



Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Härnevi 6:68-6:76 samt överenskommelse enligt 43 § AL.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB16140	Upplands-Bro	0139-16/6	2016-07-14
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Yrkande	YR1
Överenskommelse om andel i ga	ÖK1
Dagboksblad	DA1

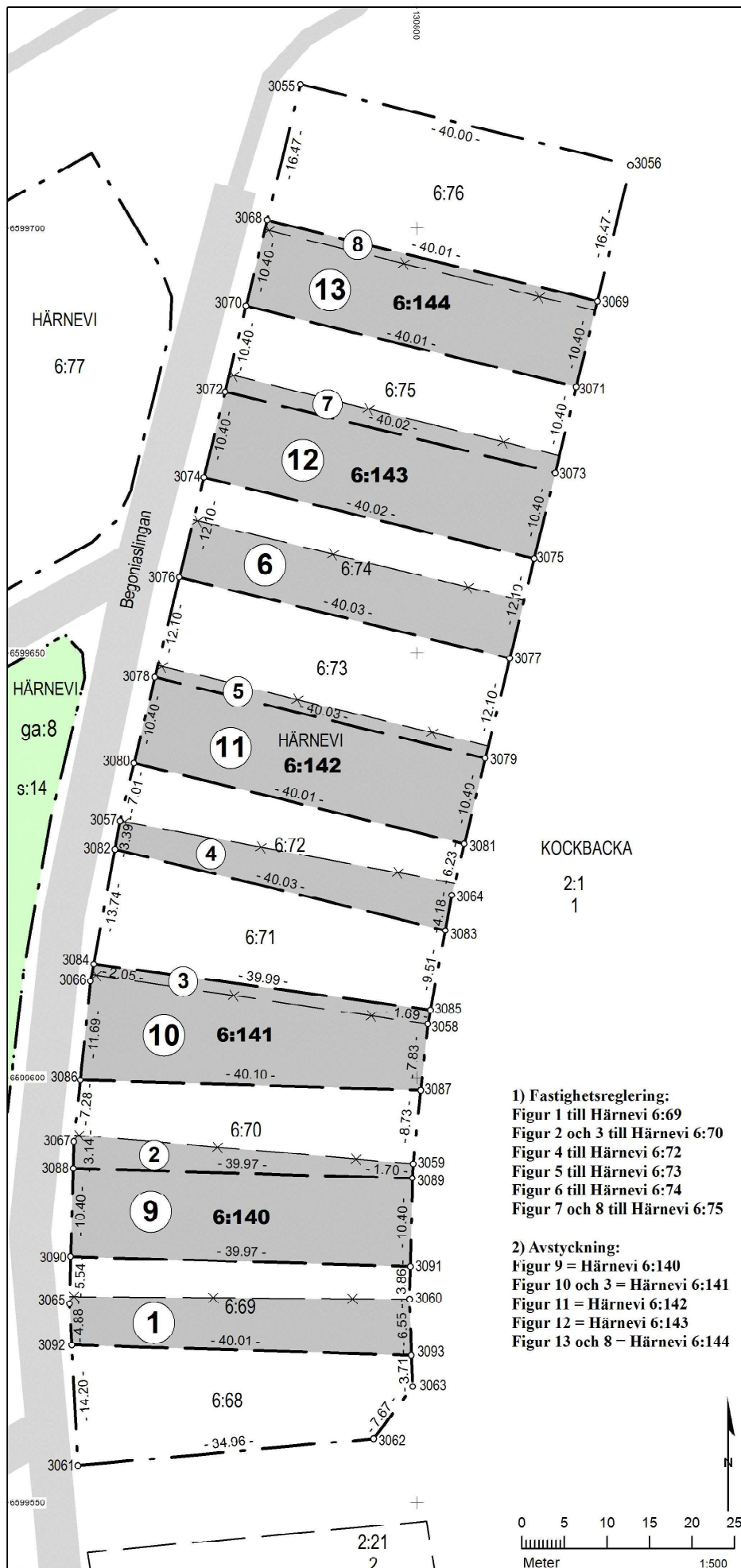
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Godkännande av förrättning - samtliga ej inkomna	
Underrättelse avslut	
Registreringsbevis - inkommen	
Underrättelse gränsutmarkering	
Diverse mail	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marie-Louise Johansson





Teckenförklaring

- Gränspunkt
- ① Figur
- Traktergräns, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- * Fastighetsgräns, utgående
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- BERGA Trakt
- Väg
- Gemensamhetsanläggning, gällande
- 10.40 - Fasadmått mellan gränspunkter

Nya gränser: 3068-3069, 3070-3071, 3072-3073, 3074-3075, 3076-3077, 3078-3079, 3080-3081, 3082-3083, 3084-3085, 3086-3087, 3088-3089, 3090-3091, 3092-3093

Beskrivning, se aktbilaga BE.1.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista			
Pkt	Norr	Öst	Markering
3055	6 599 716,96	130 786,32	Rör i mark
3056	6 599 707,42	130 825,17	Rör i mark
3057	6 599 630,23	130 765,09	Rör i mark
3058	6 599 606,35	130 801,31	Rör i mark
3059	6 599 589,89	130 799,57	Rör i mark
3060	6 599 573,93	130 799,15	Rör i mark
3061	6 599 554,37	130 760,13	Rör i mark
3062	6 599 557,53	130 794,95	Rör i mark
3063	6 599 563,67	130 799,53	Rör i mark
3064	6 599 621,47	130 804,12	Rör i mark
3065	6 599 573,42	130 759,15	Rör i mark
3066	6 599 611,36	130 761,62	Rör i mark
3067	6 599 592,49	130 759,65	Träpöle
3068	6 599 700,96	130 782,40	Rör i mark, ny
3069	6 599 691,43	130 821,25	Rör i mark, ny
3070	6 599 690,86	130 779,92	Rör i mark, ny
3071	6 599 681,33	130 818,78	Rör i mark, ny
3072	6 599 680,76	130 777,44	Rör i mark, ny
3073	6 599 671,22	130 816,31	Rör i mark, ny
3074	6 599 670,66	130 774,96	Rör i mark, ny
3075	6 599 661,12	130 813,83	Rör i mark, ny
3076	6 599 658,91	130 772,08	Träpöle, ny
3077	6 599 649,37	130 810,93	Rör i mark, ny
3078	6 599 647,16	130 760,20	Rör i mark, ny
3079	6 599 637,61	130 808,08	Rör i mark, ny
3080	6 599 637,05	130 766,75	Rör i mark, ny
3081	6 599 627,52	130 805,60	Rör i mark, ny
3082	6 599 626,90	130 764,48	Rör i mark, ny
3083	6 599 617,36	130 803,36	Rör i mark, ny
3084	6 599 613,38	130 761,99	Rör i mark, ny
3085	6 599 608,00	130 801,62	Rör i mark, ny
3086	6 599 599,73	130 760,41	Rör i mark, ny
3087	6 599 598,56	130 800,49	Rör i mark, ny
3088	6 599 589,36	130 759,57	Träpöle, ny
3089	6 599 588,19	130 799,52	Rör i mark, ny
3090	6 599 578,96	130 759,30	Rör i mark, ny
3091	6 599 577,79	130 799,75	Rör i mark, ny
3092	6 599 568,55	130 759,40	Träpöle, ny
3093	6 599 567,38	130 799,39	Rör i mark, ny

- 1) Fastighetsreglering:**
 Figur 1 till Härnevi 6:69
 Figur 2 och 3 till Härnevi 6:70
 Figur 4 till Härnevi 6:72
 Figur 5 till Härnevi 6:73
 Figur 6 till Härnevi 6:74
 Figur 7 och 8 till Härnevi 6:75

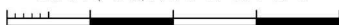
- 2) Avstyckning:**
 Figur 9 = Härnevi 6:140
 Figur 10 och 3 = Härnevi 6:141
 Figur 11 = Härnevi 6:142
 Figur 12 = Härnevi 6:143
 Figur 13 och 8 = Härnevi 6:144

Koordinat kvalitet: Inre 0,025m yttre 0,025m
 Koordinat system: SWEREF 99 18 00
 Framställt genom: Nymätning
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
 Upprättad 2016 Ärendenummer: AB16140
 Orig.format: A3S
 Fastighetsreglering och avstyckning berörande
 Härnevi 6:68-6:76 samt överenskommelse enligt 43 §
 AL.
 Kommun: Upplands-Bro
 Län: Stockholm

Marie-Louise Johansson
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2016-06-09

Ärendenummer

AB16140

Förrättningslantmätare

Marie-Louise Johansson

Ärende	Fastighetsreglering och avstyckning berörande Härnevi 6:68-6:76 samt överenskommelse enligt 43 § AL.		
	Kommun: Upplands-Bro	Län: Stockholm	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsreglering • Avstyckning • Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen 		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
HÄRNEVI 6:68			
Peab Bostad AB, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Avstår till Härnevi 6:69	fig 1	244 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		457 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:69		1,116 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %
HÄRNEVI 6:69			
Peab Bostad AB, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Erhåller från Härnevi 6:68	fig 1	244 m ²
	Avstår till Härnevi 6:70	fig 2	112 m ²
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:68		1,116 %
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:70		0,223 %
Avstyckning	Avstår till Härnevi 6:140	fig 9	416 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:140		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

HÄRNEVI 6:70

Peab Bostad AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Härnevi 6:69	fig 2	112 m ²
	Erhåller från Härnevi 6:71	fig 3	60 m ²
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:69		0,223 %
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:71		0,670 %
Avstyckning	Avstår till Härnevi 6:141	fig 3	60 m ²
	Avstår till Härnevi 6:141	fig 10	405 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		417 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:141		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

HÄRNEVI 6:71

Peab Bostad AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Härnevi 6:70	fig 3	60 m ²
	Avstår till Härnevi 6:72	fig 4	180 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		465 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:70		0,670 %
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:72		0,446 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

HÄRNEVI 6:72

Peab Bostad AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Härnevi 6:71	fig 4	180 m ²
	Avstår till Härnevi 6:73	fig 5	58 m ²
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:71		0,446 %
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:73		0,447 %
Avstyckning	Avstår till Härnevi 6:142	fig 11	416 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
	Andel i samfällighet		
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:142		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

HÄRNEVI 6:73

Peab Bostad AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Härnevi 6:72	fig 5	58 m ²
	Avstår till Härnevi 6:74	fig 6	279 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		484 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:72		0,447 %
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:74		0,669 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

HÄRNEVI 6:74

Peab Bostad AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Härnevi 6:73	fig 6	279 m ²
	Avstår till Härnevi 6:75	fig 7	83 m ²
Andel i samfällighet			
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:73		0,669 %
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:75		0,224 %
Avstyckning	Avstår till Härnevi 6:143	fig 12	416 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		484 m ²
	Andel i samfällighet		
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:143		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

HÄRNEVI 6:75

Peab Bostad AB, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Härnevi 6:74	fig 7	83 m ²
	Erhåller från Härnevi 6:76	fig 8	45 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:74		0,224 %
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:76		1,116 %
Avstyckning	Avstår till Härnevi 6:144	fig 8	45 m ²
	Avstår till Härnevi 6:144	fig 13	371 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
Andel i samfällighet			
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:144		2,008 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %

	HÄRNEVI 6:76		
	Peab Bostad AB, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Härnevi 6:75	fig 8	45 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		659 m ²
	Andel i samfällighet		
	Avstår andel i Härnevi s:14 till Härnevi 6:75		1,116 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %
	HÄRNEVI 6:140, ny fastighet		
	Peab Bostad AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Härnevi 6:69	fig 9	416 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:69		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Härnevi ga:8		
	Andelstal i Härnevi ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Ekedal södra samfällighetsförening		
	HÄRNEVI 6:141, ny fastighet		
	Peab Bostad AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Härnevi 6:70	fig 3	60 m ²
	Erhåller från Härnevi 6:70	fig 10	405 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		465 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:70		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Härnevi ga:8		
	Andelstal i Härnevi ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Ekedal södra samfällighetsförening		

	HÄRNEVI 6:142, ny fastighet		
	Peab Bostad AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Härnevi 6:72	fig 11	416 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:72		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Härnevi ga:8		
	Andelstal i Härnevi ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Ekedal södra samfällighetsförening		
<hr/>			
	HÄRNEVI 6:143, ny fastighet		
	Peab Bostad AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Härnevi 6:74	fig 12	416 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:74		2,009 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,009 %
Överenskommelse enligt 43 § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Härnevi ga:8		
	Andelstal i Härnevi ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Ekedal södra samfällighetsförening		
<hr/>			
	HÄRNEVI 6:144, ny fastighet		
	Peab Bostad AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Härnevi 6:75	fig 8	45 m ²
	Erhåller från Härnevi 6:75	fig 13	371 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		416 m ²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i Härnevi s:14 från Härnevi 6:75		2,008 %
	Andel i Härnevi s:14 efter förrättningen		2,008 %

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Härnevi ga:8

Andelstal i Härnevi ga:8 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Ekedal södra samfällighetsförening

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marie-Louise Johansson





Protokoll

2016-06-09

Ärendenummer

AB16140

Förrättningslantmätare

Marie-Louise Johansson

Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande Härnevi 6:68-6:76 samt överenskommelse enligt 43 § AL.

Kommun: Upplands-Bro

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäteriets kontor i Jönköping.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Härnevi 6:68-6:76, och blivande Härnevi 6:140-6:144, lagfaren ägare	Peab Bostad AB	Sökande
Härnevi ga:8	Ekedal Södra Samfällighetsförening	Bengt Fardelius, ordförande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och överenskommelse aktbilaga ÖK1. Yrkandet preciseras till att andelarna i samfälligheten Härnevi s:14 ska fördelas lika mellan alla berörda fastigheter, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Härnevi 6:68-6:76 är obebyggda bostadsfastigheter belägna inom samma kvarter. Genom fastighetsreglering och avstyckning ombildas befintliga fastigheter och 5 nya bostadsfastigheter bildas.

De ombildade och nybildade fastigheterna blir lämpliga som bostadsfastigheter enligt 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastigheterna är belägna inom detaljplan, akt 0139-P04/1123 lagakraftvunnen 2004-11-23, ändrad genom tillägg i akt 0139-P12/1 lagakraftvunnen 2012-03-02. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen.

De nybildade fastigheterna får del i gemensamhetsanläggning, Härnevi ga:8 avseende lekpark med andelstalet 1 vardera. Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen (AL) har träffats med samfällighetsföreningen, se aktbilaga ÖK1.

Härnevi 6:68-6:76 har andel i marksamfälligheten Härnevi s:14 med 3,125 % vardera. Enligt yrkande fördelas andelarna mellan de befintliga fastigheterna och de nybildade fastigheterna så att de får andelen 2,009 % vardera. Härnevi 6:144 får dock andelen 2,008 % eftersom det ej går att fördela exakt lika.

Fastighetsbildningen grundas på ansökan, aktbilaga A1, och sker i samma ägares hand.

De befintliga fastigheterna är fria från penninginteckningar. Fastighetsbildningen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Godkännande av överenskommelse enligt 43 § AL	Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning, aktbilaga ÖK1, godkänns.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning ska betalas.
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna ska betalas av Peab Bostad AB.
Aktmottagare	Peab Bostad AB.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Box 2032 550 02 Jönköping Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 juli 2016 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB16140 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marie-Louise Johansson

