



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Pixbo 1:179 med adress Ängsvägen 9, 43543 Pixbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st samt original för tillverkning av nya

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

2012 kök samt fönster

2012 tak

2012 målning fasad

2013 värmepump källare

2014 indragning av kommunalt vatten

2014 renovering av hela källaren inkl 2 sovrum och badrum

2015 Fiber indragning

2015 belysning på husfasad

2016 byggnation av SPA på baksidan inkl altan och murar

2016 asfaltering garageplatser

2017 ny garageport, ny ytterdörr samt solskydd vardagsrum

2018 balkongdörr och balkong

2020 byggnation av pool samt ny trä altan inkl staket och ny Aven bokhäck

2023 montering av solceller 21 st

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Men inte till Målningfasad,

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Men dokumentation(bilder) finns för badrum i källare

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Efter byte till kommunalt vatten så* Nej

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Koden till garageportar fungerar ej endast fjärrkontroll*

Garagetaket är i behov att bytas enligt oss

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-25 av Maths Olof Kinberg