



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Tullinge 20:257 med adress Fågelvägen 9, 14638 Tullinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5+kopieringsskyddande nyckel*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 *Omdragning el övervåning*

2021 *Bergvärmesinstallation*

2021 *Kök*

2021 *Nya 3-glasfönster inkl. fönsterbrädor*

2021 *Omdragning el entrévåning*

2021 *Installation altandörr (inkl. bygglov)*

2021 *Nya ytterdörrar*

2021 *Takbyte inkl. undertak*

2021 *Ny kyl & frys*

2021 *Renovering Radiatorer*

2021 *Klinker & golvvärme Hall entréplan*

2021 *Fiberinstallation*

2022 *Ny köksö*

2022 *Badrum Övervåning (inkl. bygglov)*

2022 *Toalett Entréplan*

2022 *Ny fasad med tilläggsisolering (inkl. bygglov)*

2022 *Dränering*

2022 *Nya kaminkassetter, entré- och övervåning*

2023 *Byggnation av balkong och tak till gavelentré*

2023 *Kompletterande eldragning övervåning*

2023 *Ny torktumlare*

2023 *Renovering av skorsten ovan yttertak*

2023 *Ny spis*

2024 *Ny entré på gavel och baksida*

2024 *Ny garagedörr*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Elektriker, rörmokare, plåtslagare, grävare, murare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej intyg men enligt GVK-standard*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-11-03 av Henrik Klockare