



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Årshult 1:10 med adress Haddån Skolan 1, 54792 Gullspång

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya ytskikt/om målning/tapetsering: Vardagsrum och TV-rum 2021. Kök 2022. Sovrum 2 2023. Inre hall övervåning 2024. Entré/hall samt trapphus 2025.*

Ny elanslutning/huvudkabel till gäststuga 2022. Ny kompressor bergvärme 2022.

Fasadbyte gäststuga 2022. Delvis byte av fasadpanel ovanför altantak samt tätning av tak mot carport 2022.

Installation av vattenfilter 2021.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Kabelbrott huvudkabel till gäststuga 2022 (delvis försäkringsärende). Åtgärdat; se ovan.*

Finns elkabel till värmeaggregat i äldre hundkoja på tomten; el ej i bruk (åtgärdat av elektriker), men har inte gått att stänga av då huvudanslutning ej gått att finna.

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenkvalitet mätt som tjänligt med anmärkning enligt prov beställt av tidigare ägare 2015. Vattenfilter installerat under diskbänk 2021. Nytt vattenprov från vattenfilter januari 2025.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad *Tidvis mindre dropp från altantak ner på altanen.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-22 av säljaren