



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Laxå Lassåna 3:165 med adress Skogvaktarstigen 12, 69532 Laxå

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Jag tror grannhuset har rätt att fixa med sitt garage från våran gräsmatta. Samt att en granne har godkänt från oss om att deras uthus står nära vår tomtgräns.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *1 eller 2 fysiska nycklar till förrådet. Yale Doorman till bostadshus och fjärrnycklar till garaget.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök 2018, träpanel på innerväggar 2018/2024, borttagna väggar samt en ny vägg byggt på övervåningen. Badrum renoverat 2015/2016/2023, ny panel samt garageport, dörr och fönster på förråd/garage 2019. Vedeldad bastu 2020. Uteplats 2017/2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *På det som kräver behörighet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Rinnes snickeri AB i Laxå som var totalentreprenad.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-01-24 av Annalisa Westling*