

# STUDIOHUSBOSTAD - FÅGELSTIGEN 15C

## STUDIOHUS MED KÄLLARE

### ENTRÉPLAN

Med upp till tre meter i takhöjd och öppen planlösning breder entréplanet ut sig. Direkt när du kliver in i bostaden slås du av utsikten från det stora fönstret. Känslan av rymd förstärks av att taket lutar uppåt mot fönstret. Bostadens entréplan består av en öppen planlösning mellan kök och matplats. Materialvalen är smakfulla och påkostade. På entréplanet finns utöver matplats och kök även badrum och en hall med goda förvaringsmöjligheter.

### HALL

Utanför entrén finns en veranda perfekt för morgonkaffet. Entrén leder dig in i hallen som har klinker från Bricmate i granitkeramik. I hallen finns även plats för klädförvaring.

### KÖK OCH MATPLATS

Det välplanerade köket från Marbodal har köksluckor i slät ekfaner i brunbetsad ton. Bänkskiva och stänkskydd i granitkeramik. Blandare i krom för högkvalitativa Tapwell. Samtliga vitvaror levereras från Siemens. I köket finns också en kombimaskin. Det stora fönstret ger köket ljus och skapar en luftig känsla. Det finns även plats för matbord och andra möbler, beroende på önskad rumsfunktion.

### BADRUM

Badrummet är stilrent med granitkeramik i sandfärgad ton, målat i matchande mörkare ton ovan. Kommoden går i valnöt och metaller i blank krom. Tillsammans med det belysta spegelskåpet skapas en exklusiv hotellkänsla. Inredning kommer från välkända Bricmate, Haven, INR och Tapwell. Belysningen är god med fyra dimmade spotlights i taket.

### KÄLLARPLAN

Den vackra trappan leder dig ned till husets källarplan som består av sovrum samt vardagsrum. Tack vare det stora glaspartiet i trappan finns det gott om ljusinsläpp. Utöver detta finns det tre fönster. Under trappan finns det gott om förvaring.

### VARDAGSRUM

I Vardagsrummet finns plats för tv och soffa för avkoppling. Spotlights med dimmerfunktion som tillval ger en mysig känsla.

### SOVRUM

För den som önskar är det möjligt att välja till en glasvägg för att skapa ett separat sovrum.

Bostäderna är fortfarande under projektering vilket betyder att avvikelser kan förekomma - det blir inte alltid som planerat. Oförutsedda tekniska komplikationer, sortimentsbyte eller leveransbrister hos producenter eller andra omvärldsfaktorer. Detta innebär att tekniska beskrivningen och materialbeskrivningen kan komma att ändras på någon punkt - till samma eller bättre vara och alltid med sikte på att bevara helhet. Rätt till ändringar förbehålles Rumsbeskrivningen kan beskriva bostäder med tillval.