

Förslag till utvidgning av
stadsplan för
GREBBESTAD
Rörvik 1:105 m fl
BRYGGERIDAMMEN
Tanums kommun
Göteborgs och Bohus län

Tänker Kåsthyrelsens	
beslut 17800307	
11	082 2505 79

BESTÄMMELSER

OBS! Se bygganvisningarna

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Etv betecknat område får användas endast för televisionsmast och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §. BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F betecknat område där bestämmelsegräns markerats med a-b, skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade bestämmelsegränsen och minst 7,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.
- 2 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter och med ett minsta avstånd till gata av 6 meter. Med uthus förstås även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 kvadratmeter.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Göteborg 1978-12-15

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Gösta Celander
Gösta Celander
Arkitekt SAR

Bengt Tordell
Bengt Tordell
Planingenjör

Reviderat 1979-03-23

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Gösta Celander
Gösta Celander
Arkitekt SAR

Bengt Tordell
Bengt Tordell
Planingenjör

*Att dessa bestämmelser tillhör
kommunfullmäktiges beslut av
1979-05-28, § 72, intygar:*

Charly Pölsson
Charly Pölsson
t.f. sekreterare
i kommunfullmäktige

Kopians riktighet bestyrkes

Knut Johansson