



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Sund 3:23 med adress Norra Sundsvägen 35, 61994 Vagnhärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024: Nya stommar och bänkskivor i köket, ny diskho och blandare samt fläkt. Tillbyggd frukosthörna med förvaring, samt köksö. Ny diskmaskin.

Ommålat i badrum, ny duschblandare i lilla badrummet.

Nytt golv i hall och ena sovrummet.

2023: Ny altan på framsidan, med egen del för grill.

Krypgrundsavfuktare installerades.

Ny kommod och handfat i båda badrummen.

Byggde in kylskåpet med förvaring runt.

2019: Tog bort badkaret och byggde in tvättmaskin och torktumlare i det större badrummet. Byggde ut altanen på baksidan, samt installerade spabad.

2018: Målade om fasaden.

Samtliga rum ommålade/tapetserade löpande från 2019-

Tagit ner två enorma tallar vid infarten.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Vid installerandet av spabad och krypgrundsavfuktare

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Görs löpande av samfälligheten varje år*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-23 av säljaren