

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Droskhästen 12

Org.nr 769603-6289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar och noter	10
Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen

Föreningen registrerades av Bolagsverket 1998-11-30. Senaste registreringsdatum för föreningens stadgar är 2003-02-24. Föreningens ekonomiska plan registrerades augusti 1999. Bostadsrättsföreningen Brf Droskhästen 12 innehar 1 fastighet på Folkungagatan 67, Stockholm. Styrelsen har sitt säte i Stockholms Kommun.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Droskhästen 12 har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelse

På årsstämman 14 juni 2023 valdes följande styrelse:

Carl Henrik Wrethman	Ordförande
Frej Lewenhaupt	Vice ordförande
Maria Björn	Ledamot/Kassör
Flavia Canel Gargano	Ledamot/Sekretare
Jan Haglund	Suppleant
Annika Engström	Suppleant

Maria Björn avgick vid årsskiftet 2023/2024.

Firmateckning

Firmatecknare för Brf Droskhästen 12 är två ordinarie ledamöter.

Styrelsemöten

Styrelsen har från föreningsstämman och fram till verksamhetsårets slut avhållit 10 stycken protokollförda möten.

Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit Leif Skarle, Sonora Revision.

Medlemsinformation

Föreningsstämma avhölls 14 juni 2023.

Föreningen hade vid årets slut 45 (f.å 46) medlemmar.

Under året har 3 (f.å 4) lägenheter överlåtits.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Droskhästen 12 inom Stockholms kommun den 10 september 1999. Byggnaden inrymmer 31 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 1341 kvm fördelade på bostadsrätter 1 277 m2 och hyresrätter 64 m2. Fastigheten rymmer även 2 lokaler för uthyrning om totalt 438 kvm.

Lägenhetsfördelning

27 st 1 rum och kök
3 st 2 rum och kök
1 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 31 st upplåtna med bostadsrätt.
Föreningen har 2 st lokaler som båda är uthyrda.

Försäkring till fullvärde/för byggnaden har föreningen tecknat hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Både den Ekonomiska förvaltningen och Fastighetsskötseln har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fjärrvärmepannan har lagats och uppdaterats grundligt.

Hissen har lagats grundligt, byte av motor, inredning.

Akuta avloppsskador i källaren åtgärdades vid ett flertal tillfällen under 2021. Under året konkurransutsattes ett antal entreprenader. Den valda firmen påbörjade och avslutade arbetet med att åtgärda avloppsrören 2022.

Arbetet med att helrenovera fönster mot Folkungatan påbörjades 2021 och pågick under 2022 och 2023. Arbetet avslutades under 2023. Förutom badrummet i källaren som har en garantiskada som åtgärdas under 2024.

Fortsatt problem med skadegörelsen på ytterdörr, som åtgärdas löpande.

Ökade kostnader för löpande underhåll samt räntor har krävt avgiftshöjning med 10% 2023 och 15% 2024. Större underhåll enligt planering finns medel till.

Garanti-besiktningar och tillhörande lagningar av fönster mot gatan fortsatt 2023 och kommer fortsätta 2024.

Återvinningsrum uppdaterat för att möta nya lagar i Sthlm Stad.

Många små men väsentliga medlemsärenden, speciellt andrahandsuthyrning.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Underhållsplanen för föreningen sträcker sig ca 20 år. Presenteras årligen för medlemmarna på årsstämman.

El betalas av den enskilde medlemmen. Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften för medlemmen.

Tid för stämma

Ordinarie årsstämma ska hållas före juni månads utgång.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 549 265	1 448 615	1 506 532	1 433 057
Resultat efter finansiella poster	-2 314 549	-2 905 642	-167 660	-230 966
Soliditet*	62,60%	62,36%	61,07%	60,60%
Årsavgifter/kvm upplåten bostadsrättsyta	449	408	408	408
Årsavgifter/totala intäkter	37,6%	36,4%	34,6%	36,3%
Lån/kvm upplåten bostadsrättsyta	7 235	7 384	7 911	8 011
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	5 454	5 566	5 679	5 750
Sparande till underhåll och investeringar	-847	-114	96	114
Räntekänslighet	17,0%	18,8%	19,4%	19,3%
Energikostnader kr/kvm total yta	238	229	223	203

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Ett intervall mellan 150-220 kr/kvm är en rimlig nivå på sparande.

<i>Belopp i TKr</i>	2023
Rörelseintäkter	1 549
Rörelsekostnader	-3 457
Finansiella poster	-407
Årets resultat	-2 315
Planerat underhåll	517
Avskrivningar	292
Årets sparande	-1 506
Årets sparande per kvm total yta	-847

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på lånestocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att långfristiga skulder + kortfristig del av fastighetslån multipliceras med 1% och delas med årsavgifter.

Energikostnader

Anger värme-, vatten - och elkostnader per kvadratmeter total yta.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Eget kapital	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	14 798 045	9 152 166	2 728 212	-9 196 124
Ombildning av HR till BR	384 000	2 876 000		
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till yttre fond			199 617	-199 617
i anspråkstagande av yttre fond			-2 411 069	2 411 069
Årets resultat				-2 314 549
Belopp vid årets utgång	15 182 045	12 028 166	516 760	-9 299 221

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 984 672
årets resultat	-2 314 549
	-9 299 221

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	800 000
i anspråkstagande av yttre fond	-516 760
i ny räkning överföres	-9 582 461
	-9 299 221

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hyror och avgifter	1	1 532 311	1 446 706
Övriga rörelseintäkter	2	16 954	1 909
Summa rörelseintäkter		1 549 265	1 448 615
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-689 250	-685 282
Reparation och underhåll	4	-2 010 677	-2 709 019
Övriga föreningskostnader	5	-401 758	-458 574
Styrelsekostnader	6	-63 476	-62 557
Avskrivningar	7,8	-292 038	-292 038
Summa rörelsekostnader		-3 457 199	-4 207 470
Rörelseresultat		-1 907 934	-2 758 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter		138	0
Räntekostnader		-406 753	-146 787
Summa resultat från finansiella poster		-406 615	-146 787
Resultat efter finansiella poster		-2 314 549	-2 905 642
Årets resultat		-2 314 549	-2 905 642

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	7	17 776 605	18 055 740
Mark	7	6 569 040	6 569 040
Markanläggning	7	226 802	226 802
Inventarier	8	64 516	77 419
		<u>24 636 963</u>	<u>24 929 001</u>
Summa anläggningstillgångar		24 636 963	24 929 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 535	0
Övriga fordringar		4 274	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	36 784	35 406
		<u>43 593</u>	<u>35 406</u>
Kassa och bank		4 753 151	3 071 065
Summa omsättningstillgångar		4 796 744	3 106 471
SUMMA TILLGÅNGAR		29 433 707	28 035 472

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 210 211	23 950 211
Yttre fond		516 760	2 728 212
		<u>27 726 971</u>	<u>26 678 423</u>
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 984 672	-6 290 482
Årets resultat		-2 314 549	-2 905 642
		<u>-9 299 221</u>	<u>-9 196 124</u>
Summa eget kapital		18 427 750	17 482 299
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	0
Depositioner		128 616	128 616
		<u>128 616</u>	<u>128 616</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		161 460	90 199
Skatteskulder		315 128	301 068
Övriga skulder		51 716	11 431
Skulder till kreditinstitut	13	9 702 500	9 902 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	646 537	119 359
Summa kortfristiga skulder		<u>10 877 341</u>	<u>10 424 557</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 433 707	28 035 472

Kassaflöde 1 januari - 31 december 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kassa vid årets början	3 071 065	2 871 421
<i>Pengar in:</i>		
Rörelsens intäkter	1 549 265	
Finansiella intäkter	138	1 448 615
Minskning långfristiga fordringar	0	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	2 850
Ombildning av HR till BR	3 260 000	3 210 000
Ökning kortfristiga skulder *	652 784	0
Ökning långfristiga skulder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	5 462 187	4 661 465
<i>Pengar ut:</i>		
Rörelsens kostnader exl avskrivningar	-3 165 161	-3 915 432
Finansiella kostnader	-406 753	-146 787
Anskaffning inventarier	0	0
Investering i ombyggnadsprojekt	0	0
Ökning långfristiga fordringar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	-8 187	0
Minskning av kortfristiga skulder exl fastighetslån	0	-199 602
Minskning av fastighetslån *	-200 000	-200 000
Öresjustering	<u>0</u>	<u>0</u>
	-3 780 101	-4 461 821
Kassa vid årets slut		
Årets förändring av kassan	4 753 151	3 071 065
	1 682 086	199 644

* I förändring fastighetslån återfinns här även fastighetslån som ska omsättas inom 1 år.
Detta pga att styrelsen avser att förlänga dessa lån.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Nyttjandeperiod	Avskrivning/år
Byggnader (tidigare 200 år)	120 år	0,84%
Markanläggning, stambyte, elstigar, balkonger och standardförbättringar	50 år	2%
Takfläkt	25 år	4%
Säkerhetsdörrar	20 år	5%
Inventarier	10 år	10%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

Not 1 Hyror och avgifter	2023	2022
Årsavgifter	582 672	527 460
Hysesintäkter bostäder	0	19 389
Hysesintäkter lokaler	946 352	889 978
Pant- och överlåtelse	3 287	9 879
	1 532 311	1 446 706

Not 2 Övriga intäkter	2023	2022
Bidrag, elstöd	14 136	0
Övriga intäkter	2 818	1 909
	16 954	1 909

Not 3 Driftskostnader	2023	2022
Vatten	83 441	68 324
Värme	287 219	256 589
El	54 260	82 618
Sophantering	50 463	56 824
Snöröjning	5 031	26 757
Kabel-TV/Bredband	10 116	9 135
Fastighetsförsäkring	28 748	27 661
Fastighetsförvaltning och städning	160 813	150 453
Övriga avtal	9 159	6 921
	<u>689 250</u>	<u>685 282</u>
Not 4 Reparationer och underhåll	2023	2022
Lokal	0	26 370
Fastighet	937 583	2 628 213
Tvättstuga	1 403	10 000
Hiss	1 070 904	32 201
Gård	787	12 235
	<u>2 010 677</u>	<u>2 709 019</u>
Not 5 Övriga föreningskostnader	2023	2022
Fastighetsskatt	158 649	156 479
Datakommunikation	46 500	46 500
Revisionsarvode	26 000	24 625
Övriga förvaltningskostnader	43 189	39 218
Trivselkostnader	8 303	6 751
Administration	16 029	15 427
Konsultarvode	85 875	146 127
Pant- och överlåtelseavgifter	3 675	10 380
Bankkostnader	3 618	7 206
Övriga kostnader	4 190	699
Föreningsavgifter	5 730	5 162
	<u>401 758</u>	<u>458 574</u>
Not 6 Styrelsekostnader	2023	2022
Arvoden till styrelsen	48 300	47 601
Arbetsgivaravgifter	15 176	14 956
	<u>63 476</u>	<u>62 557</u>

Not 7 Byggnad och mark

	2023	2022
Byggnad	17 156 921	17 156 921
Mark	6 569 040	6 569 040
Markanläggning	345 970	345 970
Takfläkt	126 930	126 930
Stambyte	1 696 416	1 696 416
Elstigar	558 627	558 627
Balkonger	111 000	111 000
Standardförbättringar	1 551 946	1 551 946
Säkerhetsdörrar	916 096	916 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 032 946	29 032 946
Ingående avskrivningar	-4 181 364	-3 902 229
Årets avskrivningar	-279 135	-279 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 460 499	-4 181 364
Utgående planerat restvärde	24 572 447	24 851 582
Redovisat värde byggnader	17 776 605	18 055 740
Redovisat värde markanläggningar	226 802	226 802
Redovisat värde mark	6 569 040	6 569 040
	24 572 447	24 851 582
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet	66 539 000	66 539 000
varav byggnad	24 939 000	24 939 000

Not 8 Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffning	129 031	129 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 031	129 031
Ingående avskrivningar	-51 612	-38 709
Årets avskrivningar	-12 903	-12 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 515	-51 612
Utgående planerat restvärde	64 516	77 419

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier			22 465	21 259
Kabel-TV/Bredband			14 319	14 147
			<u>36 784</u>	<u>35 406</u>
Not 10 Långfristiga skulder			2023-12-31	2022-12-31
	Ränta %	Villkorsändring		
Swedbank	4,625	2024-03-28	9 702 500	9 902 500
avgår kortfristig del			<u>-9 702 500</u>	<u>-9 902 500</u>
			0	0
Not 11 Upplupna kostnader			2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter			54 800	8 848
Räntekostnader			3 740	2 673
Vatten			14 057	12 704
Fjärrvärme			40 120	39 525
El			6 602	12 881
Sopor			4 079	3 734
Underhåll fastighet			20 914	14 994
Ombyggnad hiss			477 225	0
Revisionsarvode			<u>25 000</u>	<u>24 000</u>
			646 537	119 359
Not 12 Ställda säkerheter			2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar				
Fastighetsinteckningar			<u>12 600 000</u>	<u>12 600 000</u>
			12 600 000	12 600 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 9 702 500 avser fastighetslån som förfaller 2024-03-28. Styrelsen ämnar då omförhandla lånet.

Stockholm 2024-06-13



Carl-Henrik Wrethman
Ordförande



Flavia Canel Gargano



Annika Engström
i egenskap av styrelsesuppleant
ersätter Frej Lewenhaupt

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-17



Leif Skarle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Droskhästen 12

Org.nr 769603-6289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Droskhästen 12 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Droskhästen 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2024-06-14

Leif Skarle
Auktoriserad revisor