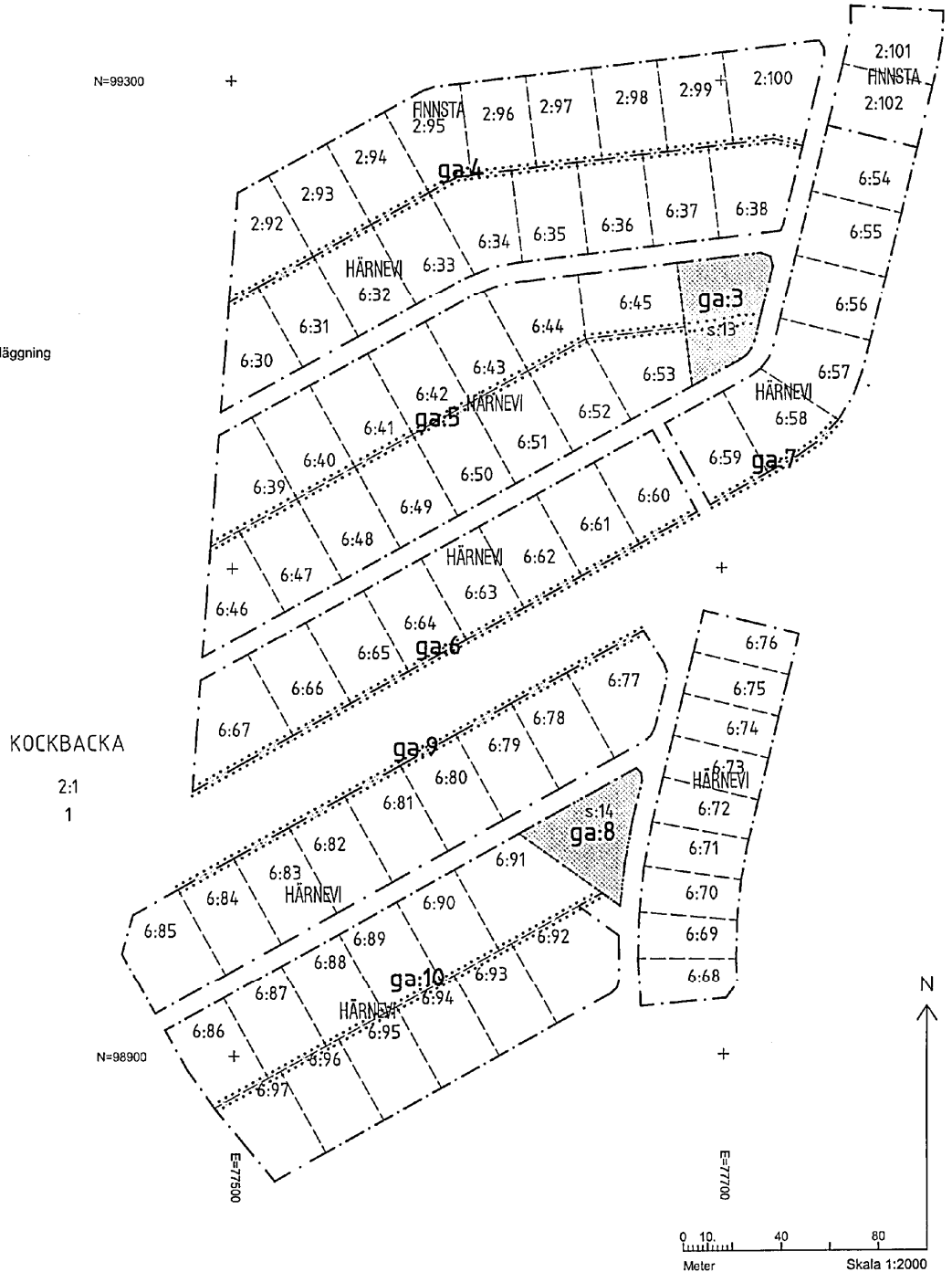




Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ny Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning



Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: ST 74

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Nybildade gemensamhetsanläggningar Härnevi ga:3-10.
Härnevi ga:3 och ga:8 har ändamålet lekpark.
Härnevi ga:4-7 och ga:9-10 har ändamålet dräneringsledning.

Kartan upprättad år 2008
av Sophi Payne Zakrisson

Karta

2009-11-06

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Härnevi s:13, s:14, 6:30, 6:38 m.fl.

Upplands-Bro kommun

Sophi Payne Zakrisson
Sophi Payne Zakrisson
Förregistreringslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: AB063453

Förrättningen är registrerad.

Datum: 2009-12-15



Akt nr:
0139-07/8

AU\$0139-07/8

Upprättade år 2008	Ärendenummer AB063453
Ärende Anläggningsåtgärd berörande Härnevi s:13, s:14, 6:30, 6:38 mfl.	
Kommun Upplands-Bro	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....1..... band

.....98..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor A3

Upplands-Bro

0139-07/8

Beskrivning

2009-11-06

Ärendenummer

AB063453

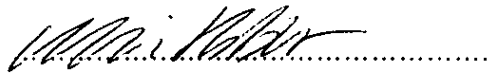
Förrättningslantmätare

Sophi Payne Zakrisson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2009-12-15



Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Härnevi s:13, s:14, 6:30, 6:38 m.fl.

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Ny gemensamhets-
anläggning**Blivande HÄRNEVI GA:3**(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mmÄndamål:Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
lekpark med följande innehåll:

- a) **Staket**
Staket runt hela lekplatsen
- b) **Sandlåda**
- c) **Bänkbord**
Två bänkbord
- d) **Hårdgjord yta**
- e) **Gräsyta**
- f) **Lekplatsutrustning**

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

0139-07/8.1

Ändamål

Utrymme

Anm

Redovisas ej på kartbladet

Till förmån för

Härnevi GA:3

Belastar

Härnevi S:13

Deltagande fastigheter:

Finnsta 2:101-102, Härnevi 6:30-67

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

Erforderligt utrymme upplåts på hela marksamfälligheten Härnevi s:13 för anläggningens utförande och drift, se område ga:3 på karta, aktilaga KA.

Belastade fastigheter:

Härnevi s:13 (enbart belastad).

Utförande:

Gemensamhetsanläggningen skall vara utförd inom 5 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande HÄRNEVI GA:4

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
underjordisk dräneringsledning. Till ledningen hör
dagvattenbrunnar med sandfång och
servisanslutningar.

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

0139-07/8.3

Ändamål

Utrymme

Redovisas ej på kartbladet

Till förmån för

Härnevi GA:4

Belastar

Härnevi 6:30, Finnsta 2:92

Deltagande fastigheter:

Finnsta 2:93-100, Härnevi 6:31-38

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

På belastade fastigheter upplåts ett utrymme med en bredd om 3 meter för anläggningens utförande och drift. Ledningens läge framgår av karta, aktilaga KA, och kartsnitt, aktilaga B.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Ägaren av belastad fastighet får inte ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördröjas.

Belastade fastigheter:

Samtliga deltagande fastigheter samt Finnsta 2:92 (enbart belastad) och Härnevi 6:30 (enbart belastad).

Utförande:

Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande HÄRNEVI GA:5

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
underjordisk dräneringsledning. Till ledningen hör
dagvattenbrunnar med sandfång och
servisanslutningar.

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.4
Ändamål Utrymme
Redovisas ej på kartbladet
Till förmån för Härnevi GA:5
Belastar Härnevi 6:39, Härnevi 6:46, Härnevi s:13

Deltagande fastigheter:

Härnevi 6:40-45, Härnevi 6:47-53

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

På belastade fastigheter upplåts ett utrymme med en bredd om 3 meter för anläggningens utförande och drift. Ledningens läge framgår av karta, aktbilaga KA, och kartskiss, aktbilaga B.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Ägaren av belastad fastighet får inte ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.

Belastade fastigheter:

Samtliga deltagande fastigheter samt Härnevi 6:39 (enbart belastad), Härnevi 6:46 (enbart belastad) och Härnevi s:13 (enbart belastad).

Utförande:

Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets- **Blivande HÄRNEVI GA:6**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
underjordisk dräneringsledning. Till ledningen hör
dagvattenbrunnar med sandfång och
servisanslutningar.

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.5
Ändamål Utrymme
Redovisas ej på kartbladet
Till förmån för Härnevi GA:6
Belastar Kockbacka 2:1, Härnevi 6:67

Deltagande fastigheter:

Härnevi 6:60-66

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

På belastade fastigheter upplåts ett utrymme med en
bredd om 3 meter för anläggningens utförande och
drift. Ledningens läge framgår av karta, aktbilaga KA,
och kartskiss, aktbilaga B.

För tillträde till upplåtet utrymme har
anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda
väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan
avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar
om väg och vägval därvid följas.

Ägaren av belastad fastighet får inte ändra
markanvändningen i närheten av ledningen genom att
exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan
anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att
ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete
med ledningen avsevärt fördyras.

Belastade fastigheter:

Samtliga deltagande fastigheter samt Kockbacka 2:1
(enbart belastad), och Härnevi 6:67 (enbart belastad).

Utförande:

Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande HÄRNEVI GA:7

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
underjordisk dräneringsledning. Till ledningen hör
dagvattenbrunnar med sandfång och
servisanslutningar.

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut 0139-07/8.6

Ändamål

Utrymme

Redovisas ej på kartbladet

Till förmån för

Härnevi GA:7

Belastar

Kockbacka 2:1

Deltagande fastigheter:

Härnevi 6:58-59

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

På belastade fastigheter upplåts ett utrymme med en
bredd om 3 meter för anläggningens utförande och
drift. Ledningens läge framgår av karta, aktbilaga KA,
och kartsnitt, aktbilaga B.

För tillträde till upplåtet utrymme har
anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda
väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan
avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar
om väg och vägval därvid följas.

Ägaren av belastad fastighet får inte ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.

Belastade fastigheter:

Samtliga deltagande fastigheter samt Kockbacka 2:1 (enbart belastad).

Utförande:

Anläggningen är utförd.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm: För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande HÄRNEVI GA:8

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av lekpark med följande innehåll:

- a) **Staket**
Staket runt hela lekplatsen
- b) **Sandlåda**
- c) **Bänkbord**
Två bänkbord
- d) **Hårdgjord yta**
- e) **Gräsyta**
- f) **Lekplatsutrustning**

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.2
Ändamål Utrymme
Till förmån för Härnevi GA:8
Belastar Härnevi s:14

Deltagande fastigheter:

Härnevi 6:68-97

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

Erforderligt utrymme upplåts på hela marksamfälligheten Härnevi s:14 för anläggningens utförande och drift, se område ga:8 på karta, aktbilaga KA.

Belastade fastigheter:

Härnevi s:14 (enbart belastad).

Utförande:

Gemensamhetsanläggningen skall vara utförd inom 5 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande HÄRNEVI GA:9**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av underjordisk dräneringsledning. Till ledningen hör dagvattenbrunnar med sandfång och servisanslutningar.

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.7
Ändamål Utrymme
Redovisas ej på kartbladet
Till förmån för Härnevi GA:9
Belastar Kockbacka 2:1, Härnevi 6:85

Deltagande fastigheter:

Härnevi 6:77-84

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

På belastade fastigheter upplåts ett utrymme med en bredd om 3 meter för anläggningens utförande och drift. Ledningens läge framgår av karta, aktbilaga KA, och kartsnitt, aktbilaga B.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Ägaren av belastad fastighet får inte ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördyras.

Belastade fastigheter:

Samtliga deltagande fastigheter samt Kockbacka 2:1 (enbart belastad) och Härnevi 6:85 (enbart belastad).

Utförande:

Gemensamhetsanläggningen skall vara utförd inom 2 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Ny gemensamhets- **Blivande HÄRNEVI GA:10**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek
mm

Ändamål:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
underjordisk dräneringsledning. Till ledningen hör
dagvattenbrunnar med sandfång och
servisanslutningar.

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.8
Ändamål Utrymme
Redovisas ej på kartbladet
Till förmån för Härnevi GA:10
Belastar Kockbacka 2:1, Härnevi 6:86, Härnevi 6:97

Deltagande fastigheter:

Härnevi 6:87-96

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

Upplåtelse av utrymme:

På belastade fastigheter upplåts ett utrymme med en
bredd om 3 meter för anläggningens utförande och
drift. Ledningens läge framgår av karta, aktbilaga KA,
och kartskiss, aktbilaga B.

För tillträde till upplåtet utrymme har
anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda
väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan
avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar
om väg och vägval därvid följas.

Ägaren av belastad fastighet får inte ändra
markanvändningen i närheten av ledningen genom att
exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan
anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att
ledningen kan skadas eller att återställning efter arbete
med ledningen avsevärt fördyras.

Belastade fastigheter:

Samtliga deltagande fastigheter samt Kockbacka 2:1
(enbart belastad), Härnevi 6:86 (enbart belastad),
Härnevi 6:97 (enbart belastad).

Utförande:

Gemensamhetsanläggningen skall vara utförd inom 2 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Till förmån för:

Anläggnings-samfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika (1 andel var) mellan deltagande fastigheter.

Anm. För ändring av andelstal krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny förrättning.

Samfällighet **HÄRNEVI S:13**

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.1

Ändamål Utrymme

Anm Redovisas ej på kartbladet

Till förmån för Härnevi GA:3

Belastar Härnevi S:13

Samfällighet **HÄRNEVI S:14**

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** 0139-07/8.2

Ändamål Utrymme

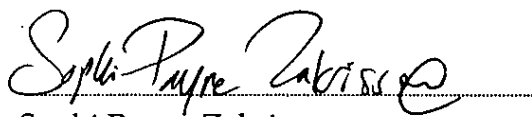
Anm Redovisas ej på kartbladet

Till förmån för Härnevi GA:8

Belastar Härnevi S:14

Beräkningsgrund för andelstal

Andelstalen för samtliga gemensamhetsanläggningar har bestämts efter antal byggrätter. Eftersom samtliga deltagande fastigheter är enfamiljsbostäder tilldelas samtliga delägare andelstalet 1.


Sophi Payne Zakrisson

Protokoll

2007-12-04

Ärendenummer

AB063453

Förrättningslantmätare

Sophi Payne Zakrisson

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Härnevi s:13, s:14, 6:30, 6:38 mfl. Kommun: Upplands-Bro Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde i Upplandsbro kommunhus kl: 15.30-18.30.
Inledning	Sophi Payne Zakrisson hälsade välkommen och förklarade sin roll som handläggande förrättningslantmätare samt presenterade Gunnar Spännar, protokollförare.
Sökande och sakägare	Berörda fastigheter, se sakägarförteckning, aktbilaga D.
Fullmakt	Enligt köpekontrakt på sålda fastigheter har Skanska rätt att företräda köparna vid förrättningar angående bildande av gemensamhetsanläggning för lekpark och dräneringsledningar. Kommunen har inte sålt några av sina fastigheter i området. Rosgläntan AB har inte sålt några av sina fastigheter i området.
Kallelse	Se aktbilaga C. Kallelse har skett till kommunen, Skanska och Rosgläntan AB, genom ordinär delgivning.
Närvarande	Från Skanska deltog Susanne Forsvik och Ingvar Magnusson. Från Rosgläntan AB deltog Jonas Bystedt. Från kommunen, som markägare, deltog David Lanthén och Eilert Söderlund. Samtliga berörda fastigheter är därmed representerade vid sammanträdet.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Ansökan och bakgrund	Ansökan avser bildande av gemensamhetsanläggningar avseende dels lekparkar inom Härnevi s:13 och Härnevi s:14, dels dräneringsledningar enligt kartsnitt i ansökan, aktbilaga A. Marksamfälligheterna s:13 och s:14 är i detaljplan för Kockbacka avsatta som lekparksområden. Exploatörer av de områden som lekparkerna ska betjäna är Upplands-Bro kommun, Skanska och Rosgläntan AB. Enligt detaljplanen och

tillhörande exploateringsavtal ska exploatörerna iordningställa aktuell lekpark. Handlingarna anger dock inte hur lekparken ska se ut.

Dräneringsledningarna har inte behandlats i vare sig detaljplanen eller exploateringsavtalet. De är dock nödvändiga för att fastigheterna i området ska fungera.

Lekparkernas
omfattning

Under sammanträdet diskuterades möjliga lösningar för lekparkernas utformning. Kommunen, Skanska och Rosgläntan AB skall tillsammans med eventuellt övriga exploatörer i Kockbacka fortsätta diskutera och därefter presentera ett förslag till lekparkernas innehåll.

Beroende av lekparkernas innehåll skall exploatörerna även tydliggöra hur lekparkerna skall uppföras, av vem, när samt när slutbesiktning skall ha skett efter uppförandet. När slutbesiktning skett kan exploatörerna överlämna anläggningarna till respektive samfällighetsförening, som avses att bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningarna. Besked om ovanstående lämnas till förrättningslantmätaren, se sista datum för kompletteringar.

Härnevi ga:3 = Lekpark på Härnevi s:13

Omfattning

Se ovan

Deläggande
fastigheter i ga:3

Sakägarna är överens om att inte samtliga deläggande fastigheter i Härnevi s:13 även skall delta i gemensamhetsanläggning Härnevi ga:3. Enligt yrkande ska de deltagande fastigheterna utgöras av Härnevi 6:30-67. Sakägarna är också överens om att fastigheterna Finnsta 2:101-102, som inte är delägare i s:13, ska delta i ga:3.

Andelstal i ga:3

Sakägarna är överens om följande:

1 andelstal var för: Härnevi 6:30-67 och Finnsta 2:101-102

Upplåtelse av
utrymme för ga:3

Härnevi s:13 upplåter utrymme för ga:3. Sakägarna är överens om att ingen ersättning ska utgå till delägarna i s:13 för detta.

Härnevi ga:4 = Dräneringsledning

- Omfattning** Ledningen, som redan är byggd, är underjordisk och avsedd för dränering av tomtmarkerna för deltagande fastigheter. Den omfattar också spolbrunnar mm och framgår av relationsritning, som Skanska ska överlämna till förrättningslantmätaren enligt sista datum för kompletteringar, se nedan.
- Deläggande fastigheter i ga:4** Sakägarna är överens om att fastigheterna Finnsta 2:93-100 och Härnevi 6:31-38 skall delta i gemensamhetsanläggning för dräneringsledning. Dräneringsledningen är belägen i gräns för samma fastigheter som deltar samt Finnsta 2:92 och Härnevi 6:30.
- Andelstal i ga:4** Sakägarna är överens om följande:
1 andelstal var för: Finnsta 2:93-100 samt Härnevi 6:31-38
- Upplåtelse av utrymme för ga:4** Sakägarna är överens om följande:
Finnsta 2:92-100 belastas av ga:4 i ett område var om 1,5 meter in från södra fastighetsgränsen. För belastningen bildas utrymmesservitut på Finnsta 2:92 eftersom fastigheten inte deltar i ga:4.
Härnevi 6:30-38 belastas av ga:4 i ett område var om 1,5 meter in från norra fastighetsgränsen. För belastningen bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:30 eftersom fastigheten inte deltar i ga:4.
Ingen ersättning ska utgå för upplåtelseerna.

Härnevi ga:5 = Dräneringsledning

- Omfattning** Ledningen, som redan är byggd, är underjordisk och avsedd för dränering av tomtmarkerna för deltagande fastigheter. Den omfattar också spolbrunnar mm och framgår av relationsritning, som Skanska ska överlämna till förrättningslantmätaren enligt sista datum för kompletteringar, se nedan.
- Deläggande fastigheter i ga:5** Sakägarna är överens om att fastigheterna Härnevi 6:40-45 och 6:47-53 skall delta i gemensamhetsanläggning för dräneringsledning. Dräneringsledningen är belägen i gräns för samma fastigheter som deltar samt Härnevi 6:39 och 6:46.
- Andelstal i ga:5** Angående andelstalen är sakägarna överens om följande:

1 andelstal var för: Härnevi 6:40-45 och 6:47-53

Upplåtelse av
utrymme för ga:5

Sakägarna är överens om följande:

Härnevi 6:39-45 belastas av ga:5 i ett område var om 1,5 meter in från södra fastighetsgränsen. För belastningen bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:39 eftersom fastigheten inte deltar i ga:5.

Härnevi 6:46-53 belastas av ga:5 i ett område var om 1,5 meter in från norra fastighetsgränsen. För belastningen bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:46 eftersom fastigheten inte deltar i ga:5.

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelseerna.

Härnevi ga:6 = Dräneringsledning

Omfattning

Ledningen, som redan är byggd, är underjordisk och avsedd för dränering av tomtmarkerna för deltagande fastigheter. Den omfattar också spolbrunnar mm och framgår av relationsritning, som Skanska ska överlämna till förrättningslantmätaren enligt sista datum för kompletteringar, se nedan.

Delägande
fastigheter i ga:6

Sakägarna är överens om att fastigheterna Härnevi 6:60-66 skall delta i gemensamhetsanläggning för dräneringsledning. Dräneringsledningen är belägen i gräns för samma fastigheter som deltar samt Härnevi 6:67 och Kockbacka 2:1.

Andelstal i ga:6

Sakägarna är överens om följande:
1 andelstal var för: Härnevi 6:60-66

Upplåtelse av
utrymme för ga:6

Sakägarna är överens om följande:

Härnevi 6:60-67 belastas av ga:6 i ett område var om 1,5 meter in från södra fastighetsgränsen. För detta bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:67 som belastas men inte deltar i ga:6.

Kockbacka 2:1 belastas av ga:6 i ett område in 1,5 meter in från gräns mot ovan nämnda fastigheter. För belastningen bildas utrymmesservitut eftersom fastigheten inte deltar i ga:6.

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelseerna.

Härnevi ga:7 = Dräneringsledning

- Omfattning** Ledningen, som redan är byggd, är underjordisk och avsedd för dränering av tomtmarkerna för deltagande fastigheter. Den omfattar också spolbrunnar mm och framgår av relationsritning, som Skanska ska överlämna till förrättningslantmätaren enligt sista datum för kompletteringar, se nedan.
- Delägande fastigheter i ga:7** Sakägarna är överens om att fastigheterna Härnevi 6:58-59 skall delta i gemensamhetsanläggning för dräneringsledning. Dräneringsledningen är belägen i gräns för samma fastigheter som deltar samt Kockbacka 2:1.
- Andelstal i ga:7** Sakägarna är överens om följande: ✓
1 andelstal var för: Härnevi 6:58-59
- Upplåtelse av utrymme för ga:7** Sakägarna är överens om följande:
Härnevi 6:58-59 belastas av ga:7 i ett område var om 1,5 meter in från södra fastighetsgränsen.
Kockbacka 2:1 belastas av ga:7 i ett område om 1,5 meter in från gräns mot ovan nämnda fastigheter. För belastningen bildas utrymmesservitut eftersom fastigheten inte deltar i ga:6.
Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsena.

Härnevi ga:8 = Lekpark på Härnevi s:14

- Omfattning** Se ovan
- Delägande fastigheter i ga:8** Sakägarna är överens om att de fastigheter som är delägare i den samfällda marken Härnevi s:14 även skall delta i gemensamhetsanläggning Härnevi ga:8. Dessa fastigheter är Härnevi 6:68-97.
- Andelstal i ga:8** Sakägarna är överens om följande:
1 andelstal var för: Härnevi 6:68-97
- Upplåtelse av utrymme för ga:8** Härnevi s:14 upplåter utrymme för ga:8. Sakägarna är överens om att ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.

Härnevi ga:9 = Dräneringsledning

- Omfattning** Ledningen, som inte är byggd, ska vara underjordisk och avsedd för dränering av tomtmarkerna för deltagande fastigheter. Den ska också omfatta spolbrunnar mm. Skanska ska ta fram en ritning över anläggningen och överlämna den till förrättningslantmätaren enligt sista datum för kompletteringar, se nedan. Skanska ska också ange den tid inom vilken ledningen ska vara utförd.
- Delägande fastigheter i ga:9** Sakägarna är överens om att fastigheterna Härnevi 6:77-84 skall delta i gemensamhetsanläggning för dräneringsledning. Dräneringsledningen är belägen i gräns för samma fastigheter som deltar samt Härnevi 6:85 och Kockbacka 2:1.
- Andelstal i ga:9** Sakägarna överens om följande:
1 andelstal var för: Härnevi 6:77-84
- Upplåtelse av utrymme för ga:9** Sakägarna är överens om följande:
Härnevi 6:77-85 belastas av ga:9 i ett område var om 1,5 meter in från norra fastighetsgränsen. För detta bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:85 som belastas men inte deltar i ga:9.
Kockbacka 2:1 belastas av ga:9 i ett område om 1,5 meter in från gräns mot ovan nämnda fastigheter. För belastningen bildas utrymmesservitut eftersom fastigheten inte deltar i ga:9.
Ingen ersättning ska utgå för upplåtelseerna.

Härnevi ga:10 = Dräneringsledning

- Omfattning** Ledningen, som inte är byggd, ska vara underjordisk och avsedd för dränering av tomtmarkerna för deltagande fastigheter. Den ska också omfatta spolbrunnar mm. Skanska ska ta fram en ritning över anläggningen och överlämna den till förrättningslantmätaren enligt sista datum för kompletteringar, se nedan. Skanska ska också ange den tid inom vilken ledningen ska vara utförd.
- Delägande fastigheter i ga:10** Sakägarna är överens om att fastigheterna Härnevi 6:87-96 skall delta i gemensamhetsanläggning för dräneringsledning. Dräneringsledningen är belägen i gräns för samma fastigheter som deltar samt Härnevi 6:86 och 6:97.

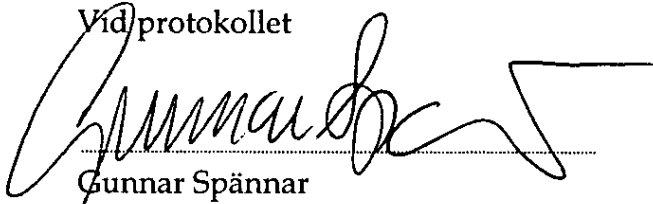
- Andelstal i ga:10 Sakägarna är överens om följande:
1 andelstal var för: Härnevi 6:87-96
- Upplåtelse av utrymme för ga:10 Sakägarna är överens om följande:
Härnevi 6:86-91 belastas av ga:10 i ett område var om 1,5 meter in från södra fastighetsgränsen. För belastningen bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:86 eftersom fastigheten inte deltar i ga:10.
Härnevi 6:92-97 belastas av ga:10 i ett område var om 1,5 meter in från norra fastighetsgränsen. För belastningen bildas utrymmesservitut på Härnevi 6:97 eftersom fastigheten inte deltar i ga:10.
Ingen ersättning ska utgå för upplåtelseerna.
- Föreningsbildning Två samfällighetsföreningar ska bildas i omedelbar anslutning till sammanträdet enligt följande:
En förening, Ekedals samfällighetsförening, ska förvalta gemensamhetsanläggningarna Härnevi ga: 3-7. Skanska och Rosgläntan AB ska komplettera med namn på styrelseledamöter enligt sista dag för kompletteringar.
Den andra föreningen ska förvalta gemensamhetsanläggningarna Härnevi ga: 8-10. Skanska ska komplettera med önskat namn på föreningen samt namn på styrelseledamöter enligt sista dag för kompletteringar.
- Fördelning av förrättningskostnader Sakägarna kom överens om att förrättningskostnaden fördelas enligt följande:
Rosgläntan AB betalar 1/16
Kommunen betalar 3/16
Skanska betalar 12/16.
- Sista datum för kompletteringar Vid sammanträdet bestämdes att kompletterande information skall vara förrättningslantmätaren tillhanda senast fredagen den 8 februari v.6 2008.
- Förrättnings fortsättning När kompletterande information kommit till förrättningslantmätaren upprättas beslutshandlingar. Inget ytterligare sammanträde planeras. I samband med förrättnings avslutning skickas

godkännandeblankett till sakägarna kommunen , Rosgläntan AB och Skanska inklusive kommunens Byggnadsnämnd. Sakägarna önskar avslut innan sommarmånaderna om möjligt.

Övriga frågor Ingen övrig fråga. Därmed förklarades sammanträdet avslutat.

Protokollet uppsatt 2007-12-06.

Vid protokollet



Gunnar Spännar

Protokoll

2009-11-06

Ärendenummer

AB063453

Förrättningslantmätare

Sophi Payne Zakrisson

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Härnevi s:13, s:14, 6:30, 6:38 mfl. Kommun: Upplands-Bro Stockholms län
Handläggning	Utan sammanträde.
Förrättningens fortsättande	Kompletteringar inkom till lantmäteriet enligt PR1. Sakägarna har förtydligat att för ledningarnas sträckningar gäller aktbilaga B. Lekparkernas innehåll, se aktbilaga G. Uppgifter om anläggningarna är uppförda och försäljning av kommunens fastigheter till PEAB Bostad AB (se aktbilaga FÅ) lämnades under arbetsmöte av exploitörerna Skanska, Roslagsgläntan Willa Nordic och Upplands-Bro kommun 2009-11-04.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, B, G och PR1.
Sakägarförteckning	Se aktbilaga FA.
Redogörelse	<p>Ansökan avser bildande av 2 st. gemensamhetsanläggningar för lekparkar och 6 st. gemensamhetsanläggningar för dräneringsledningar samt bildande av 2 st. samfällighetsföreningar för deras förvaltning. Samtliga deltagande fastigheter har ändamålet helårsbostad.</p> <p>För området gäller Kockbacka detaljplan 1, akt 0139-P04/1123. Anläggningsåtgärden strider inte mot planen. Företrädare för byggnadsnämnden har vid samråd inte haft någon erinran mot yrkandena.</p> <p>Hela de berörda samfälligheterna upplåts som utrymme för gemensamhetsanläggningarna.</p> <p>Åtgärderna uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Kommunens åtaganden har övergått till PEAB, se aktbilaga FÅ.</p>
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

- Beslut om andelstal** **Skäl:**
Beräkningsgrunden för andelstalen för utförande och drift ska fördelas enligt aktbilaga BE.
- Beslut:**
Kostnader för utförande och drift av anläggningen skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt beskrivning, aktbilaga BE.
- Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut** **Skäl:**
Upplåtelse av utrymme är väsentligen utan betydelse för rättsägare i deltagande fastigheter. Yrkande om att ingen ersättning ska utgå, se aktbilaga PR1.
- Beslut:**
Någon ersättning ska inte utgå.
- Förvaltning** Sakägarna har yrkat att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningarnas drift och underhåll. Sammanträde med delägarna för bildande av gemensamhetsanläggningarnas förvaltning har hållits 2007-12-04, aktbilagor ST1-2.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad** **Skäl:**
Enligt överenskommelse under sammanträde har Rosgläntan, kommunen och Skanska åtagit sig en fördelningsgrund för förrättningskostnaden, aktbilaga PR1. PEAB Bostad AB övertar kommunens åtaganden i förrättningen enligt köpekontrakt, aktbilaga FÅ.
- Beslut:**
Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Rosgläntan AB betalar 1/16
PEAB Bostad AB övertar kommunens betalningsansvar och betalar 3/16
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB betalar 12/16.
- Aktmottagare** Skanska Mark Och Exploatering Nya Hem AB, Rosgläntan AB Willa Nordic, Upplands-Bro kommun.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Box 47 700
117 94 Stockholm

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 4 december 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer AB063453 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Sophi Payne Zakrisson

Mellan **Upplands-Bro kommun** (212000-0100), 196 81 KUNGSÄNGEN, nedan kallad kommunen och **PEAB Bostad AB**, (556237-5161), Box 296, 751 05 UPPSALA, nedan kallat bolaget, har under förutsättning som anges i § 26 nedan träffats följande

AVTAL

rörande överlåtelse av fastigheter med etappvis tillträde enligt nedan.

Fastigheter § 1

Kommunen överlåter och försäljer till bolaget fastigheterna **UPPLANDS-BRO HÄRNEVI 6:68-6:76, HÄRNEVI 6:92-6:99, KOCKBACKA 2:5-2:17 samt KOCKBACKA 2:19**, vilka har markerats med blått på kartbilaga A.

Fastigheternas skick § 2

Fastigheterna är obebyggda. Bolaget har besiktigt fastigheterna och gjort underrättad om nuvarande gränser, terrängförhållanden m m. Bolaget godtar fastigheternas skick samt avstår med bindande verkan från framtida anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheterna.

Köpeskilling § 3

Överlåtelsen sker till en överenskommen köpeskilling av **TRETTIOFEM MILJONER (35 000 000:-) KRONOR**

Köpeskillingen skall erläggas kontant på tillträdesdagen enligt § 5 för respektive etapp enligt följande:

- Etapp A: ÅTTAHUNDRAFYRTIONIOTUSEN FEMHUNDRA (849 500) KRONOR
- Etapp B: ÅTTAMILJONER TREHUNDRATJUGOFEMTUSEN (8 325 000) KRONOR
- Etapp C: FYRAMILJONER FEMHUNDRAÅTTIOSJUTUSEN (4 587 000) KRONOR
- Etapp D: TVÅAMILJONER FEMHUNDRAFYRTIONIOTUSEN (2 549 000) KRONOR
- Etapp E: TREMILJONER FEMTIOÅTTATUSEN (3 058 000) KRONOR

[Handwritten signatures]

- Etapp F: FYRAMILJONER
FEMHUNDRAÅTTIOSJUTUSEN FEMHUNDRA
(4 587 500) KRONOR
- Etapp G: ELVAMILJONER FYRTIOFYRATUSEN
(11 044 000) KRONOR

Köpebrev

§ 4

Kommunen överlämnar köpebrev på tillträdesdagen för respektive etapps fastigheter.

Etappvis
tillträde

§ 5

Fastigheterna tillträds etappvis i samband med första bygglov för respektive etapp. Etapperna framgår av kartbilaga B. Etapp A utgörs av valfri fastighet inom Etapp G.

Samtliga etapper skall vara tillträdna senast tre (3) år efter detta kontrakts godkännande enligt § 26 oavsett om bolaget meddelats bygglov för alla etapper eller inte.

Bolaget får, efter medgivande från kommunen, innan tillträdesdag utföra de besiktningar och undersökningar som bolaget finner nödvändiga inom fastigheterna.

Lagfart

§ 6

Samtliga med förvärvet förenade lagfartsåtgärder handläggs och bekostas av bolaget.

Inteckningar,
inskrivningar

§ 7

Kommunen garanterar att fastigheterna utöver vad som följer av § 9 och § 16 överläts fria från inteckningar och inskrivningar.

I fastigheterna finns för närvarande 16 inteckningar (skriftliga pantbrev) om 1 118 500 kronor. Kommunen ombesörjer dödning av dessa.

Vatten,
avlopp

§ 8

Utöver köpeskillingen skall bolaget erlägga anläggningsavgift för VA enligt vid varje tillfälle gällande taxa. Härtill kommer vid varje tid gällande mervärdesskatt.

Dagvatten § 9

Bolaget är medveten om att kommunen inte anlagt dagvattenledningar inom området. Det ankommer på bolaget att på egen bekostnad lösa omhändertagande av dräneringsvatten från tomterna. Kommunen medger att ledningar för dräneringsvatten från husgrunder får anslutas till kommunens anlagda diken i anslutning till fastigheterna.

För fastigheterna Upplands-Bro Härnevi 6:92-6:96 som omfattas av detta avtal samt fastigheterna Upplands-Bro Härnevi 6:87-6:91 som ägs av Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB pågår lantmäteriförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning, lantmäteriets ärendenummer AB063453.

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av gemensam underjordisk dräneringsledning, blivande Härnevi GA:10 (preliminär beteckning). Till ledningen hör dagvattenbrunnar med sandfång och servisledningar. Fastigheten Härnevi 6:97 kommer att belastas av ledningen (servitut) men inte ingå i gemensamhetsanläggningen.

Gatukostnads-
ersättning § 10

Ersättning för redan utförda gatuanläggningar och kommande finplaneringsarbeten på gatumark ingår i köpeskillingen. Finplaneringsarbetena utförs efter att byggnadsarbeten på tomtmark i huvudsak är avslutade.

Dock ingår ej avgifter för övriga förbättringsarbeten på gata och annan allmän plats inom detaljplaneområdet som framledes kan komma att utföras.

Avgifter el,
tele mm § 11

Bolaget bekostar anslutningsavgifter för el, tele, fiberkabel och eventuell fjärrvärme till respektive huvudman.

Detaljplan § 12

För fastigheterna gäller detaljplan 1 för Kockbacka som vann laga kraft 2004-11-23. Enligt detaljplanen är fastigheterna avsedda för bostadsändamål. Bolaget har gjort sig underrättad om gällande bestämmelser i detaljplanen.



Bygglov § 13

Bolaget skall ansöka om och bekosta bygglov samt eventuella ytterligare för byggande erforderliga tillstånd.

Fastighets-
bildning § 14

Kommunen ombesörjer och bekostar fastighetsbildning så att ett etappvis tillträde enligt § 5 kan ske.

Det ankommer på bolaget att söka och bekosta eventuell fastighetsbildning som behövs för bolagets planenliga bebyggelse av respektive etapp.

Bolaget övertar i och med tecknandet av detta köpekontrakt kommunens rättigheter, skyldigheter och åtaganden i de pågående lantmäteriförrättningarna enligt § 9 och § 16.

Utgifter, skatt
m m § 15

Räntor, skatter och andra avgifter för respektive etapp betalas av kommunen fram till tillträdesdagen och för tiden därefter av bolaget.

Gemensamhets-
anläggningar
för lekplatser § 16

Inom området skall lekplatser anläggas. Lantmäteriförrättning pågår för inrättande av gemensamhetsanläggningar för följande lekplatser och bildande av samfällighetsföreningar för skötseln av lekplatserna.

Fastigheterna Härnevi 6:68-6:76 och Härnevi 6:92-6:97 skall delta i blivande Härnevi GA:8 (preliminär beteckning), inom marksamfälligheten Härnevi s:14, tillsammans med fastigheterna Härnevi 6:77- 6:91 som ägs av Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Lantmäteriets ärendenummer AB063453.

Fastigheterna Härnevi 6:98-6:99 och Kockbacka 2:5-2:17 samt Kockbacka 2:19 skall delta i blivande Härnevi GA:11 (preliminär beteckning), inom marksamfälligheten Kockbacka s:9, lantmäteriets ärendenummer AB07412.

Kommunen och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB har i de pågående lantmäteriförrättningarna yrkat på att lekplatserna ska ha följande innehåll:

- a) Staket runt hela lekplatsen
- b) Sandlåda
- c) Bänkar och bänkbord

- d) Hårdjord yta
- e) Gräsyta
- f) Lekplatsutrustning

I gällande exploateringsavtal med respektive exploatörer inom området för detaljplan 1 för Kockbacka har exploatörerna åtagit sig att delta i anläggningskostnaden och förrätningskostnaderna för lekplatserna i proportion till andelstalen. Även bolaget förbinder sig i och med tecknandet av detta avtal att delta i anläggningskostnaden och förrätningskostnaderna för lekplatserna i proportion till andelstalen för de förvärvade fastigheterna.

Avfallshantering § 17

Kök och eventuella gemensamma soputrymmen skall utformas så att källsortering av avfall kan ske.

Parkering § 18

Inom varje småhusfastighet skall anordnas minst två bilplatser.

Uppvärmning § 19

Den nya bebyggelsen skall uppvärmas med vattenburen värme.

Gatubelysning § 20

Kommunen har satt fundament för gatubelysning inom områdets gator. Om bolaget önskar flytta fundament för att anpassa gatubelysningen till planerade tomtinfarter skall detta ske på bolagets bekostnad. Eventuell flytt av fundament skall först godkännas av kommunen.

Kommunen monterar belysningsstolpar i dialog med bolaget.

Etablering § 21

Bolaget skall använda egen mark för sin etablering.

Skydd § 22

Bolaget skall svara för erforderlig syn av grannfastigheter och dialog med ägaren vid grävning, sprängning, pålning m.m.

Skadestånd § 23

I den händelse bolaget inte kan eller inte vill tillträda samtliga etapper i enlighet med § 5 skall bolaget utge skadestånd till kommunen. Skadeståndet skall i belopp bestämmas till 10% av den köpeskilling för respektive etapp som annars skulle ha erlagts vid tillträdet i enlighet med § 3.

Garanti/Säkerhet § 24
Borgen

Bolaget skall erbjuda kommunen säkerhet som kommunen kan godkänna. Beloppet skall vid varje tillfälle motsvara 100 % av det skadeståndbelopp som följer av § 23.

Återgång § 25

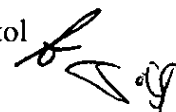
I den händelse detta kontrakt inte vinner giltighet enligt § 26 återgår detsamma utan rätt till ersättningsanspråk från någondera parten.

Giltighet § 26

Detta kontrakt gäller under förutsättning att det godkänns av behörigt organ i Upplands-Bro kommun.

Tvist § 27

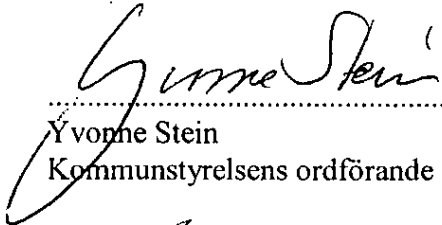
Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol

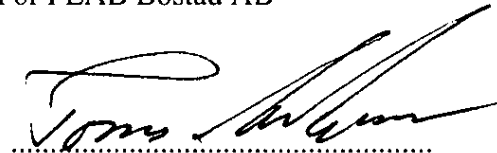


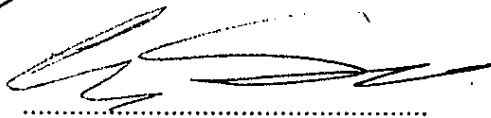
Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och lantmäteriet ett.

Kungsängen 2009-
För Upplands-Bro kommun

2009-
För PEAB Bostad AB


.....
Yvonne Stein
Kommunstyrelsens ordförande

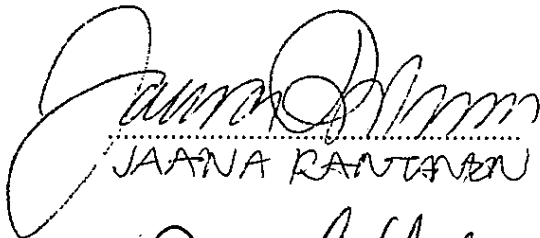
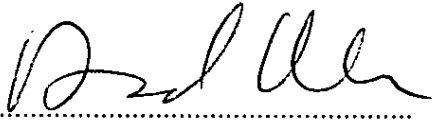

.....
Tomas Andersson
enligt fullmakt


.....
Elisabeth Särenfors
Kommundirektör

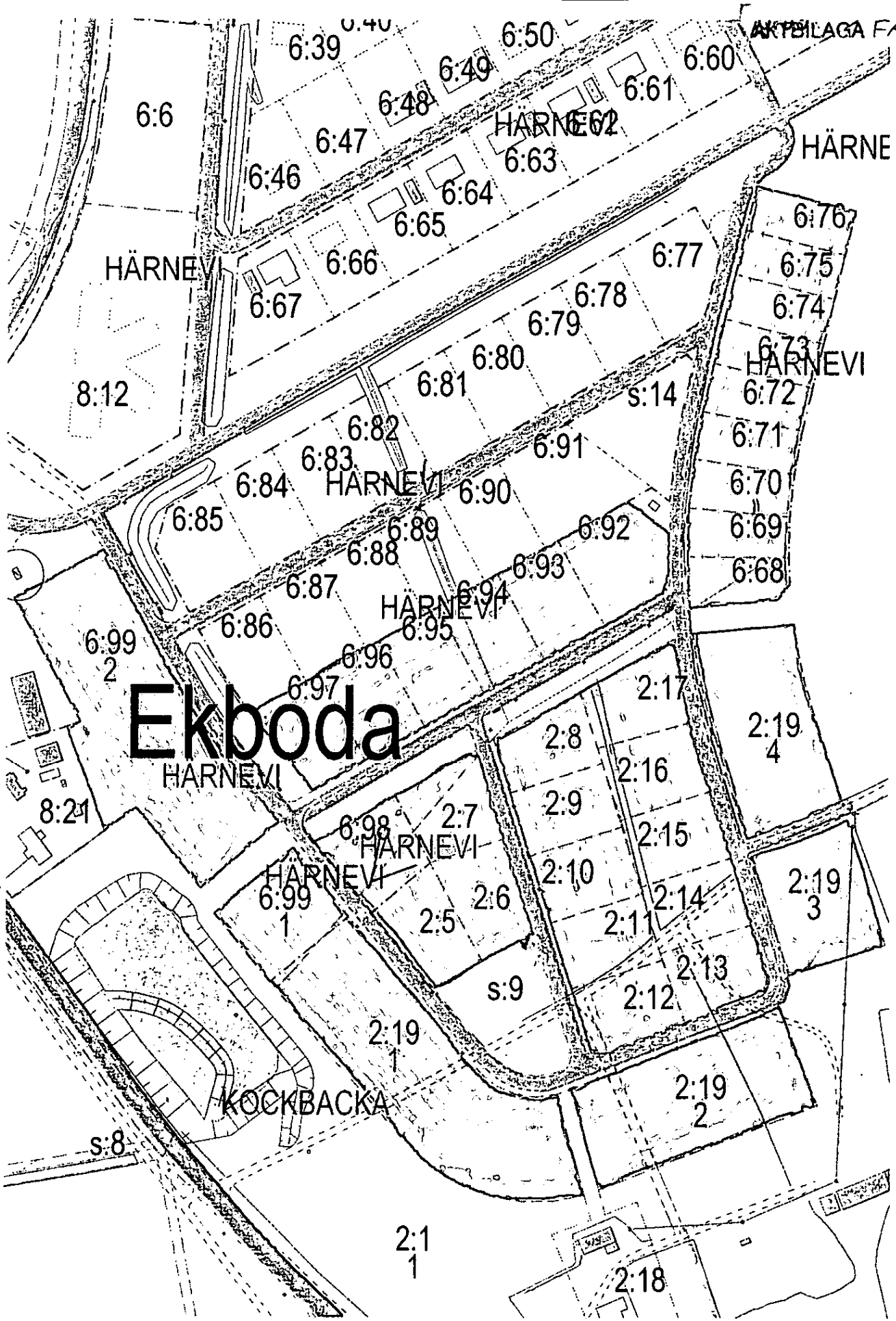

.....
Torbjörn Åkerfeldt
enligt fullmakt

Bevittnas:

Bevittnas:

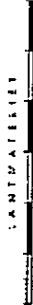

.....
JAANA RANTANEN

.....
DAVID LANTIEN

.....
.....

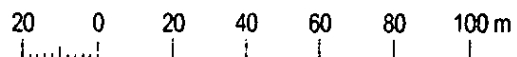


Ekboda

AutoKa-Vy 4.03 Licensierad till

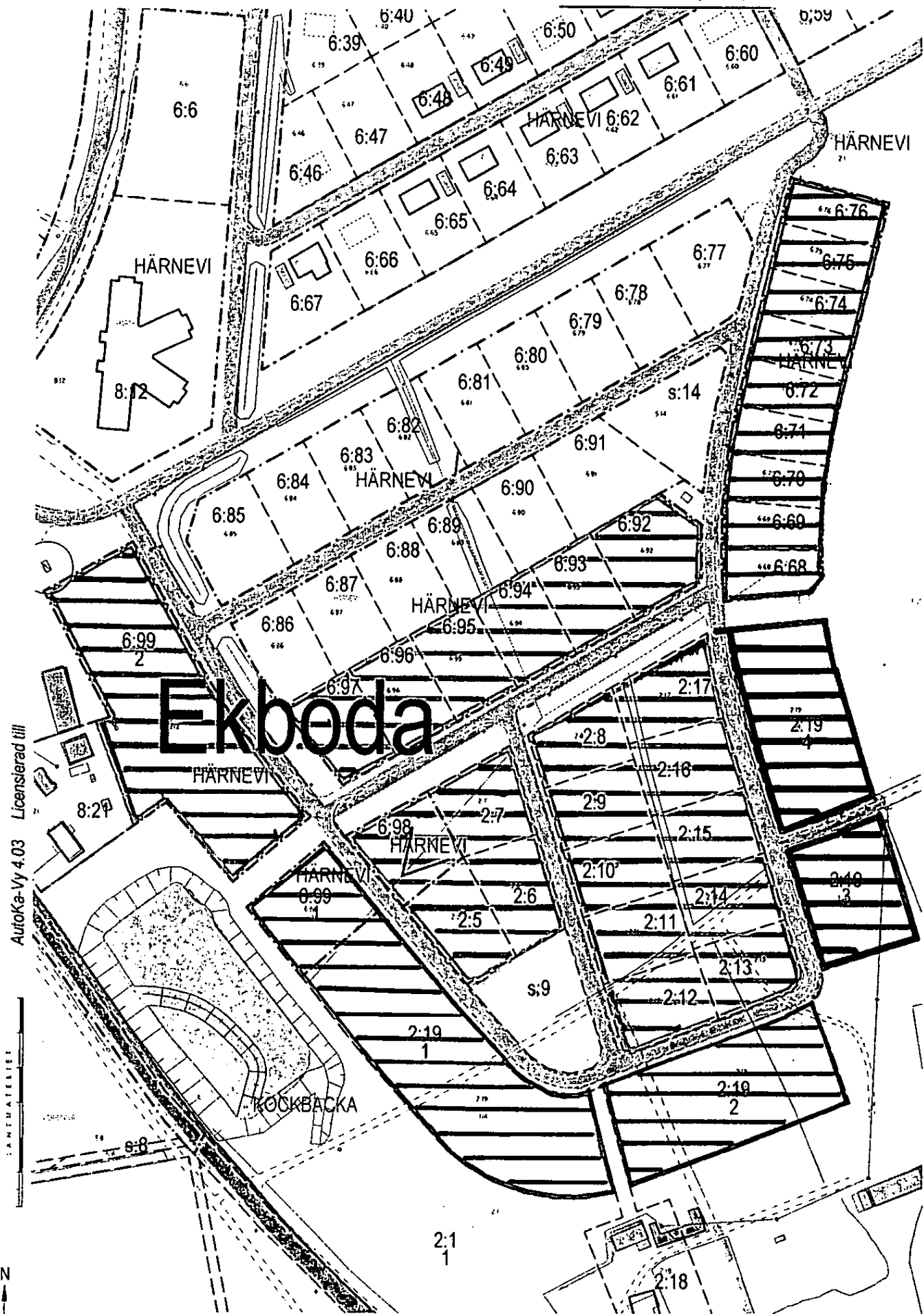


System ST 74 -1:0 Aktualitet: 2009-08-12



Skala 1:2000

N = 198646
E = 77396



Ekboda

Autoka-vy 4.03
Licenserad till


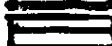
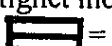



SANTHETLIG

N
E
N = 198646
E = 77395

System ST 74-1:0 Aktualitet: 2009-09-15

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

- Etapp A = Valfri fastighet inom etapp G
-  = Etapp B
-  = Etapp C
-  = Etapp D
-  = Etapp E
-  = Etapp F
-  = Etapp G

