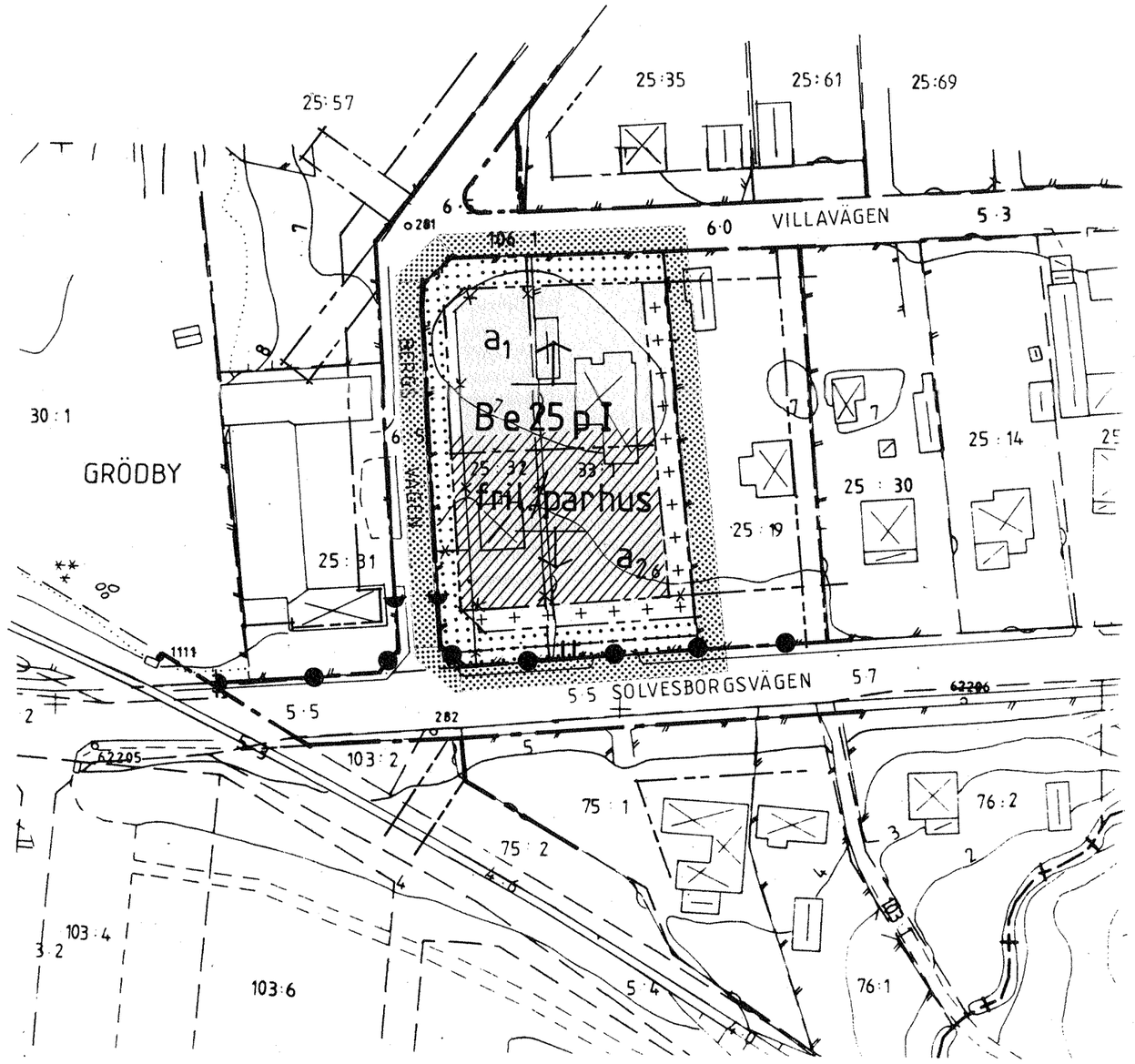
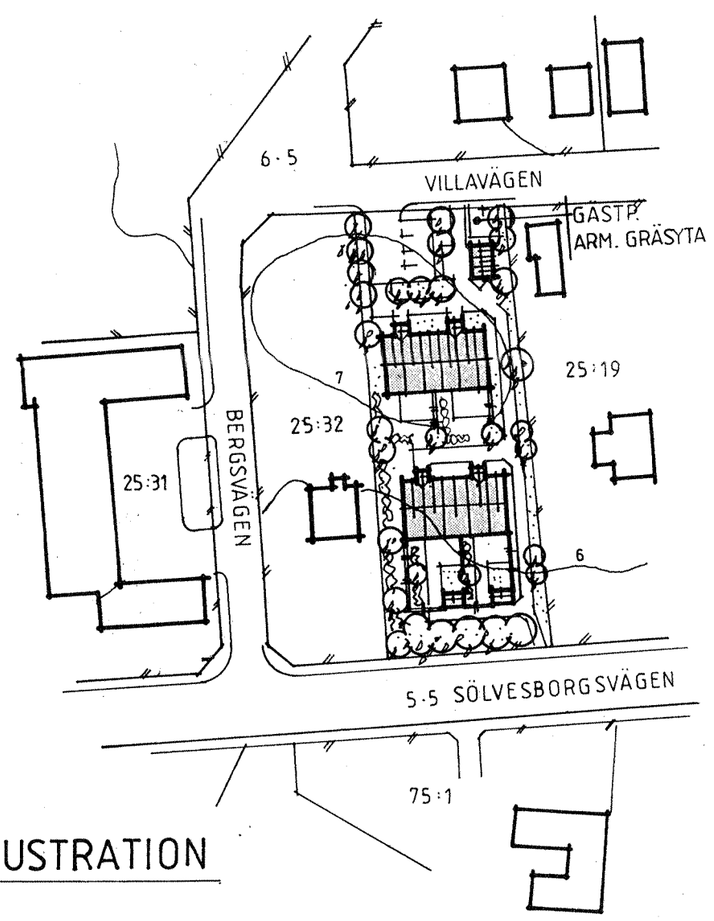
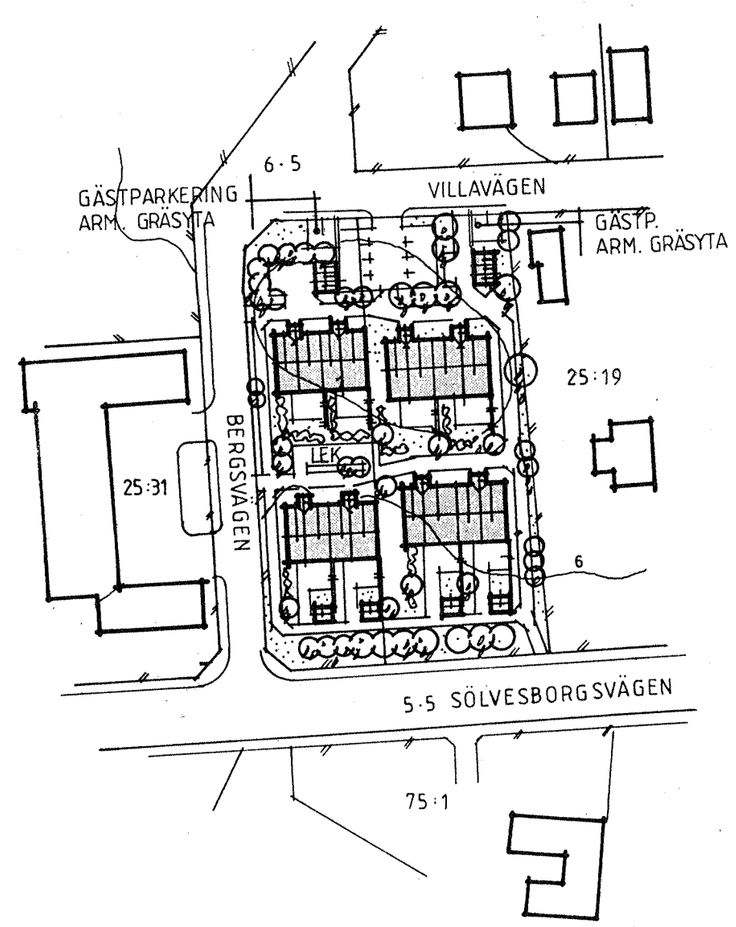




ILLUSTRATION



SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

BESLUTSDATUM:

GODKÄND AV BN

ANTAGEN AV BN
1991-09-19

LAGA KRAFT
1991-10-18

Detaljplan för

GRÖDBY 33:1 m. fl
Valje samhälle
Bromölla kommun

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

PLANOMRÅDETS GRÄNS LIGGER I RASTRETS INRE BEGRÄNSNING

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

GÄLLANDE GRÄNS SOM UTGÅR

ANVÄNDNING AV MARK
KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE
UTFART; STÄNGSEL

STÄNGSEL SKALL FINNAS. ÖPPNING FÖR GÅNGTRAFIK FÅR ANORDNAS

PLACERING; UTFORMNING
PLACERING

p HUVUDBYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 3,0 M FRÅN FASTIGHETSGRÄNS OCH UTHUS ELLER GARAGE MINST 2,0 M FRÅN FASTIGHETSGRÄNS

UTFORMNING

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR MED HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD MED 4,0 M. UTHUS OCH GARAGE FÅR INTE UPPFÖRAS TILL HÖGRE HÖJD ÄN 3,0 M

fril./parhus ENDAST FRILIGGANDE HUS OCH/ELLER PARHUS

STÖRNING

OMRÅDE MED HÖGRE UTOMHUSLJUDNIVÅ ÄN 55 dBA INOM VILKET KRÄVS SÄRSKILDA BULLERREDUCERANDE ÅTGÄRDER I FASAD FÖR ATT ETT TILLFREDSSTÄLLANDE INOMHUSKLIMAT SKALL ERHÅLLAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID

a_1 GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR FRÅN LAGA KRAFT DATUM

a_2 GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 6 ÅR MED BÖRJAN 4 ÅR EFTER DET ATT PLANFÖRSLAGET VUNNIT LAGA KRAFT

proplan
PLANKONSULT ÅHUS

1991-03-27

Stefan Strömbäck

STEFAN STRÖMBÄCK
PLANINGENJÖR SPR

16.021

SCANDRAFT/RITJOHNSON AB IMPERIAL SIS