

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde

769638-9373

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde, 769638-9373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Föreningen har sitt säte i Katrineholms kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 16 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheterna Katrineholm Forssjökvarn 1:204.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Inflyttning har skett i slutet av december 2021.
Godkänd slutbesiktning 2021-11-26.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-08-26.
Nuvarande stadgar registrerades 2020-08-26.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Föreningen har ingen upprättad underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2023 var 11 stycken.
Har haft tvåårsgarantibesiktning. Punkter har åtgärdats eller väntar på att bli åtgärdade.
Höjt avgiften med 40% från 1 oktober 2023, för att ta höjd för två lån som går ut och kommer få högre ränta.
Köpt en en gemensam stor snöskyffel som alla kan låna.
Tagit bort ett av två soppkärl då vi anser att vi klarar oss med ett.

Styrelsen

Ordförande	Yvonne Arconge-Nilsson
Sekreterare	Veronica Lidström
Ledamot	Andreas Ajax
Ledamot	Roger Filipsson
Suppleant	Elin Pihl

Revisor LR Revision & Redovisning i Örebro/Vingåker AB, Jens Forneng

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening.
Styrelsen har ej beviljat någon överlåtelse under året.
Styrelsen har haft sex stycken styrelsemöten under året samt en ordinarie föreningstämma.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Katrineholm Forssjökvärn 1:204
Adress:	Bintjevägen 22 A-E och 24 A-D, 641 93 Katrineholm
Byggår:	2021
Lägenhetsfördelning:	9 lägenheter fördelat i 2 huskroppar
Total boyta:	662,5 m ²
Parkering:	1 parkering i anslutning till lägenheten
Mark:	Äganderätt

Översikt och nyckeltal

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	729 991	542 469	15 279
Resultat efter finansiella poster	-42 360	-169 502	7 543
Soliditet, %	60,6	60,4	57,2
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt/m ² i kr	14 128	14 309	14 491
Skuldsättning /m ² i kr	14 128		
Årsavgift upplåten med bostadsrätt/m ² i kr	1 096		
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkten i %	99		
Sparande/m ² i kr	212		
Räntekänslighet	12		
Energikostnad/m ² i kr	263		

Nya nyckeltal är framtagna för årsredovisningen gällande 2023, därav saknas jämförelsetal tidigare år.
För definitioner se redovisningsprinciper.
El och vatten debiteras efter faktisk förbrukning på varje hushåll.

Upplysningar om förlust

Föreningen har valt att inte ta ut avgifter som täcker avskrivningarna på fastigheten.
Föreningen har ett sparande som gör att styrelsen bedömer att föreningen kommer kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.
Föreningen bevakar lånemarknaden och ser över månadsavgifterna, höjt med 40% 1 oktober 2023.

Förändringar i eget kapital

	Insatser/ Upplåtelseavgifter	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 850 000	0	7 543	-169 502
Resultatdisp enl stämmobeslut			-169 502	169 502
Avsättning fond		33 100	-33 100	
Årets resultat				-42 360
Vid årets slut	14 850 000	33 100	-195 059	-42 360

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-195 059
årets resultat	-42 360
Totalt	<u>-237 419</u>
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
ett belopp motsvarande minst 50 kr/ m ² bostadsarea för föreningens hus	33 100
balanseras i ny räkning	<u>-270 519</u>
Summa	-237 419

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2,3	729 991	542 469
Övriga rörelseintäkter		33 076	52 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		763 067	595 094
Rörelsekostnader			
Drift och underhållkostnader	4	-236 157	-367 600
Övriga externa kostnader	5	-74 594	-66 249
Personalkostnader	6	-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-182 500	-182 500
Summa rörelsekostnader		-498 251	-616 349
Rörelseresultat		264 816	-21 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 440	-148 247
Summa finansiella poster		-307 176	-148 247
Resultat efter finansiella poster		-42 360	-169 502
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-42 360	-169 502
Skatter		0	0
Årets resultat		-42 360	-169 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	24 035 000	24 217 500
Summa materiella anläggningstillgångar		24 035 000	24 217 500
Summa anläggningstillgångar		24 035 000	24 217 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 505	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 859	7 343
Summa kortfristiga fordringar		47 364	7 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 827	73 684
Summa kassa och bank		79 827	73 684
Summa omsättningstillgångar		127 191	81 027
SUMMA TILLGÅNGAR		24 162 191	24 298 527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 912 500	13 912 500
Upplåtelseavgifter		937 500	937 500
Fond fastighetsunderhåll		33 100	0
Summa bundet eget kapital		14 883 100	14 850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-195 059	7 543
Årets resultat		-42 360	-169 502
Summa fritt eget kapital		-237 419	-161 959
Summa eget kapital		14 645 681	14 688 041
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	9 240 000	3 510 000
Summa långfristiga skulder		9 240 000	3 510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	120 000	5 970 000
Leverantörsskulder		20 993	9 986
Övriga skulder		1 014	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	134 503	120 500
Summa kortfristiga skulder		276 510	6 100 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 162 191	24 298 527

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-42 360	-169 502
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (avskrivningar)	182 500	182 500
	140 140	12 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	140 140	12 998
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-40 021	1 547 440
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	26 023	-1 396 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten	126 142	164 145
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
Årets kassaflöde	6 142	44 145
Likvida medel vid årets början	73 684	29 539
Likvida medel vid årets slut	79 826	73 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	120 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Årsavgift kr/m² upplåten med bostadsrätt

Totala årsavgifter/ antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt per m².

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (BFN)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Skuldsättning kr/m²

Total yta

Upplåten med bostadsrätt (BFN)

Sparande kr/m²

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder per m² / de totala årsavgifterna.

Energikostnad kr/m²

Vattenkostnaden + värmekostnaden + elkostnaden/ per m².

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	725 933	542 469
Solceller	4 058	0
Summa	729 991	542 469

Not 3 Årsavgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Månadsavgifter	604 196	500 655
El och vatten	121 737	41 814
Summa	725 933	542 469

I månadsavgifterna ingår renhållning, filter, visst tv-utbud samt tillgång till bredband.

Not 4 Drift och underhållskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	148 854	271 448
Vatten och avlopp	25 173	21 087
Renhållning	10 133	10 282
Snöröjning/sandning	0	19 315
Filter	15 361	0
Fastighetsförsäkring	18 024	16 456
Serviceavtal (ventilation)	0	10 538
Gem TV-anläggning	12 688	11 844
Bredband	5 924	6 630
Summa	236 157	367 600

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier	0	6 000
Revisionskostnad (2022 avser 2 år)	12 497	22 813
Övriga föreningskostnader	14 413	8 855
Administrationskostnader	26 116	25 042
Bankkostnader	3 993	3 539
Övriga externa tjänster (2 årsbesiktning)	17 575	0
Summa	74 594	66 249

Not 6 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Arvoden	5 000	0
Summa	5 000	0

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	24 400 000	24 400 000
	24 400 000	24 400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-182 500	0
- Årets avskrivning enligt plan	-182 500	-182 500
<i>Inflyttning sker sent därav ingen avskrivning</i>	-365 000	-182 500
Redovisat värde vid årets slut	24 035 000	24 217 500
Bokfört värde byggnader	21 535 000	21 717 500
Bokfört värde mark	2 500 000	2 500 000
	24 035 000	24 217 500
Taxeringsvärde		
Byggnader	7 000 000	7 000 000
Mark	615 000	615 000
Totalt	7 615 000	7 615 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Sörmlands Sparbank	2025-09-30	4,94%	2 925 000	2 962 500
Sörmlands Sparbank	2025-01-30	1,44%	3 510 000	3 555 000
Sörmlands Sparbank	2025-01-30	4,94%	2 925 000	2 962 500
			9 360 000	9 480 000
Varav kortfristig del inom 1 år			-120 000	-5 970 000
Kvarstående långfristig del			9 240 000	3 510 000
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till			8 880 000	9 000 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	26 515	16 485
Förutbetalda intäkter	61 644	44 549
Övriga upplupna kostnader	28 844	46 966
Outtagna arvoden	5 000	0
Uppskattad revisionskostnad	12 500	12 500
	134 503	120 500

Underskrifter

Katrineholm (datum enligt underskrift)

Yvonne Arconge-Nilsson
Styrelseordförande

Andreas Ajax

Veronica Lidström

Roger Filipsson

Min revisionsberättelse har lämnats
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2024



Brf Sjöglinten ÅR 2023.pdf

(103319 byte)

SHA-512: b2d927a31cf4f344c2dc53d9fbc998f81317
f7371990191fdd9f7b5170dd48d166f409a760bfe7e4b9
5e3cf30eab969681277b668bc789d5758d243ef524d3d

Underskrifter

2024-03-30 15:58:51 (CET)



Andreas Ajax

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-30 15:17:35 (CET)



Roger Filipsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-04 13:20:38 (CET)



Veronica Desirée Lidström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-02 23:40:46 (CET)



Yvonne Arconge Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-04 16:30:47 (CET)



Jens Gunnar Forneng

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Sjöglinten ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

670a507d4c13fe76e00bac2b643a6a3bad8af6de3daf8fc3b51807a4582b46ede95436fb5c2626190e0f635d5b807ae77c4a2c4c5a898fdd9ffb2611699cfa58



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Sjöglimten, Ragnars Gärde, Katrineholm**
Org.nr 769638-9373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde, Katrineholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöglinten, Ragnars Gärde, Katrineholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2024

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f160xxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2024-04-04 14:30:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**