



2025-01-27
EXF-2025-00115

Erik Johansson Lönnrot, Malin Berggren
TULEBERG SVÄGEN 3
413 19 Göteborg

Förfrågan om förvärv av tomträttsfastigheten Göteborg Änggården 718:119

Som svar på er förfrågan om förvärv av fastigheten Göteborg Änggården 718:119, vilken är upplåten med tomträtt av kommunen till er, får förvaltningen meddela att ni kan få köpa fastigheten för TVÅMILJONERTREHUNDRAÅTTIOTVÅTUSEN (2 382 000) KRONOR. Köpeskillingen motsvarar 65 procent av **2024** års marktaxeringsvärde.

Exploateringsförvaltningens priserbjudande gäller till och med **2025-03-31**. Denna offert förutsätter att ledningar av allmän karaktär säkras utan särskild ersättning.

Exploateringsförvaltningen vill upplysa om lämpligheten att med detta skriftliga anbud kontakta bank, kreditinrättning eller hypoteksinstitut i fråga om finansiering och kostnad för lån vid ev friköp. Banken är ofta villig att mot en smärre ersättning ombesörja ”pappersarbetet” i samband med förvärv (dödning plus nyteckning av pantbrev och ev andra förekommande inskrivningar plus dödning av själva tomträtten samt lagfart på fastigheten).

Om ni vill förvärva fastigheten ber vi er att skriftligen meddela exploateringsförvaltningen detta. Förvaltningen svarar för upprättande av köpekontraktet. Övriga erforderliga åtgärder såsom dödande av pantbrev och eventuellt förekommande servitutsinskrivningar samt lagfartskostnader bekostas av köparen.

Med vänlig hälsning

Magnus Hägg

Utredare Tomträtt

Telefon: 031-368 10 52

E-post: magnus.hagg@exploatering.goteborg.se

goteborg.se

[Så behandlar Göteborgs Stad dina personuppgifter](#)