

Årsredovisning för

# Brf Skimret

769625-0310



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skimret, 769625-0310, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-07-17 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2023-05-24. Ekonomisk plan registrerad 2023-06-19.

##### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Sollentuna Traversen 8 i Sollentuna kommun, Stockholms län. Adress för fastigheten är Blålockevägen 1 samt Turebergs Allé 25, 29 och 33.

Fastighetsbeteckning: Sollentuna Traversen 8

Fastighetens areal: 3 736kvm

Bostadsarea (BOA): 7 584kvm

Bruttoarea (BTA): 9 813kvm

Lokalarea (LOA): 233kvm

Antal lokaler (varav en gemensamhetslokal): 5st

Antal garageplatser: 69st (varav 10st med laddstolpe)

Antal MC-platser, garage: 2st

Turebergs Allé kallas det område i hjärtat av Sollentuna som på senare år utvecklats till en modern del av Tureberg och Sollentuna Centrum. Här står nu vårt tredje bostadskvarter klart - Brf Skimret.

Föreningen innehar 116 bostadsrätter i varierande storlekar med uteplats, balkong eller terrass. Huskroppen är byggd kring en skyddande innergård med västerläge som öppnar upp sig mot ett mysigt villaområde. Våra nyproducerade bostäder kommer i flera olika utföranden och storlekar. Här kan man bland annat välja mellan en familjevänlig fyra med egen entré och uteplats, en terrasslägenhet med himlen som närmsta granne eller en välplanerad minitvåa med balkong samt även kvadratsmarta ettor med sovalkov finns.

Garage i huset och här finns även ett antal laddplatser för elbil. I källaren finns det gott om förråd för cyklar och med möjlighet till avspolning. Inom föreningen finns också en gemensamhetslokal. Sollentuna centrum finns på nära håll. Här finns bland annat butiker, mataffärer, caféer, restauranger.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam, i fastighetsförsäkringen ingår även styrelseansvarsförsäkring samt Brf - tilläggsförsäkring (116 lägenheter). Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med driftavräkningsdag.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Stockholms län, Sollentuna kommun.

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2023-01-01 - 2023-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Ledamot	2023-01-01 - 2023-12-31
Christer Bournier	Suppleant	2023-01-01 - 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna alternativt en ledamot i förening med en suppleant.

Styrelsen har under 2023 haft 7 protokollförda styrelsemöten. En extra föreningsstämma hölls 2023-05-11 och ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.  
För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB och Nordstaden AB.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 93 medlemmar.

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang och individuell mätning av elförbrukning sker för varje lägenhet. Avtal har tecknats rörande leverans av TV, telefoni och bredband via Telia Triple Play.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen hade ej slutplacerat sin långsiktiga finansiering vid årsskiftet utan det beräknas ske under våren 2024. Upplåtelse skedde med start i juni månad och vid räkenskapsårets slut hade föreningen upplåtit 67 lägenheter (ca 4 300kvm).

Ekonomisk plan blev registrerad 2023-06-19. I samband med upprättande av ekonomisk plan beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 10,2%

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Skuldsättning per kvm*	63 321	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	115 111	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnader per kvm	-	-	-
(inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)			

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

\*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta (boa+loa).

\*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

*Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara mer jämförbara. Se föreningens ekonomiska plan för en mer rättvisande bild över nyckeltalen.*

### Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	-	-	-	-	-
Under året	45 342 250	-	-	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>45 342 250</b>	-	-	-	-

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>			
<b>Årets resultat</b>		-	-



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	189 479 500	168 330 000
Pågående nyanläggningar	5	367 998 430	168 501 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>557 477 930</b>	<b>336 831 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>557 477 930</b>	<b>336 831 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		89 112 750	-
Övriga fordringar	6	231 126	7 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 287	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 383 163</b>	<b>7 859</b>
<b>Kassa och bank</b>	7		
Kassa och bank		8 804 006	953 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 804 006</b>	<b>953 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 187 169</b>	<b>961 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>655 665 099</b>	<b>337 793 257</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		45 342 250	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>45 342 250</b>	<b>-</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 342 250</b>	<b>-</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	3	21 149 500	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>21 149 500</b>	<b>-</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Byggnadskreditiv	4	-	330 359 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>330 359 500</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av byggnadskreditiv	4,8	494 978 118	-
Leverantörsskulder		53 186	-
<b><i>Övriga skulder</i></b>			
Förskott från kunder	8	89 112 750	5 400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 029 295	2 033 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 173 349</b>	<b>7 433 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>655 665 099</b>	<b>337 793 257</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	-
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-89 375 304
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	86 761 474
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 613 830</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Avsättning	21 149 500
Investeringar i fastigheter	-220 646 250
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-199 496 750</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Insaster under året	45 342 250
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	164 618 618
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>209 960 868</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>7 850 288</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>953 718</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 804 006</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

##### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

##### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

##### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Mark är inte föremål för avskrivning.

	Ar
Byggnader	120

##### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

##### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	168 330 000	168 330 000
	<b>168 330 000</b>	<b>168 330 000</b>
Accumulerade avskrivningar enligt plan :	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>189 479 500</b>	<b>168 330 000</b>
Varav byggnader	-	-
Varav mark	189 479 500	168 330 000
<b>Summa</b>	<b>189 479 500</b>	<b>168 330 000</b>

2023-12-31 har mark ändrat värde p g a tillkommande köpeskillning enligt köpekontrakt.

### Not 3 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Tilläggsköpeskillning	21 149 500	-
	<b>21 149 500</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnadskreditiv

Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
	0	330 359 500

Beviljad kreditlimit: 531 000 000  
 Outnyttjad kredit: 36 021 882

Utnyttjad kredit: 494 978 118

**Kortfristig skuld: 494 978 118**

*Omklassificerad till kortfristig skuld 2023-12-31*

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	168 501 680	-
Årets investeringar	199 496 750	168 501 680
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>367 998 430</b>	<b>168 501 680</b>

### Not 6 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar Peab Bostad AB	231 126	7 859
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>231 126</b>	<b>7 859</b>

### Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto	10 000	-
Bankkonto	8 794 006	953 718
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 804 006</b>	<b>953 718</b>

### Not 8 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott från kund	89 112 750	
Leverantörsskulder	53 186	23 655
Övriga upplupna kostnader	150 666	
Upplupna räntekostnader	4 866 129	2 010 102
Upplupna kostnader revision	12 500	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 195 231</b>	<b>2 033 757</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	113 300 000	113 300 000

### Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Brf Skimret har nu en godkänd entreprenad per 2024-04-05. Det medför att slutregleringsdagen för entreprenaden i enlighet med Totalentreprenadkontraktet sätts till 2024-04-30.

Föreningens långsiktiga placering beräknas ske under Q2 2024. 81 lägenheter var vid tidpunkt för godkänd entreprenad sålda. Datum för inköpsgaranti (Peab Bostad AB) av eventuellt osålda lägenheter fastställs till 2024-11-01.

Efter utgången räkenskapsår har inga övriga väsentliga händelser skett.

## **Underskrifter**

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Toni Lahdo**  
Styrelseordförande

**Sam Lindstedt**  
Styrelseledamot

**Torbjörn Åkerfeldt**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

**KPMG AB**

**Sara Ryfors**  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557519026328

## Dokument

Brf Skimret ÅR 2023  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-06-03 09:43:06 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2024-06-03 13:16:49 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerare

Toni Lahdo (TL)  
toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"  
Signerade 2024-06-03 09:58:10 CEST (+0200)

Torbjörn Åkerfeldt (TÅ)  
akertor@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ÅKERFELDT"  
Signerade 2024-06-03 09:57:48 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)  
sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"  
Signerade 2024-06-03 11:12:11 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)  
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"  
Signerade 2024-06-03 13:16:49 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519026328

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skimret, org. nr 769625-0310

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skimret för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skimret för år 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557519026623

## Dokument

RB 2023 Brf Skimret  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-06-03 09:45:33 CEST (+0200) av Peab (P)*  
*Färdigställt 2024-06-03 13:16:03 CEST (+0200)*

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
*esigtering@peab.se*

## Signerare

Sara Ryfors (SR)  
*sara.ryfors@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"*  
*Signerade 2024-06-03 13:16:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

