyggnad för projektorduk samt installation av dimbara LED-paneler i tak.

Mörkläggningsgardiner i Biorummets samtliga fönster.

Putsning, i vissa fall bredspackling av väggar i samtliga rum utom förråd och tvättstuga.

Omklädnad av dörrar samt sprutlackering av dessa och byte av beslag

Målning av väggar och tak i de flesta av källarens utrymmen.

Omdragning av den mesta elen och installation av ny elcentral i ”fjärrvärmerummet”, nya elkontakter och brytare, flertalet med integrerad dimmer, inkl. dimbara lysrör i ”träningsrum”.

Omdragning av alla kall och varmvattenledningar i hela huset till nya plastledningar, samt flytt av vattenmätare från fjärrvärmerum till en position närmast gatan av säkerhetsskäl. Ränna med golvbrunn uppmurad under vattenmätare som extra säkerhet mot vattenskador.

Installation av utvändig vattenutkastare i öster.

Installation av vattenfelsbrytare, integrerad med huslarmet, vattnet stängs 2tim efter att larmet aktiverats.

Nya låga moderna vattenburna element installerade i Biorum.

Byte av de flesta termostatgivarna i huset.

Tvättstuga, ny IKEA inredning/tvättvask, förhöjda maskiner, ny Siemens tvättmaskin och torktumlare.

Ombyggnad av utrymme till isolerad vinkällare/förråd med insyn igenom specialtillverkad 2-glas isolerruta med 3D-printad list formad efter trappan, ny ventilationskanal i utrymmet.

Nytt låssystem i huset.

Nytt plank i övre trädgård, söder, väster och öster. Samt anläggning av rabatter med sjösten i anslutning till dessa.

Renovering av pool, ny liner, byte av div plastdetaljer, installation av automatisk saltklorinator. Vattnet har lätt salthalt och klor behöver ej tillsättas manuellt, luktar därav lite mindre klor.

Installation av Fiber.

Borttagning av gammal förrådsdörr samt garageport på framsida garage, ersatt med ny bred fjärrstyrd Crawford Takskjutport, (Bygglov finns för detta).

Dörrhål uppsågat i tegelvägg mellan garage och uterum, Ny isolerad ”Ytterdörr” insatt.

## **2014**

3st fjärrstyrda fönstermarkiser i söder och väster med vindvakt och solstyrning.  
Uterum, putsning och målning av tegelväggar.

## **2015**

### Uterum:

Byte av bef träpelare till nya pulverlackerade RHS-stålpelare.  
Byte av bef glasskjutdörrar till nya bättre isolerade EMPIR argonfyllda tvåglas uterumsdörrar med brutna köldbryggor.  
Isolering med 50mm frigolit i golv.  
Installation av vattenarmatur/blandare till poolen.  
Nytt trallgolv i Cumaro hårdträ, med pluggade/dolda skruvar.  
Grålasering av limträbalkar i tak.  
Isolering och beklädnad över skjutdörrar.  
Tagit bort fönsterbleck inne i uterummet och ersatt med svarta granitfönsterbänkar.

Nytt trallgolv i Cumaro hårdträ, med pluggade/dolda skruvar utanför uterum.

## **2016**

Trädgårdsanläggning av övre trädgård med ny desig, sjösten, nya betongplattor och växter runt hela huset.  
Ny stor Granittrappa till huvudentré.  
Mur runt grillplats klädd med skiffer och svarta granitskivor.  
Robotklippare, Husqvarna Automower 310, i nedre trädgård.  
**2st nya Siemens Kyl/frys i köket 2016-09.**

## **2017**

Fjärrstyrd fönstermarkis i norr med vindstyrke bevakning.  
Plissé gardiner i köksfönster.  
Inst. av vattenutkastare i söder, utvändigt.

## **2018**

CYLINDA, Extra kylskåp och fryskåp i pannrum

## **2019**

Transparent värmeduk till pool.

## **2019**

Byte till 32mm kanalplasttak i uterum samt 3st appstyrda och fjärrkontrollstyrda Welux takfönster.  
Tapetsering i bl.a. hall och 2st sovrum uppe.  
Ny klorstyrning, saltklorinator till Pool

## **2020**

Nytt inv fönster med härdat glas i hall mot uterum, ersätter terrasdörr.  
Skjutdörrar samt hyllplan i sovrum källare, Döljer teknikutrymmet.  
Uppdatering av larmanläggning till App-styrt larm.

Löstagbart nätfönster att sätta i för ventilation i skjutdörrssystem uterum.

## **2021**

Ny IKEA inredning i garage, högskåp, underskåp, överskåp belysn. mm.  
**Ny Siemens tvättmaskin.**

**2022**

Ny liner och ny cellplast i väggar i pool 2022-09.

**2023**

Ny ytterdörr med ljusinsläpp i groventré söder.  
Uppgadering av Larmsändare till 4G.

**2024**

Vikdörr i entré söder.