

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖRDA

716403-9971

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖRDA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens medlemsantal har uppgått till 7 medlemmar.

Fastigheternas (4 st) taxeringsvärde uppgår till 2 585 000,- (höjt fr 2 141 000,-)
varav byggnadsvärde 2 352 488,-

Fastigheterna är fullvärdeföresäkrade hos Länsförsäkring Kronoberg.
Försäkringen har utökats med ett bostadsrättstillägg, 170 kr/år/lgh
Lösöret ingår inte.

Föreningen har inte haft någon anställd under verksamhetsåret.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/6-2023

Ordinarie styrelseledamöter har under året varit
Katarina Dahlström
Linus Åberg
Susann Buzchholtz

Styrelsesuppleant:
Sven Jonsson

Revisorer:
Mikael Gren
Stefan Petersson

Föreningen har sitt säte i Enerйда.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande ränteläge har räntekostnaderna stigit kraftigt.

Nya redovisningsprinciper för bostadsrättsföreningar har blivit ett krav, vilket gör att nyckeltalen blivit fler.

bl a årsavgift per kvm, skuldsättning/kvm, sparande per kvm, räntekänslighet.
Inga jämförelsetal finns därför för tidigare år för dessa nyckeltal.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	298	298	298	285
Resultat efter finansiella poster	21	72	-451	92
Soliditet (%)	17,0	16,4	14,5	30,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	484	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 089	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	100	0	0	0
Räntekänslighet (%)	8,4	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388 729
årets förlust	-24 421
	364 308
disponeras så att	
i ny räkning överföres	364 308
	364 308

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	297 928	297 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 928	297 922
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-39 747	-39 006
Övriga externa kostnader		-41 324	-55 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 760	-70 760
Summa rörelsekostnader		-151 831	-165 231
Rörelseresultat		146 097	132 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 638	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 156	-76 253
Summa finansiella poster		-140 518	-76 183
Resultat efter finansiella poster		5 579	56 508
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-30 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-30 000
Resultat före skatt		-24 421	26 508
Årets resultat		-24 421	26 508

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 352 488	2 408 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	15 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 352 488	2 423 248
Summa anläggningstillgångar		2 352 488	2 423 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 723	35 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 689	10 890
Summa kortfristiga fordringar		40 412	45 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 585	745 347
Summa kassa och bank		723 585	745 347
Summa omsättningstillgångar		763 997	791 237
SUMMA TILLGÅNGAR		3 116 485	3 214 485

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Förlagsinsatser		77 000	77 000
Fond för yttre underhåll		90 000	60 000
Summa bundet eget kapital		167 000	137 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		388 729	362 221
Årets resultat		-24 421	26 508
Summa fritt eget kapital		364 308	388 729
Summa eget kapital		531 308	525 729
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 518 938	2 617 338
Summa långfristiga skulder		2 518 938	2 617 338
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		961	5 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 278	66 365
Summa kortfristiga skulder		66 239	71 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 116 485	3 214 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Byggnader och mark

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	135 000
Inköp	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	150 000
Ingående avskrivningar	-57 000	-27 000
Årets avskrivningar	-33 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-57 000
Utgående redovisat värde	75 000	93 000

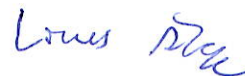
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	2 518 938	2 617 338
	2 518 938	2 617 338

Katarina Dahlström 
Ordförande


Linus Åberg
Styrelseledamot



Susann Buszcholtz 
Styrelseledamot

Stefan Petersson
Revisor



Mikael Green 
Revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juli 2024

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3021 Årsavgifter	297 928,00	297 922,00
Summa nettoomsättning	297 928,00	297 922,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	297 928,00	297 922,00
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
4711 Försäkringspremier	-20 360,00	-19 619,00
4800 Förenings skatter	-19 387,00	-19 387,00
Summa driftskostnader	-39 747,00	-39 006,00
Övriga externa kostnader		
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-15 324,00	-22 115,00
6461 Förvaltningskostnader	-23 750,00	-30 500,00
6570 Bankkostnader	-1 450,00	-1 450,00
6980 Föreningsavgifter	0,00	-1 400,00
6990 Övriga externa kostnader	-800,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-41 324,00	-55 465,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-55 760,00	-55 760,00
7831 Avskrivning fiberinstallation	-15 000,00	-15 000,00
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 760,00	-70 760,00
Summa rörelsekostnader	-151 831,00	-165 231,00
Rörelseresultat	146 097,00	132 691,00
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 637,91	70,22
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 637,91	70,22
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-1 528,00	0,00
8411 Räntekostnader för långfristiga skulder	-139 732,00	-76 229,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-896,00	-24,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-142 156,00	-76 253,00
Summa finansiella poster	-140 518,09	-76 182,78
Resultat efter finansiella poster	5 578,91	56 508,22
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		

Resultatrapport

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
8874 Avsättn fond yttre underh	-30 000,00	-30 000,00
Summa övriga bokslutsdispositioner	-30 000,00	-30 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-30 000,00	-30 000,00
Resultat före skatt	-24 421,09	26 508,22
Arets resultat	-24 421,09	26 508,22

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	5 576 000,00	0,00	5 576 000,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-3 167 752,00	-55 760,00	-3 223 512,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner	-60 000,00	-15 000,00	-75 000,00
1231 Installationer på egen fastighet	75 000,00	0,00	75 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	2 423 248,00	-70 760,00	2 352 488,00
Summa anläggningstillgångar	2 423 248,00	-70 760,00	2 352 488,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1624 Medlemsinsats Energyda Fiber	35 000,00	0,00	35 000,00
1640 Skattefordringar	0,00	-1 277,00	-1 277,00
1750 Upplupna hyresintäkter	4 666,00	-4 666,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna	6 224,00	465,00	6 689,00
Summa kortfristiga fordringar	45 890,00	-5 478,00	40 412,00
Kassa och bank			
1940 Övriga bankkonton	634 669,16	-23 400,00	611 269,16
1942 Placeringskonto Swedb	110 678,10	1 637,91	112 316,01
Summa kassa och bank	745 347,26	-21 762,09	723 585,17
Summa omsättningstillgångar	791 237,26	-27 240,09	763 997,17
SUMMA TILLGÅNGAR	3 214 485,26	-98 000,09	3 116 485,17
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2084 Förlagsinsatser	-77 000,00	0,00	-77 000,00
2281 Fond för yttre underhåll	-60 000,00	-30 000,00	-90 000,00
Summa bundet eget kapital	-137 000,00	-30 000,00	-167 000,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-858 101,04	495 880,00	-362 221,04
2098 Vinst eller förlust från föregående år	495 880,00	-522 388,22	-26 508,22
2099 Årets resultat	-26 508,22	50 929,31	24 421,09
Summa fritt eget kapital	-388 729,26	24 421,09	-364 308,17
Summa eget kapital	-525 729,26	-5 578,91	-531 308,17
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstituten	-223 300,00	68 400,00	-154 900,00
2351 Fastighetslån, långfristig del	-2 394 038,00	30 000,00	-2 364 038,00
Summa långfristiga skulder	-2 617 338,00	98 400,00	-2 518 938,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	-5 053,00	4 092,00	-961,00
2960 Upplupna räntekostnader	-8 999,00	-1 528,00	-10 527,00
2970 Förutbetalda intäkter	-27 366,00	-3 635,00	-31 001,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda	-30 000,00	6 250,00	-23 750,00

Balansrapport

	2023-01-01	Förändring	2023-12-31
Summa kortfristiga skulder	-71 418,00	5 179,00	-66 239,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-3 214 485,26	98 000,09	-3 116 485,17