

Årsredovisning för
Brf Broadway
769613-4159

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Broadway intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 4/7 2024

Sofia Tjernström

Sofia Tjernström
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Broadway, 769613-4159, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om fastigheten

Föreningen har 8 st lägenheter och samtliga är upplåtna som bostadsrätt. Fastigheten är klassad som flerbostadshus

Under verksamhetsåret har 1 st överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift kan tas ut enligt föreningens stadgar.

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsen

Sofia Tjernström	Ordförande
Alan Freeman	Ledamot
Anders Sundberg	Ledamot

Maarten Ellmer	Suppleant
----------------	-----------

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie årsstämma hölls 2023-05-28

Valberedning

Maja Nilsson

Väsentliga Händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har rättsäkrats genom plåt över brunn, tätning av dagvattenbrunn, tätare nät in till källarutrymmen. Sanering och byte av golv i ett rum har skett i lgh 003.

Avgifterna höjdes 8 % från och med 2023-01-01.

Avgifterna höjdes 8% från och med 2023-07-01.

Avgifterna höjdes 8% från och med 2024-01-01.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	433 020	388 392	380 962	843 000
Resultat efter finansiella poster	-172 969	-821 553	-981 261	12 664
Soliditet, %	53	54	60	67
Yttre fond	235 876	186 250	161 437	136 624
Årsavgift / brf kvm	844	844	828	843
Lån/brf kvm	11 008	11 044	9 609	8 174
Energikostnader/brf kvm	262	298	299	555

Föreningen har 460 brf kvm

Förändringar i eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Disp ffg års resultat</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	7 418 500		7 418 500
Fond vid yttre underhåll	31 063	-24 813	6 250
Upplåtelseavgifter	641 045		641 045
Balanserat resultat	-1 246 465	-796 740	-2 043 205
<i>Disposition en/ årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	<u>-821 553</u>	<u>821 553</u>	<u>-172 969</u>
Vid årets slut	6 022 590	-	5 849 621

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 216 175, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 043 206
Årets resultat	<u>-172 969</u>
Totalt	-2216175
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>-2216175</u>
Summa	-2216175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	433 020	388 392
Övriga rörelseintäkter		28 000	32 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		461 020	420 392
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-317 778	-1 024 018
Övriga externa kostnader	4	-16 804	-24 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 013	-91 013
Summa rörelsekostnader		-425 595	-1 139 665
Rörelseresultat		35 425	-719 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 394	-102 280
Summa finansiella poster		-208 394	-102 280
Resultat efter finansiella poster		-172 969	-821 553
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-172 969	-821 553
Skatter			
Årets resultat		-172 969	-821 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 324 417	10 415 430
Förbättringsutgifter på annans fastighet		503 825	503 825
Summa materiella anläggningstillgångar		10 828 242	10 919 255
Summa anläggningstillgångar		10 828 242	10 919 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	8 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 214	3 027
Summa kortfristiga fordringar		3 214	11 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 218	245 610
Summa kassa och bank		180 218	245 610
Summa omsättningstillgångar		183 432	256 918
SUMMA TILLGÅNGAR		11 011 674	11 176 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		7 418 500	7 418 500
Bunden överkursfond		641 045	641 045
Uppskrivningsfond		6 250	31 063
Summa bundet eget kapital		8 065 795	8 090 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 043 205	-1 246 465
Årets resultat		-172 969	-821 553
Summa fritt eget kapital		-2 216 174	-2068018
Summa eget kapital		5 849 621	6 022 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 060 225	5 080 225
Summa långfristiga skulder		5 060 225	5 080 225
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 322	-
Leverantörsskulder		20 720	-
Skatteskulder		1 223	1 270
Övriga skulder		957	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 606	72 074
Summa kortfristiga skulder		101 828	73 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11011674	11176 173

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-172 969	-821 553
Avskrivningar	91 013	91 013
	<u>-81 956</u>	<u>-730 540</u>
Betald skatt	450	187
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-81 506	-730 353
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	8 094	-7 554
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	28 020	-2 567
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-45 392	-740 474
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	700 000
Amortering av låneskulder	-20 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	660 000
Årets kassaflöde	-65 392	-80 474
Likvida medel vid årets början	245 610	320 272
Likvida medel vid årets slut	180 218	239 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	Ar
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Arsvgifter	388 392	388 392
Summa	388 392	388 392

Not 3 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparationer	95 372	25 123
Planerat underhåll	-	792 430
El & värme	139 968	137 184
Vatten	29 965	17 801
Renhållning	23 207	21 601
Fastighetsförsäkring	6402	8 519
Kabel-TV	10 152	9 208
Fastighetsskatt/avgift	12 712	12 152
Summa	317 778	1024018

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsekostnader	800	800
Redovisningstjänster	13375	21334
Bank kostnader	2630	2500
	16 805	24 634

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 222 175	11 726 000
	<u>11 222 175</u>	<u>11 726 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-806 745	-715 732
-Årets avskrivning enligt plan	-65 822	-91 013
	<u>-872 567</u>	<u>-806 745</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 349 608	10 919 255
I redovisat värde ingår mark med	4 640 000	4 640 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vi/kors- ändringsdag	2023-12-31	2022-12-31
SEB	5,38	2024-04-28	1595515	1605515
SEB	5,37	2024-09-28	569 195	569 195
SEB	5,06	2025-09-28	1495515	1 505 515
SEB	1,17	2024-12-28	700 000	700 000
SEB	4,41	2027-06-28	700 000	700 000
			<u>5 060 225</u>	<u>5 080 225</u>

Not 7 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Wallin, Trojadus Konsult AB

Underskrifter

Lund 1, tY2U. O 5 Z 2_

Ck
Sofia Tjernström
Styrelseordförande
Datum


Alan Freeman
Styrelseledamot
Datum

vin, [signature] 2024-05-25
Anders Sundberg
Styrelseledamot
Datum