

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mandarinen

769619-4310

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mandarinen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9 - 10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning.
Föreningen har sitt säte i Löddeköpinge.

Föreningen är ett privatbostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.
Marken innehas med äganderätt.
Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan.

Fakta om fastigheten:

Fastighetsbeteckning Kävlinge Löddeköpinge 77:11 och förvärvades under 2010.
Byggnadens totalyta är 2280 kvadratmeter enligt taxeringsbeskedet.
I fastigheten finns 21 lägenheter samt en gästlägenhet.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelsen består av:

Ordinarie: Jan Fältman
Yvonne Ekholm
Christina Hafström
Astra Andersson
Revisor: Marianne Rörstam
Revisorssuppleant: Gunn Karvonen

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	897	791	793	716
Resultat efter finansiella poster	-137	-395	-20	-43
Soliditet %	100	100	100	100
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	340			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	68,04			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	0			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	0			
Sparande (kr) per kvadratmeter	152			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	219			
Räntekänslighet %	0			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Det finns inte några räntebärande skulder i föreningen. Dock kommer en höjning av hyran göras med 15% från och med i april 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	56 380 000	-335 133	-395 028
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-395 028	395 028
Årets resultat			-137 274
Belopp vid årets utgång	56 380 000	-730 161	-137 274
RESULTATDISPOSITION			

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-730 161
Årets resultat	-137 274
<i>Summa</i>	<i>-867 435</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-867 435
<i>Summa</i>	<i>-867 435</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	897 187	791 373
Övriga rörelseintäkter	1 200 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 097 187	791 373
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	3 -1 074 606	-1 052 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 164 832	-133 468
Summa rörelsekostnader	-2 239 438	-1 186 400
Rörelseresultat	-142 251	-395 027
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 977	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-1
Summa finansiella poster	4 977	-1
Resultat efter finansiella poster	-137 274	-395 028
Resultat före skatt	-137 274	-395 028
Årets resultat	-137 274	-395 028

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	53 889 974	55 014 497
Tekniska anläggningstillgångar	5	0	6 284
Inventarier	6	253 844	196 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>54 143 818</i>	<i>55 217 100</i>
Summa anläggningstillgångar		54 143 818	55 217 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 251	263
Övriga fordringar		32 533	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 081	37 118
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 865</i>	<i>37 388</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 570 026	592 165
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 570 026</i>	<i>592 165</i>
Summa omsättningstillgångar		1 613 891	629 553
SUMMA TILLGÅNGAR		55 757 709	55 846 653

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	56 380 000	56 380 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>56 380 000</i>	<i>56 380 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-730 161	-335 133
Årets resultat	-137 274	-395 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-867 435</i>	<i>-730 161</i>
Summa eget kapital	55 512 565	55 649 839
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	–	500
Leverantörsskulder	53 929	75 495
Skatteskulder	65 268	31 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 947	88 920
Summa kortfristiga skulder	245 144	196 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 757 709	55 846 653

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-142 251	-395 027
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	1 164 832	133 468
Erhållen ränta	4 977	-
Erlagd ränta	-	-1
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 027 558</i>	<i>-261 560</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-6 478	33 074
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	48 330	-44 267
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 069 410	-272 753
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-91 550	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-91 550	-
Årets kassaflöde	977 860	-272 753
Likvida medel vid årets början	592 165	864 918
Likvida medel vid årets slut	1 570 025	592 165

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	0,18	555
Tekniska anläggningstillgångar	10	10
Inventarier	20	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
El för belysning	126 264	96 938
Värme	373 409	373 234
Vatten och avlopp	53 227	86 999
Lokaltillbehör	–	1 584
Städning och renhållning	59 421	82 764
TV/Bredband	89 337	82 204
Reparation och underhåll lokal	174 287	201 315
Hisskostnader	93 857	19 132
Trädgårdskostnader	7 851	10 501
Fastighetsskatt	33 369	31 899
Förbrukningsinventarier	7 774	3 271
Representation, ej avdragsgill	6 984	9 596
Kontorsmaterial	1 998	420
Företagsförsäkring	18 607	20 861
Redovisningstjänster	20 000	20 000
Bankkostnader	990	990
Föreningsavgifter	4 630	4 620
Övriga externa, avdragsgilla	2 600	1 191
Övriga externa, ej avdragsgilla	–	5 413
Summa	1 074 605	1 052 932

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	56 280 000	56 280 000
	Utgående anskaffningsvärden	56 280 000	56 280 000
	Ingående avskrivningar	-1 265 503	-1 164 296
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 124 523	-101 207
	Utgående avskrivningar	-2 390 026	-1 265 503
	Redovisat värde	53 889 974	55 014 497
5	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	66 888	66 888
	Utgående anskaffningsvärden	66 888	66 888
	Ingående avskrivningar	-60 604	-53 915
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 284	-6 689
	Utgående avskrivningar	-66 888	-60 604
	Redovisat värde	0	6 284
6	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	299 375	299 375
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 550	-
	Utgående anskaffningsvärden	390 925	299 375
	Ingående avskrivningar	-103 056	-77 484
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 025	-25 572
	Utgående avskrivningar	-137 081	-103 056
	Redovisat värde	253 844	196 319

UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge


Jan Fältman


Yvonne Ekholm

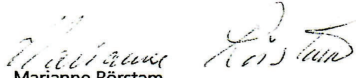


Astra Andersson



Christina Håfström

Vår revisionsberättelse har lämnats



Marianne Rörstam
Revisor



Gunn Karvöhen
Revisorssuppleant