

# STUDIOHUSBOSTAD - EXTERIÖR OCH TEKNIK

## EXTERIÖRA UTSEENDET

Träfasad med stående träpanel och dekorribbor matchas utvändigt med en antracitgrå kulör. Färgtonen återkommer i entrédörr, fönster, fönsterdörrar, fasadbelysning, utvändiga plåtar och avvattning. Stuprör och utkastare är nogga utvalda för bästa funktion och utseende. Det externa förrådet följer husets utseende.

## BYGGMÄSTARKVALITET

Husen är platsbyggda i lösvirke och designade i en intelligent planlösning. Här möts vi av känslan av tyngd och stabilitet. Det hela möjliggör en generös utformning av rum, fönstersättning och tekniska installationer. Trä bakom gips gör att det kan skruvas där man önskar. Väggar är ljudisolerade, innerdörrar solida.

## UPPVÄRMNING

Luft-luftvärmepump med god prestanda som ger kyla på sommaren och värme på vintern. För extra bekvämlighet - elkomfortvärme i badrummet för ett varmt golv året runt.

## BELYSNINGSSTYRNING, ELUTTAG OCH DATA

Vita takspotlights från belgiska Weaver & Ducre är upphöjda för att ge bättre utseende och mindre bländning. Ljuskällan är utprovad warm2dim. Det finns rikligt med eluttag och datauttag. Fiber är indragen till elcentralen där det finns plats för router.

## FÖRBEREDELSE

Vi har förberett husen för att kunna installera elbilsladdare.

## FASADBELYSNING & FÖRRÅD

Hus är rikligt upplysta av armatur från Weaver & Ducre som går i samma kulör som fönster och plåtar.

## VARMVATTENBEREDARE

Varmvattenberedare från Nibe om 100 liter i bostad 1003, 2003 och 3003. 50 liter i bostad 4003.

## VITVAROR

Samtliga vitvaror kommer från Siemens.

Bostäderna är fortfarande under projektering vilket betyder att avvikelser kan förekomma - det blir inte alltid som planerat. Oförutsedda tekniska komplikationer, sortimentsbyte eller leveransbrister hos producenter eller andra omvärldsfaktorer. Detta innebär att tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen kan komma att ändras på någon punkt - till samma eller bättre vara och alltid med sikte på att bevara helhet. Rätt till ändringar förbehålles. Rumsbeskrivningen kan beskriva bostäder med tillval.

**GENERELLT**

YTTERDÖRR	Slät dörr, mörkgrå (motsvarande NCS S 7000-N alt RAL7016) i storlek 10x21. Trycke i rostfritt/aluminium-kulör
INNERDÖRR	Swedoor Stable. Slät dörr , vit (NCS S 0500-N). Med wc lås där så ska vara. Trycke i rostfritt/aluminium-kulör.
ELARMATUR	Antracit (takuttag vita)
BELYSNING	Takuttag enligt svensk standard samt uttag ovan vissa fönster (DCL) TILLVAL: Plejd ljusstyrning och Spotlights. Läs mer under tillvalsbeskrivningen
VÄGGFÄRG	Jotun Sommarsnö eller Jotun Blek Sand - fritt val. Gäller ej badrum
TAKFÄRG	Vit (NCS S 0500-N)
SNICKERIER	Golv och dörrfoder platsmålas vita (NCS S 0500-N) lika dörr för bästa utseende.
GOLV	Matt premium vitpigmenterad 3-stav ekparkett (bortsett hall och badrum) TILLVAL: matt vitpigmenterad 1-stav ekparkett
TRAPPA	Steg lika golv, kortstav ek. Handledare matchande golv.
ÖVRIGT	Brandvarnare enligt BBR
<b>KÖK/</b>	
SNICKERIER	Från Marbodal med takanslutning lika kökslucka
BÄNKSÅP /LÅDOR	Vit stomme med färganpassad framkant. Lådor med full utdrag inklusive dämpning. Tandemboxlåda
KÖKSLUCKA	Arkitekt Plus. Slät lucka i 19mm MDF. Färg Sand (NCS S 2005-Y20R) eller Granit (NCS S 7500-N). Fritt val. TILLVAL: Luckor, lådfronter och handtag Signatur Ekbacken (slät fanerad eklucka i brunbetsad kulör).
HANDTAG	Helix 128 mm krom, kyl/frys. Överskåp med push-open utan handtag/knopp.
BÄNKSIVOR /STÄNKSKYDD	Laminatbänkskiva 30 mm. Kulör vit rå betog TILLVAL: Bricmate granitkeramik 12 mm i Glanshammar Silk eller Runö Grey. Fritt val.
KÖKSBLANDARE	Tapwell RT2 984 Krom
BELYSNING	Led spotlights under överskåp TILLVAL: Plejd ljusstyrning och Spotlights. Läs mer under tillvalsbeskrivningen.
FLÄKT	Siemens utdragbar fläkt i överskåp
VITVAROR	Siemens induktionshäll 60 cm ramlös Siemens inbyggnadsugn iQ100 Siemens inbyggnadsmicro Siemens integrerat kyl/frysåp fullhöjd Siemens integrerat diskmaskin 45cm Siemens integrerad kombi - tvätt/tork

**BADRUM/**

GOLV	Grått golvklinker 30/30 i rakt förband med matchande fog. 15/15 i duschyta för att skapa bra fall. TILLVAL: Bricmate granitkeramik J Jura Select Ivory 30/30 med matchande fog. 15/15 i duschyta för att skapa bra fall. Elegant Tile Insert golvbrunnssil i duschyta.
VÄGG	Vita klinker 20/40 i halvförband med grå fog TILLVAL: Bricmate granitkeramik J Jura Select Ivory 60/60 i rakt förband med matchande fog och målat ovan i matchande Jotun Varmgrå 0394.
DUSCHVÄGGAR	INR Linc 800 med kromade lister
DUSCHMUNSTYCKE	Duschmunstycke från Tapwell TILLVAL: Takdusch Tapwell TVM7200-160, krom
KOMMOD	INR Viskan PRO 60 TILLVAL: Haven H2/60 valnöt med eluttag
SPEGEL+BELYSNING	Enkel spegel från INR eller Haven TILLVAL: Haven Spegelskåp Haven MC/600 belyst i valnöt
BLANDARE, KOMMOD	Tapwell RT2 071, krom
HANDDUKSTORK	Tapwell TW1500-85, krom
ACCESSOARER	Tapwells handduksknoppar och wc-pappershållare i krom.
TAKBELYSNING	Fyra stycken spotlights från Wever Ducre Deep LED Par16 varmtodim (2200-2700K) dimbar ljuskälla.
WC	Ifö, vit
GOLVVÄRME	Komfortel - för att få det lite extra bra
<b>HALL/</b>	
GOLV	Bricmate granitkeramik Runö Grey 30/60 i fallande sättning med matchande fog
HATTHYLLA	Eftersom hatthylla ofta är ett personligt val, såsom möbler, har vi valt att inte leverera med dessa.
TEKNIK	Ordentligt dimensionerad Nibe varmvattenberedare 100L i bostad 1003, 2003 och 3003. 50L i bostad 4003. Elcentral med fiberanslutning och datauttag.
GAREDEROBER	
HALL	Garderobsdörrar lika kökslucka (Sand eller Granit) med takanslutning. Knopp Helix i krom. Tekniken döljs fint i hallens garderobsvägg. Varmvattenberedare, Elcentral och städutrustning finns integrerat. TILLVAL: Signatur Ekbacken (slät fanerad eklucka i brunbetsad kulör).
SOVRUM	Garderober enligt bofaktblad ingår. Vita dörrar (NCS S 0500-N) med takanslutning. Knopp Helix i krom.
UNDER TRAPPA	Fritt under trappa Tillval: Vägg och dörr under trappa för extra förvaring

Bostäderna är fortfarande under projektering vilket betyder att avvikelser kan förekomma - det blir inte alltid som planerat. Oförutsedda tekniska komplikationer, sortimentsbyte eller leveransbrister hos producenter eller andra omvärldsfaktorer. Detta innebär att tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen kan komma att ändras på någon punkt - till samma eller bättre vara och alltid med sikte på att bevara helhet. Rätt till ändringar förbehålles.

<b>GRUNDLÄGGNING</b>	Betongplatta på mark
<b>YTTERVÄGGAR</b>	Ytterväggar i trästomme med värmeisolering i entreplan och termoväggar/betong i källarplan.
<b>INNERVÄGGAR</b>	Innerväggar i trästomme med ljudisolering och träskiva (osb/plyfa) bakom gips. Träskiva för ett mer rejält hus och att kunna skruva och hänga upp det mesta i.
<b>FASAD</b>	Stående träpanel med dekorribbor
<b>BJÄLKLAG</b>	Limträbjälklag med stegljudsisolering ger extra bra stabilitet och gediget golv.
<b>YTTERTAK</b>	Mörk papp
<b>PLÅT</b>	Plåt detaljer såsom avvattning, fönsterbleck mm i mörkgrå plåt (RAL7016)
<b>ALTAN/TRAPP</b>	Trall 28x120
<b>ENTRESIDA</b>	Stenlagd/trall entre
<b>FÖNSTER</b>	Aluminiumbeklädd utsida och trä insida i mörkgrå kulör (RAL7016), insida fönster badrum i greige (NCS S 2005-Y20R)
<b>RUMSHÖJD</b>	Se bofakta för respektive bostad.
<b>VÄRME&amp;VENTILATION</b>	Luft/luft värmepump med komfortel i badrumsgolvet på entreplan för extra god värme. Termostatstyrd och regleras efter eget önskemål.
<b>EL</b>	Inkommande el till mätarskåp. El/multimediacentral i bostaden. Eluttag och brytare enligt svensk standard. Därutöver uttag för viss belysning i fönster. Eluttag på utsida hus.
<b>FIBER, TELE, TV, DATA</b>	Fiberinstallation ingår. Inkommer till El/multimediacentral i bostaden. RJ45 datauttag.
<b>PLEJD</b>	Ingår för fasadbelysning och spotlight i badrum i alla bostäder. Vid tillval av Plejd utökas till många fler grupper samt gateway ingår. Läs vidare under
<b>FASADBELYSNING</b>	Armatyr från Wever Ducre. Kulör mörkgrå (lika RAL 7016). LED Par16 varmtodim (2200-2700K) dimbar ljuskälla. Styr av Plejd för enkel hantering av schema, nattljus eller semesterläge.
<b>BILLADDARE</b>	Erbjuds som tillval. Med lastbalansering.
<b>FÖRRÅD</b>	Separat oisolerat förråd om ca 2 kvm med extra bred dörr (10x21). Utseende lika hus.
<b>PARKERING</b>	En stycken dedikerad parkeringsplats per studiohusbostad
<b>VUK</b>	Vattenutkastare (VUK) för kallvatten på utsida hus
<b>AVFALLSHANTERING</b>	Sopkärl för restavfall och matavfall finns på givna platser.
<b>POST</b>	Post finns på gemensam plats

Bostäderna är fortfarande under projektering vilket betyder att avvikelser kan förekomma - det blir inte alltid som planerat. Oförutsedda tekniska komplikationer, sortimentsbyte eller leveransbrister hos producenter eller andra omvärldsfaktorer. Detta innebär att tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen kan komma att ändras på någon punkt - till samma eller bättre vara och alltid med sikte på att bevara helhet. Rätt till ändringar förbehålles.