



Välkommen till årsredovisningen för Brf Heseckillan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning om negativt resultat | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1957-09-14.

Säte

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Beckasinen 3. Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 355 kvm och 2 lokaler om 63 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-------------------|-----------------|
| Jan Erik Karlsson | Ordförande |
| Eva Bergentz | Suppleant |
| Mikael Sundqvist | Suppleant |
| Lina Marie Maté | Styrelseledamot |
| Malin Gunnarsson | Styrelseledamot |

Valberedning

Ingela Lindahl
Anita Simonsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Gert Svensson Revisor Ryssby redovisningstjänst

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Fem branddörrar och sju dörrstängare installerade
- 2022 ● Stambyte för kall- och varmvatten
Nya lampor utomhus
Ny toalett och vask i tvättstugan
Grind till uteplats
Ny belysning i trapphus
Nya bandvarnare i gemensamma utrymmen
Brandsläckare i tvättstuga
Upprustning av skyddsrum
- 2020 ● Boknings tavla till tvättstuga
Byte av låssystem
- 2018 ● Uteplats med murad grill
Målning av källarlokal A-trappa
Yttertaks underhåll
- 2017 ● Relining av avloppsstammar
Målning av hus sockel samt fasad trapphus.
Asfaltering garage nedfart/platta
- 2008 ● Nya balkonger
- 1998 ● Omläggning av tak

Planerade underhåll

- 2024 ● Installation av frisklufts ventiler i samtliga lägenheter, totalt 51 st.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|---|
| Ekonomisk förvaltning | SBC |
| Städ av trapphus | Städ och fönsterputs i Trelleborg |
| VVS | Assemblin |
| Tvättning av sopkärl | Frasses Högtryckstvätt & Stubbfräsning AB |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Assemblin är upprättat 2023-01-01. Avtalet avser VVS-arbeten i fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | 818 695 | 814 169 | 865 103 |
| Resultat efter fin. poster | -420 854 | -2 687 975 | -105 067 | 75 059 |
| Soliditet, % | -140 | -0 | -0 | -0 |
| Yttre fond | 307 171 | 256 999 | 206 827 | 166 465 |
| Taxeringsvärde | 16 724 000 | 16 724 000 | 13 454 000 | 13 454 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | 615 | - | - | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, % | 64,7 | - | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 3 989 | 3 863 | 1 812 | 1 855 |
| Skuldsättning per kvm | 3 705 | 3 582 | 1 680 | 1 720 |
| Sparande per kvm | 312 | -75 | -23 | 151 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 24 | 29 | 17 | 12 |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 135 | 139 | 143 | 131 |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 40 | 33 | 32 | 30 |
| Energikostnad per kvm | 199 | 201 | 192 | 173 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 2,58 | 2,24 | - | - |
| Räntekänslighet | 6,49 | - | - | - |

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser | 52 300 | - | - | 52 300 |
| Fond, yttre underhåll | 256 999 | - | 50 172 | 307 171 |
| Reservfond | 30 700 | - | - | 30 700 |
| Balanserat resultat | -614 815 | -2 687 975 | -50 172 | -3 352 962 |
| Årets resultat | -2 687 975 | 2 687 975 | -420 854 | -420 854 |
| Eget kapital | -2 962 791 | 0 | -420 854 | -3 383 645 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -3 352 962 |
| Årets resultat | -420 854 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -50 172 |

Totalt **-3 773 816**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|---------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 307 171 |
|---|---------|

Balanseras i ny räkning **-3 466 645**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2023 | 2022 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 895 233 | 818 695 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 391 498 | 60 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 286 731 | 818 755 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 308 465 | -3 113 711 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -89 730 | -74 798 |
| Personalkostnader | 10 | -113 048 | -119 653 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -65 100 | -68 673 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 576 343 | -3 376 836 |
| RÖRELSERESULTAT | | -289 612 | -2 558 081 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 822 | 4 101 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -137 065 | -133 995 |
| Summa finansiella poster | | -131 243 | -129 894 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -420 854 | -2 687 975 |
| ÅRETS RESULTAT | | -420 854 | -2 687 975 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12 | 1 543 722 | 1 608 822 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 543 722 | 1 608 822 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 7 800 | 7 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 800 | 7 800 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 1 551 522 | 1 616 622 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 6 101 | 2 568 |
| Övriga fordringar | 14 | 863 641 | 874 050 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 869 742 | 876 618 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | -82 | 2 076 |
| Summa kassa och bank | | -82 | 2 076 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 869 660 | 878 693 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 421 182 | 2 495 315 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 52 300 | 52 300 |
| Fond för yttre underhåll | | 307 171 | 256 999 |
| Reservfond | | 30 700 | 30 700 |
| Summa bundet eget kapital | | 390 171 | 339 999 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 352 962 | -614 815 |
| Årets resultat | | -420 854 | -2 687 975 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 773 816 | -3 302 790 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | -3 383 645 | -2 962 791 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 1 595 280 | 2 669 955 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 595 280 | 2 669 955 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 3 809 955 | 2 556 680 |
| Leverantörsskulder | | 287 684 | 116 213 |
| Skatteskulder | | 2 355 | 1 627 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 899 | 8 395 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 105 654 | 105 236 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 209 547 | 2 788 151 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 421 182 | 2 495 315 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-------------------|
| Likvida medel vid årets början | 854 402 | 610 522 |
| Resultat efter finansiella poster | -420 854 | -2 687 975 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 65 100 | 68 673 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | -355 754 | -2 619 302 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -40 052 | -1 820 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 168 121 | 89 614 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | -227 685 | -2 531 508 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | 178 600 | 2 775 388 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 178 600 | 2 775 388 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -49 085 | 243 880 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 805 317 | 854 402 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hesekillan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---------|-----------|
| Byggnad | 1,5 - 5 % |
|---------|-----------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 832 968 | 757 273 |
| Hysesintäkter lokaler | 12 000 | 12 000 |
| Hysesintäkter garage | 20 788 | 21 288 |
| Hyror reklamplats/antennplats | 26 851 | 24 222 |
| Pantsättningsavgift | 0 | 3 864 |
| Överlåtelseavgift | 2 626 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | 0 | 48 |
| Summa | 895 233 | 818 695 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|-----------|
| Elstöd | 10 722 | 0 |
| Övriga intäkter | 1 500 | 60 |
| Försäkringsersättning | 379 276 | 0 |
| Summa | 391 498 | 60 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 798 | 3 891 |
| Städning enligt avtal | 15 827 | 15 225 |
| Brandskydd | 4 008 | 5 775 |
| Myndighetstillsyn | 0 | 1 858 |
| Gårdkostnader | 2 028 | 1 140 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 625 |
| Sophantering | 1 200 | 2 400 |
| Snöröjning/sandning | 0 | 2 400 |
| Förbrukningsmaterial | 8 977 | 5 859 |
| Summa | 32 838 | 39 173 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Installationer | 0 | 10 375 |
| Tvättstuga | 2 166 | 5 315 |
| Sopphantering/återvinning | 600 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 2 157 | 10 505 |
| VVS | 5 441 | 78 726 |
| Elinstallationer | 7 453 | 5 498 |
| Summa | 17 817 | 110 419 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|------------------|
| Underhåll av byggnad | 567 654 | 0 |
| Stambyte | 243 750 | 2 509 500 |
| Summa | 811 404 | 2 509 500 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El | 35 536 | 42 793 |
| Uppvärmning | 196 607 | 202 716 |
| Vatten | 58 852 | 47 844 |
| Sophämtning/renhållning | 29 992 | 27 468 |
| Summa | 320 987 | 320 821 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 36 738 | 34 239 |
| Kabel-TV | 9 467 | 0 |
| Bredband | 42 604 | 64 420 |
| Fastighetsskatt | 36 609 | 35 139 |
| Summa | 125 419 | 133 798 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Kreditupplysning | 658 | 0 |
| Tele- och datakommunikation | 18 124 | 2 419 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 1 875 | 3 125 |
| Fritids och trivselkostnader | 1 070 | 1 161 |
| Föreningskostnader | 735 | 450 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 48 110 | 46 758 |
| Överlåtelsekostnad | 3 676 | 0 |
| Korttidsinventarier | 719 | 0 |
| Administration | 9 808 | 16 205 |
| Bostadsrätterna Sverige | 4 680 | 4 680 |
| Övriga externa kostnader avdragsgillt | 275 | 0 |
| Summa | 89 730 | 74 798 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 26 250 | 23 800 |
| Löner till kollektivanst | 39 000 | 0 |
| Lön - fastighetsskötare | 30 000 | 46 000 |
| Övriga arvoden | 0 | 25 000 |
| Kostnadsersättningar | 0 | 3 500 |
| Arbetsgivaravgifter | 17 798 | 21 353 |
| Summa | 113 048 | 119 653 |

Anställda under året

Föreningen har haft 1 anställd man.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 137 065 | 86 079 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 161 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 47 755 |
| Summa | 137 065 | 133 995 |

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 3 791 434 | 3 791 434 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 3 791 434 | 3 791 434 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -2 182 612 | -2 113 939 |
| Årets avskrivning | -65 100 | -68 673 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -2 247 712 | -2 182 612 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 1 543 722 | 1 608 822 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 11 618 000 | 11 618 000 |
| Taxeringsvärde mark | 5 106 000 | 5 106 000 |
| Summa | 16 724 000 | 16 724 000 |

| NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Insats Bostadsrätterna | 2 800 | 2 800 |
| Aktier och andelar | 5 000 | 5 000 |
| Summa | 7 800 | 7 800 |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 58 242 | 21 723 |
| Klientmedel | 0 | 586 146 |
| Transaktionskonto | 545 956 | 0 |
| Borgo räntekonto | 259 443 | 266 181 |
| Summa | 863 641 | 874 050 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Skuld 2023-12-31 | Skuld 2022-12-31 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Handelsbanken | 2024-09-01 | 3,92 % | 1 098 355 | 1 098 355 |
| Handelsbanken | 2025-10-30 | 3,30 % | 166 400 | 171 600 |
| Handelsbanken | 2024-03-01 | 4,71 % | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Handelsbanken | 2027-03-01 | 1,85 % | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Stadshypotek | 2024-12-30 | 4,70 % | 1 340 480 | 1 098 355 |
| Summa | | | 5 405 235 | 2 451 247 |
| Varav kortfristig del | | | 3 809 955 | 2 556 680 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 314 435 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Uppl kostn räntor | 0 | 5 747 |
| Uppl ränta bokslut | -3 763 | 0 |
| Förutbet hyror/avgifter | 109 417 | 99 489 |
| Summa | 105 654 | 105 236 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | Inga | Inga |

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Jan Erik Karlsson
Ordförande

Lina Marie Maté
Styrelseledamot

Malin Gunnarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ryssby redovisningstjänst
Gert Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2024 10:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.03.2024 14:33

DOCUMENT ID:

SkbSfHP6T

ENVELOPE ID:

SkelHMRP66-SkbSfHP6T

DOCUMENT NAME:

Brf Hesekillan, 747000-0683 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. JAN ERIK KARLSSON ekecarlsson@hotmail.com | Signed Authenticated | 07.03.2024 14:46 07.03.2024 14:42 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/10/12) IP: 81.226.34.77 |
| 2. Lina Marie Maté lina.mate@hotmail.com | Signed Authenticated | 07.03.2024 15:15 07.03.2024 15:13 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1991/11/24) IP: 81.226.34.113 |
| 3. MALIN GUNNARSSON marlington78@hotmail.com | Signed Authenticated | 07.03.2024 15:16 07.03.2024 15:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/11/04) IP: 78.71.163.84 |
| 4. Gert Allan Thure Svensson ryssby-redovisn@telia.com | Signed Authenticated | 11.03.2024 10:46 08.03.2024 11:27 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/09/18) IP: 95.196.49.239 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Hesekillan. Org nr 747000-0683.

Granskningen har genomförts enligt följande:

Årsredovisningen har kontrollerats mot balans och resultaträkningen. Samtliga protokoll har lästs igenom och förvaltningen har sköts enligt årsredovisningslagen.

Det har inte framkommit något att erinra mot styrelsens sätt att förvalta bostadsrättsföreningen.

Skötsel och tillsyn har sköts enligt den plan som finns enligt stadgarna.

Årets resultat har en balanserad förlust på 420 854 kronor.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer balans och resultaträkningen för föreningen, förlusten disponeras enligt upprättat förslag i årsredovisningen.

Trelleborg den 7 mars 2024.

Gerth Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 11:53

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 07.03.2024 14:33

DOCUMENT ID:
ByWgBMHw66

ENVELOPE ID:
BkgHGSP6T-ByWgBMHw66

DOCUMENT NAME:
hesekillan rev berättelse.pdf
1 page

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Gert Allan Thure Svensson ryssby-redovisn@telia.com | Signed Authenticated | 12.03.2024 11:53 08.03.2024 10:45 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/09/18) IP: 95.204.56.37 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed