

Årsredovisning för

# BRF Maneten

716424-0371

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8-11
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Maneten, 716424-0371 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

##### Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av A-System AB i Katrineholm. Fastighetsskötseln har under året utförts av medlemmar. Vid årets slut var medlemsantalet 24 st. Inga tillkommande eller avgående medlemmar. Föreningens säte är i Katrineholm.

##### Styrelsen

###### Ordförande

Inger Nordén

###### Ordinarie ledamöter

Helena Andersson

John Malmberg

###### Suppleant

Whera Nyvell

Jessica Norstedt

Ingela Eriksson

###### Revisor

Clas Pettersson

###### Valberedning

Gunnel Johansson, sammankallande

Rebecka Persson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har inte beviljat några lägenhetsöverlåtelser under året.

**Sammanträden**

Under året har styrelsen hållit åtta protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma som hölls den 11 maj.

**Försäkringar**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Södermanland.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning:	Maneten 1
Adress:	Säbygatan och Stenkullagatan
Byggår:	1991
Taxeringsvärde:	17 297 000 kr varav byggnadsvärde 12 304 000 kr
Total boyta:	1 611 m <sup>2</sup>
Fastighetsareal:	6 551 m <sup>2</sup>

**Lägenhetsfördelning:**

3 rum och kök	4 st
4 rum och kök	12 st

**Parkering:**

Carportar	16 st platesr fördelade på 3 st byggnader
Gästparkering	8 st

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Kontinuerligt underhåll av yttre snickerier har gjorts av inhyrt företag.
- Inventering av vindar och krypgrunder har genomförts i alla 16 lägenheterna.
- Två lägenheter har drabbats av vattenskador i kök och badrum. Ytskikt och krypgrund har skadats. Båda är försäkringsärenden.
- 2 städdagar har genomförts med bl.a. klippning av buskar och träd. Rengöring av carportar och soprum har skett.
- En värmepump har bytts på Stenkullagatan 8.
- Ett lån har förlängts hos Sörmlands Sparbank och amortering har gjorts med sparkapital från SBAB.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

- Två städdagar planeras in under året med bl.a. klippning av träd och buskar.
- Kontinuerligt underhåll av exteriör.
- Byte av 5 förrådsdörrar.
- Fortsatt trädbeskärning av större träd på Säbygatan.
- Asfaltläggning av håligheter vid entrédörrar ska ske.
- Enligt plan ska 2 st värmepumpar bytas under året.
- Extra föreningsmöte har hållits med anledning av information om att kunna sätta upp laddboxar för laddning av medlemmarnas elbilar, det ekonomiska läget och vattenskador.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 127 050	1 112 622	1 119 542	1 126 472
Resultat efter finansiella poster	117 396	303 087	170 096	225 126
Resultat i % av nettoomsättningen	10,4	27,2	15,2	20,0
Soliditet, %	38,5	36,4	34,2	32,4
Balansomslutning	12 121 882	12 471 856	12 401 222	12 554 445
Årsavgift per m <sup>2</sup>	689	698	638	635
Lån per m <sup>2</sup>	4 483	4 794	5 014	5 211
Vattenkostnad per m <sup>2</sup> *	40	43	50	51
Räntekänslighet	6,5	7,0	7,9	8,2
Sparande per m <sup>2</sup>	322,1	287,5	287,5	202,3

\* Avgift för el och värme ingår inte i årsavgiften.

## Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 296 000	1 477 901	1 468 166	303 087
Resultat disp enligt stämmobeslut			303 087	-303 087
Avsättning till fond för yttre underhåll		129 000	-129 000	
Årets resultat				117 396
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 606 901</b>	<b>1 642 253</b>	<b>117 396</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	1 642 253
årets resultat	117 396
<b>Totalt</b>	<b>1 759 649</b>
<i>Styrelsen föreslår följande disposition till stämman</i>	
till föreningens fond för yttre underhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp enligt upprättad underhållsplan reviderad 2019	129 000
balanseras i ny räkning	1 630 649
<b>Summa</b>	<b>1 759 649</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning	1	1 127 050	1 112 622
Övriga rörelseintäkter		6 224	483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 133 274</b>	<b>1 113 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-603 928	-476 931
Personalkostnader	3	-42 262	-32 959
Avskrivningar	4, 5	-160 495	-160 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-806 685</b>	<b>-670 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 589</b>	<b>442 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 070	5 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 263	-145 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 193</b>	<b>-139 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 396</b>	<b>303 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 396</b>	<b>303 087</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>117 396</b>	<b>303 087</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 719 094	10 850 361
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 455	87 683
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 777 549</u>	<u>10 938 044</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 777 549</u>	<u>10 938 044</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 041	0
Övriga fordringar		1 074	1 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 137	8 421
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 252</u>	<u>9 861</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 328 081</u>	<u>1 523 951</u>
Summa kassa och bank		<u>1 328 081</u>	<u>1 523 951</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 344 333</u>	<u>1 533 812</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 121 882</u>	<u>12 471 856</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 296 000	1 296 000
Fond fastighetsunderhåll		1 606 901	1 477 901
Summa bundet eget kapital		2 902 901	2 773 901
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 642 253	1 468 166
Årets resultat		117 396	303 087
Summa fritt eget kapital		1 759 649	1 771 253
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 662 550</b>	<b>4 545 154</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	6 972 801	7 472 801
Summa långfristiga fordringar		6 972 801	7 472 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	250 000	250 000
Leverantörsskulder		6 573	8 179
Skatteskulder		0	76 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	229 958	118 796
Summa kortfristiga skulder		486 531	453 901
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 121 882</b>	<b>12 471 856</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	326 589	442 720
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	160 495	160 495
	<u>487 084</u>	<u>603 215</u>
Erhållen ränta	32 070	5 498
Erlagd ränta	-241 263	-145 131
Betald skatt	-76 926	34 495
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<u>200 965</u>	<u>498 077</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-6 391	2 734
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	109 556	-16 948
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>304 130</u>	<u>483 863</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-500 000	-250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-500 000</u>	<u>-250 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<u>-195 870</u>	<u>233 863</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<u>1 523 951</u>	<u>1 290 088</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>1 328 081</u>	<u>1 523 951</u>



## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	100
- Markanläggningar	50
- Inventarier och verktyg	10

## Not 1 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter	1 109 714	1 110 255
Intäkter Hushållsvatten	12 665	2 368
Intäkter Överlåtelseavgifter	3 621	0
Intäkter Pantsättningsavgifter	1 050	0
Öresutjämning	0	-1
<b>Summa</b>	<b>1 127 050</b>	<b>1 112 622</b>

## Not 2 Driftskostnader

### *Driftskostnader*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsel	12 541	16 581
Vatten och avlopp	64 611	68 963
Sophämtning	29 794	25 052
Snöröjning	17 854	11 160
Trädgårdsskötsel	3 348	0
Reparation och underhåll av fastighet *	262 583	146 609
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	129 727	129 727
Fastighetsförsäkringspremier	36 339	32 897
Förbrukningsinventarier	873	1 017
Förbrukningsmaterial	8 239	5 409
Ersättningar till revisor	7 500	7 250
Redovisningstjänster	27 500	26 720
Bankkostnader	1 619	3 596
Övriga externa kostnader	1 400	1 950
<b>Summa</b>	<b>603 928</b>	<b>476 931</b>

\* Byte av värmepumpar 247 263 kr

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	34 160	26 760
Sociala kostnader	8 102	6 199
<b>Summa</b>	<b>42 262</b>	<b>32 959</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	13 889 445	13 889 445
	<u>13 889 445</u>	<u>13 889 445</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-3 039 083	-2 907 816
-Årets avskrivning enligt plan	-131 267	-131 267
	<u>-3 170 350</u>	<u>-3 039 083</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 719 095</b>	<b>10 850 362</b>
Bokfört värde byggnader	9 904 815	10 035 427
Bokfört värde markanläggningar	16 380	17 035
Bokfört värde mark	797 900	797 900

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	292 275	292 275
	<u>292 275</u>	<u>292 275</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-204 592	-175 364
-Årets avskrivning enligt plan	-29 228	-29 228
	<u>-233 820</u>	<u>-204 592</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>58 455</b>	<b>87 683</b>

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Sörmlands Sparbank	2024-08-30	1,89%		3 250 000
Sörmlands Sparbank	2025-08-30	4,70%	3 000 000	
Sörmlands Sparbank	2026-06-30	5,18%	2 665 282	2 665 282
Sörmlands Sparbank	2026-06-30	1,64%	1 557 519	1 807 519
			<b>7 222 801</b>	<b>7 722 801</b>
Varav kortfristig del 1 år			-250 000	-250 000
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästa år			0	-3 250 000
<b>Kvarstående långfristig del</b>			<b>6 972 801</b>	<b>4 222 801</b>
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-6 972 801	-4 222 801

## Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 960 500	9 960 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 960 500</b>	<b>9 960 500</b>

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	12 142	6 704
Förutbetalda intäkter	92 477	92 476
Övriga upplupna kostnader	125 339	19 616
	<b>229 958</b>	<b>118 796</b>

## Underskrifter

Katrineholm 2024-04-30

Inger Nordén, ordförande



Helena Andersson



John Malmberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08



Clas Pettersson  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Maneten

Org.nr 716424-0371

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Maneten för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Maneten för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker 2024-05-09



Clas Pettersson  
Revisor