

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr. 769638-9324

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr 769638-9324

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Styrelsen 31/12 2023.

Richard Kumlin (ordförande)

Viktor Svensson

Michaela Arvidsson

Henrik Ericsson

Niklas Logan

Joakim Karlsson

Niclas Sjölin

Revisor

Per Magnusson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fattat beslut om att binda räntan på båda förenings lånen till en räntesats på 4,30 %.

Löptiden är till och med 2026-10-23.

Medlemsinformation

Föreningen har 17 medlemmar, oförändrat från föregående år.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos bolagsverket 2020-08-26.

Byggnader

Totalt 17 stycken objekt, Nybyggnadsår 2022.

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten.

Fastigheterna är fullvärdes försäkrade i Länsförsäkringar Jönköping. Hemförsäkringen tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektiv bostadstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Nuvarande försäkringsavtal gäller till och med 2024-02-29.

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr 769638-9324

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 166 440	683 335	
Resultat efter finansiella poster	-374 917	-326 444	
Balansomslutning	62 229 313	62 387 222	
Soliditet (%)	66,66	67,09	
Skuldsättning, kr/kvm	10 487	10 575	
Räntekänslighet %	18	19	
Sparande per kvm i kronor	193		
Energikostnader per kvm i kronor	38		
Årsavgift per kvm i kronor	566		

Kommentar flerårsöversikt

Skuldsättnings, kr/kvm

Totala räntebärande skulder per kvm, den totala boytan.

Detta är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för

kostnadsförändringar och andra behov.

Räntekänslighet

1 Procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna. Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar.

Föreningens styrelse skall se över sina kostnader för att justera förlusten i framtiden.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-326 444
Årets resultat	-374 917
Summa	-701 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-701 360
Summa	-701 360

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 166 440	683 335
Övriga rörelseintäkter		1 554	3 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 167 993	686 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-213 147	-177 177
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-493 265	-493 265
Summa rörelsekostnader		-706 412	-670 442
Rörelseresultat		461 581	16 514
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-836 498	-342 958
Summa finansiella poster		-836 498	-342 958
Resultat efter finansiella poster		-374 917	-326 444
Resultat före skatt		-374 917	-326 444
Årets resultat		-374 917	-326 444

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr 769638-9324

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	61 688 691	62 181 956
Summa materiella anläggningstillgångar		61 688 691	62 181 956
Summa anläggningstillgångar		61 688 691	62 181 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 022	10 096
Övriga fordringar		5 014	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 268	31 862
Summa kortfristiga fordringar		250 304	41 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 318	163 309
Summa kassa och bank		290 318	163 309
Summa omsättningstillgångar		540 622	205 266
Summa tillgångar		62 229 313	62 387 222

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr 769638-9324

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		42 185 000	42 185 000
Summa bundet eget kapital		42 185 000	42 185 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-326 444	
Årets resultat		-374 917	-326 444
Summa fritt eget kapital		-701 360	-326 444
Summa eget kapital		41 483 640	41 858 556
Långfristiga skulder			
Banklån	4	20 272 224	20 215 280
Övriga långfristiga skulder	4	-227 776	
Summa långfristiga skulder		20 044 448	20 215 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 573	
Övriga skulder		227 776	227 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 877	85 610
Summa kortfristiga skulder		701 226	313 386
Summa eget kapital och skulder		62 229 313	62 387 222

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr 769638-9324

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	120

2 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2023-12-31
Städning och renhållning	45 906
Vatten och Avlopp	68 724
Fastighetsförsäkring	43 746
Redovisningstjänster	40 188
Övriga kostnader	14 582
Summa övriga externa kostnader.	2023-12-31
Summa	213 146

Kommentar till not

Förenings kostnader är i nivå med föregående år.

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 167 101	59 167 101
Mark	3 508 120	3 508 120
Utgående anskaffningsvärden	62 675 221	62 675 221
Årets avskrivningar	-493 265	-493 265
Utgående avskrivningar	-986 530	-493 265
Redovisat värde	61 688 691	62 181 956

Bostadsrättsföreningen Fagerslättspark

Org.nr 769638-9324

4 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Banklån

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Lån 1, ränta 4,3 % förfallodatum 2026-10-23	10 136 112	10 221 528
Lån 2, ränta 4,3 % förfallodatum 2026-10-23	10 136 112	10 221 528
Summa	20 044 448	

Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	227 776	
Summa	227 776	

Kommentar

Kortfristig del är den del av lånet som amorteras under 2024.

5 Poster inom linjen.

Ställda säkerheter 2023-12-31.

Fastighetsinteckningar uppgår till 20 500 000 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jönköping

Richard Kumlin
2024-05-21
Styrelseordförande

Henrik Ericson
2024-05-21
Styrelseledamot

Viktor Svensson
2024-05-21
Styrelseledamot

Michaela Arvidsson
2024-05-21
Styrelseledamot

Niklas Logan
2024-05-21
Styrelseledamot

Joakim Karlsson
2024-05-21
Styrelseledamot

Niclas Sjölin
2024-05-21
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Magnusson
Revisor