

Detaljplan för del av ÖRSTIGSNÄS 1:1, Linuddens fritidshusområde, Nikolai församling, Nyköping.

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1992-06-05 Rev.1992-08-25

Anne-Marie Zettersten
ANNE-MARIE ZETTERSTEN
Stadsarkitekt

Agneta Karlsson
AGNETA KARLSSON
1:e planingenjör

Ritad av Leena Börell

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- P-PLATS Parkering

Kvartermark

- B Bostäder, fritidshus
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde, där mindre bryggor får uppföras
- WB Bryggor för intilliggande fastigheter, större gemensamma

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

båttupplägg. Gemensam båttuppläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 60+30 Största byggnadsarea huvudbyggnad + uthus, varav största uthus max 20 m². Källare och/eller vind får ej anordnas.
- e₂ 0 Området får inte delas i flera fastigheter
- e₃ 100+60 Byggrätt för befintlig bebyggelse, byggnadsarea huvudbyggnad + uthus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- E-elledning Avstånd till elledning skall hållas, kontakta Nyköpings Energi AB

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och uthus minst 1,0 meter

Utformning

- I, II Högsta antal våningar. Byggnadshöjd för huvudbyggnad 1 vån, 3,5 och för uthus 2,5 meter.
- fril. Endast friliggande hus, uthus får ej sammanbyggas med fritidshus

Utseende

Fasader skall utgöras av träpaneler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs för att anlägga eller väsentligt ändra grundvattentäkt. Mindre tillbyggnad (max 10 m²) och uthus kan uppföras utan bygglöv inom ramen för maximal byggnadsarea. Rivningslov krävs ej.

Annan huvudman

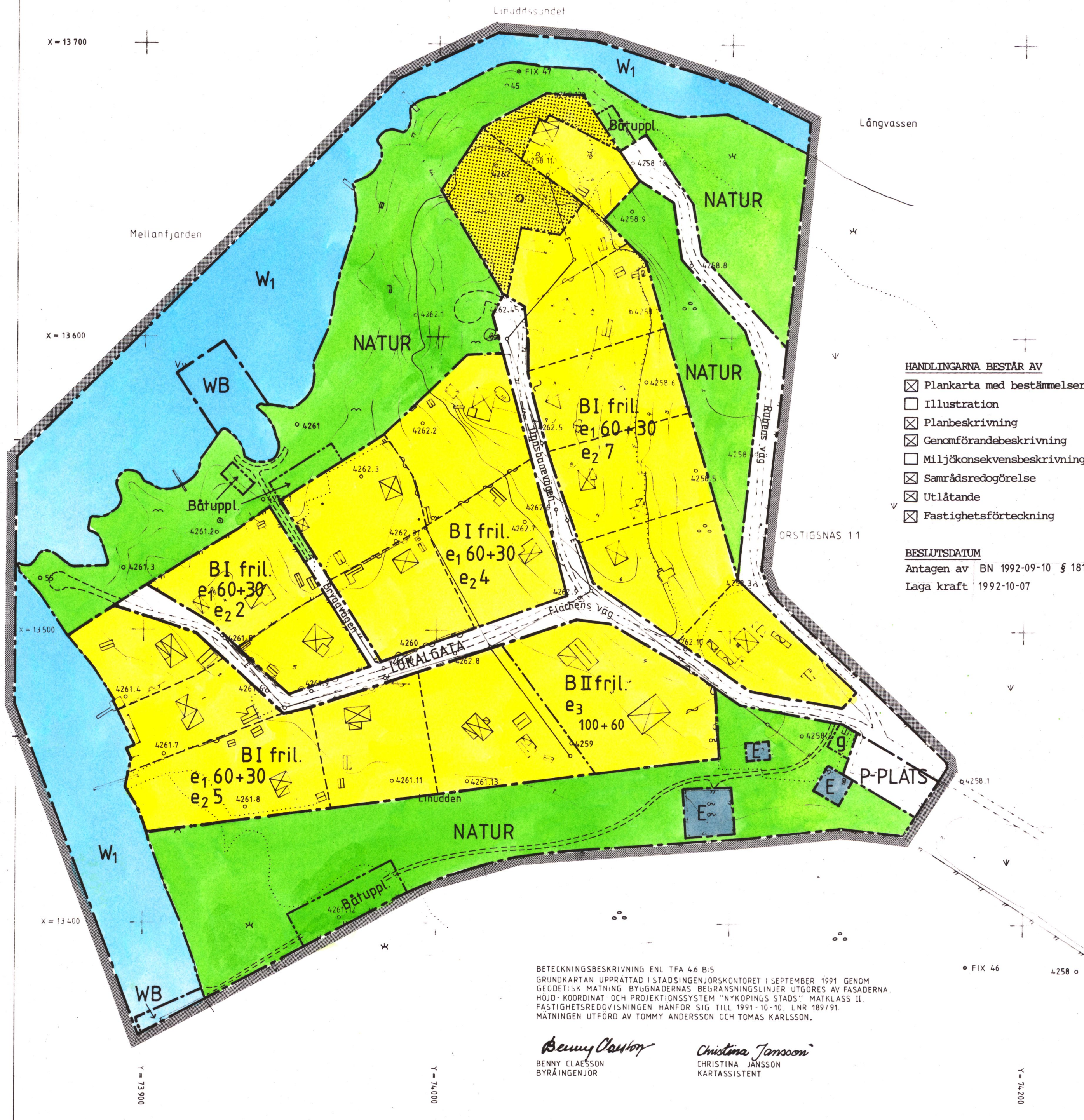
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Planavgift

Planavgift ingår i tomtpris.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrationslinje
- Bryggvägen Gatunamn



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4:6 B:5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET I SEPTEMBER 1991 GENOM
GEODETISK MÄTNING. BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADERNA.
HÖJD-KOORDINAT OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" MATKLASS II.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFOR SIG TILL 1991-10-10. LNR 189/91.
MÄTNINGEN UTFÖRD AV TOMMY ANDERSSON OCH TOMAS KARLSSON.

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅINGENJÖR

Christina Jansson
CHRISTINA JÄNSSON
KARTASSISTENT