



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Amtorp 1:42 med adress Mullvadsvägen 16, 63511 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 st till varmförråd. Yale doorman på huvudingång. Nycklar till altandörrar och fönster finns. En nyckel till bom vid brygga.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019

Luftvärmepump

Drog in fiber

2020

Badrum

Ny tvättmaskin/torktumlare (kombinerad)

Glasrücke loft

Hall (klinkergolv, garderob, ytskikt)

2021

Krypgrundsavfuktare installerad (Anticimex)

Altan + nytt altantak

Laddstolpe till elbil

2022

Vind

2023

Isolerat förråd

Solceller + batteri (1komma5grader)

2024

Mindre altan vid hörn på tomt med inbyggd sandlåda samt jordgubbsodling)

2025

Ytskikt kontor samt gästrum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Solcellerna, eldragning och batteri är självklart installerade av fackman (1komma5grader).

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej



Kommentar *En nära vän har gjort om badrummet. Han arbetar som plattsättare sen 30 år (hela renoveringen är dokumenterad med bilder för att visa att det är fackmannamässigt utfört). El och VVS i badrummet är gjort av fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Värmluftsfunktionen fungerar ej på ugnen. I övrigt fungerar spis och ugn som den ska.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-26 av Anders Lennart Jönsson