

Årsredovisning

för

BRF Hågesta

788800-0705

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för BRF Hågesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Det finns 110 bostadsrätter och 5 lokaler/hyresrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ventilationen byggts om i lokalen på Storgatan 108B.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda sammanträden. Under året har 8 st nya medlemmar antagits. Efterfrågan på bostäder i föreningen fortsätter vara god så styrelsen ser positivt på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 755	5 735	5 724	5 655	5 659
Resultat efter finansiella poster	664	17	930	367	326
Soliditet (%)	51,08	40,96	44,87	25,94	24,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	709	702	703	702	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	379	393	407	746	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	433	450	466	853	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	130	46	152	91	0
Räntekänslighet (%)	0,61	0,64	0,66	1,22	0,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	313	271	278	257	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,51	84,72	84,35	86,15	0,00

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	591 850	3 002 116	16 749	3 610 715
Disposition av föregående års resultat:		16 749	-16 749	0
Årets resultat			663 918	663 918
Belopp vid årets utgång	591 850	3 018 865	663 918	4 274 633

BRF Hågesta
Org.nr 788800-0705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 018 865
årets vinst	663 918
	3 682 783

disponeras så att	3 682 783
i ny räkning överföres	3 682 783

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

BRF Hågesta
Org.nr 788800-0705

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 755 175	5 734 747
Övriga rörelseintäkter		6 328	22 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 761 503	5 757 400
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-3 281 452	-4 041 656
Övriga externa kostnader		-588 414	-539 609
Personalkostnader	3	-734 884	-718 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 895	-348 910
Summa rörelsekostnader		-4 973 645	-5 648 469
Rörelseresultat		787 858	108 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 861	23 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 801	-115 958
Summa finansiella poster		-123 940	-92 182
Resultat efter finansiella poster		663 918	16 749
Resultat före skatt		663 918	16 749
Årets resultat		663 918	16 749

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 320 604	5 605 447
Inventarier, verktyg och installationer	5	275 125	359 177
Summa materiella anläggningstillgångar		5 595 729	5 964 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		5 600 729	5 969 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 815	40 977
Skatt		9 626	10 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 055	18 985
Summa kortfristiga fordringar		61 496	70 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 705 518	2 774 674
Summa kassa och bank		2 705 518	2 774 674
Summa omsättningstillgångar		2 767 014	2 844 904
SUMMA TILLGÅNGAR		8 367 743	8 814 528

BRF Hågesta
Org.nr 788800-0705

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

591 850

591 850

591 850

591 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

3 018 865

3 002 116

663 918

16 749

3 682 783

3 018 865

4 274 633

3 610 715

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

7

2 899 990

3 013 210

285 099

292 147

3 185 089

3 305 357

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

113 220

113 220

116 821

1 100 017

59 214

34 601

618 766

650 618

908 021

1 898 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 367 743

8 814 528

Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	787 858	108 931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	368 895	348 910
Erhållen ränta	42 791	4 791
Erlagd ränta	-171 581	-100 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 027 963	362 028
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	14 162	-31 343
Förändring av kortfristiga fordringar	0	9 580
Förändring av leverantörsskulder	-983 196	884 393
Förändring av kortfristiga skulder	-7 816	9 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 113	1 233 895
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-113 220	-113 220
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-113 220	-113 220
Årets kassaflöde	-62 107	1 120 675
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 774 674	1 934 340
Likvida medel vid årets slut	2 712 567	3 055 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 & 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	4 926 655	4 877 887
Hyror lokaler	651 669	674 775
Hyror garage och parkeringsplatser	176 851	182 085
	5 755 175	5 734 747

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten samt abonnemang för bredband.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 548 715	18 548 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 548 715	18 548 715
Ingående avskrivningar	-12 943 268	-12 635 525
Årets avskrivningar	-284 843	-307 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 228 111	-12 943 268
Utgående redovisat värde	5 320 604	5 605 447

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	701 884	483 155
Inköp		273 419
Försäljningar/utrangeringar		-54 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 884	701 884

BRF Hågesta
Org.nr 788800-0705

8 (8)

Ingående avskrivningar	-342 707	-356 230
Försäljningar/utrangeringar		54 690
Årets avskrivningar	-84 052	-41 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 759	-342 707
Utgående redovisat värde	275 125	359 177

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	452 880	452 880
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 447 110	2 560 330
	2 899 990	3 013 210

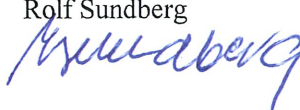
Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollefteå 2024-11-28

Mickael Melinder



Rolf Sundberg



Knut Henriksson



Thomas Lindfors



Marie Louise Sjödin



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28



Stefan Ohlsson
Revisor