

Osby Hultet 5



Sammanfattning

Energianvändningen för fastigheten är under ett normalår, drygt 9 500 kWh *exkl. hushållselen*.

Energiprestandan för fastigheten är 67 kWh/m² och år motsvarande *energiklass D*. Förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge ligger normalt i intervallet 86-106 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett *nybyggt hus* idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

Kommentar

Fastigheten har en låg energianvändning och därmed en bra energiprestanda. En frånluftsvärmepump i kombination med vattenburen golvvärme är ett utmärkt system med hög komfort, låg energianvändning och där tillhörande låga driftskostnader.

Jag vill även framhäva att byggnaden har ett välfungerande och energibesparande ventilationssystem.

God ventilation i våra bostäder är viktigt både för vår egen och för husets hälsa.

Huset ventileras med hjälp av mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning till värme och tappvarmvattnet genom en frånluftsvärmepump. Fördelarna med detta system är flera:

- möjlighet att kontrollera att både luftkvaliteten och den luftmängd som tillförs bostaden är tillfredsställande.*
- hög återvinningsgrad av energin ur den förbrukade frånluften.*

För att upprätthålla en god luftväxling i bostaden, bör kontrollventilerna ses över och rengöras någon gång då och då. Även filtret som skyddar förångarbatteriet i värmepumpen, bör regelbundet ses över och rengöras. Detta bör göras minst ett par gånger per år, för att ventilation och värmeåtervinning ska fungera på ett optimalt sätt.

För mer information om värmepumpens funktion, inställningar, felsökning, drift och underhåll: www.svepinfo.se

Svenska Värmepumpföreningen (SVEP), är en oberoende branschorganisation och den officiella informationskanalen för värmepumpar, till allmänheten, myndigheter, organisationer och beslutspåverkare i Sverige.

Här finns även ett seriöst diskussionsforum där man kan få svar på sina frågor.

Kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag