



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ljungbyhed Fritidsboliger

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Klippan.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-12-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skvadronen 8	2002	Klippan

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1962 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1964

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 141 kvm. Byggnadernas totalyta är 1137 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sabrina Abdullah	Ordförande
Ingrid Anette Malling Beck	Kassör
Bastian Wendel	Styrelseledamot
Berit Sigsten Cerasa	Styrelseledamot
Frank Christiansen	Styrelseledamot
Frank Sielsted	Styrelseledamot
Torsten Beck	Styrelseledamot

Firmateckning

"Firman tecknas av styrelsen"

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Serviceeftersyn af varmecentral
- 2022** ● Radiatorer - Radiatorerventiler er udskiftet og termostater påsat. Normal levetid ca. 60 år
- 2019** ● Fodpaneler sættes fast i fodboldrum - Arbw.
Kontrollere faldstammer - Arbw.
Rense og male gulv i cykelrum - Arbw.
Oprensning af sivebrønd - Arbw.
- 2018** ● Beskære Linderæet i gården - Træet beskåret. oprydning af afskæring mangler.
Rengøring af containere - Arbw. udført
- 2017** ● Indvendige låsevidere på hoveddøre i stuen udskiftes med ny cylinder og cylinder ring. - Afsluttet.
Tagnedløb i Infanterigatan 8A er tæret i jorden. Vand løber ind på trappe afsatsen til kælderen. - Arbw.
Gavl facaden mod vest reparation og udskiftning af stål tegl og fugning - Nedrivning av 2 st skift tegel ovanför vån 1 och 2. Inmurning av nya tegelbalkar fribärande samt ca: 30 st lösa tegel. Intäckning av 3 st fönster med osb-skivor (skydd mot nedfallande tegelkross) Arbetet utföres från skylift som ingår i tillbudet. Föreningen tillhandahåller ström och vatten. Arbetet beräknas ta 2 arbetsdagar max 16 tim. Tilbud modtaget og accepteret fra Olle Carlsson Brc Bygg AB. 0709-438396.
Koldtandsrør i loftet i garagen tæret - Afsluttet, rør checket og korrosions behandlet.
- 2016** ● Beskæring af buske mod Kungsgatan - Afsluttet under arbejdsweekend
Gavl facade mod vest reparation af fuger og udskiftning af mursten - Afsluttet, nyt emne reparation af ståitegl over gavlvinduer.
Gæste toilet, udskiftning af toilet. - Et IFÖ Cera 2 skyltoilet er blevet renoveret og monteret. Afsluttet.
- 2015** ● VENT-SYSTEMUDLUFTNING OVK - OVK nyt interval 6 år, (myndighedskrav). Udført i juli 2015, næste udførelse juli 2021
Fjernelse af beplantning og opretning med flere knækfliser og til såning med græs i nederste bed. - Afsluttet.
Isolering af blottede rør i kælderen efter reparationer. - Afsluttet.
Maling af træpartier og 3. døre mod nord - Afsluttet.
Balkonrække og facader, udskiftning. - Udskiftning til cementfiberplader. Facaden udskiftet / renoveret. Afsluttet
- 2013-2014** ● Udformet og opsat navneskilte i opgang A og B - Afsluttet
- 2013** ● Østvendt sokkel genmalet. - Afsluttet
Service check af fjern varmesystem, varmeveksler - Service check godkendt 13. april 2013, med en mindre bemærkning. Varmt vand cirkulation, tilbageløbs temperatur 38 grader, bør være 50 grader. Cirkulationspumpe stoppet af foreningen.
Fangline udspændt ved containere - Afsluttet
Hul i fortov ud for opgang 8B lappet med asfalt - Afsluttet
Der er oprettet internetforbindelse i ejendommen - Afsluttet

- 2013** ● Liste og fotos over BLF redskaber etc. - Afsluttet
Revner i betonvæg mod Vårdc. rep. - Males senere
Tagvask og algebehandling udført. - Afsluttet, to knækkede tagplader udskiftes i 2014.
Reparere og male vægge i kældergang til gården - Afsluttet
Udskiftning og maling af rådne brædder terrassen lejlighed 4. - Afsluttet
Maling af træpartier ved trappegangene mod nord - Afsluttet
Gulv i vinkelkældergang malet - Afsluttet
- 2012** ● Cykelstativ ved kælderør afmonteret - Afsluttet
Udluftningsrør fra inderste kælder svejset, malet og monteret - Afsluttet
Rør og pumpe fjernet i beskyttelsesrum - Afsluttet
Ejendommens faldstammer og afløb spulet - Afsluttet
Dørlås udskiftet i yderdør opg. A - Afsluttet
Indsats i tagrende mod syd monteret - Afsluttet
Revner i kakler i sydvæg tætnet - Afsluttet
Østvendt sokkel spartlet - Afsluttet
Vinduer malet i trappepartierne - Afsluttet
Klikgulv lagt i mødelokale og fodoldrum - Afsluttet
Rengøring af containere - Afsluttet
- 2011-2012** ● Lofterne i mødelokalet, fodbold- og bordtennisrum forsynet med lydæmpende plader - Afsluttet
- 2011** ● Nøgleboks til servicenøgler monteret - Afsluttet
Utæt faldstamme i kælderrum repareret - Afsluttet
Loft og vægge i bordtennisrummet repareret og malet - Afsluttet
Lysarmaturer monteret i loftet i fodbold- og bordtennisrum - Afsluttet
Dørpumpe monteret på kælderør - Afsluttet
Gulv i kældergang repareret og malet - Afsluttet
Klikgulv lagt i gæsterum - Afsluttet
Faldstammer i kælderen checket for utætheder - Afsluttet
Revner i balkongulve reparerede - Afsluttet
Metaldækbrædder monteret på containerindhegning - Afsluttet
TAGRENDE MOD SYD OG NORD RENSET. - Afsluttet
- 2010** ● KNÆKFLISERNE TIL MUREN I GÅRDEN ER REETABLERET OG ER NU UNDERSTØTTET MED GRUS OG JORD. - Afsluttet
LÅS TIL HOVEDØREN 8A REPARERET - Afsluttet
CONTAINERE/FLYTTET/INDHEGNET - Afsluttet
TAGRENDER/RENSET/REPARERET - Afsluttet
FLISER PÅ TRAPPEN FORAN INDGANGEN TIL LEJLIGHED 2 ER LANGT I BETON, SÅ DE IKKE LIGGER LØSE LÆNGERE. - Afsluttet
VÆG TRAPPEGANG TIL KÆLDER MALET I 8A - Afsluttet
DØRE TIL REDSKABSRUM MALET - Afsluttet
- 2009** ● CONTAINERE/FLYTTET - Afsluttet
KÆLDERRUM/MALING - Afsluttet

- 2009 ● HAVEBÆNK REPARERET OG MALET - Afsluttet
ETABLERING AF OPBEVARINGSRUM FOR REDSKABER - Afsluttet
- 2008 ● ALLE LÅSE I KÆLDER SAMT YDRE DØRE SMURT MED LÅSE OLIE - Afsluttet
KÆLDERVINDUER/MALING - Afsluttet
ALGE BEHANDLING AF TAG - Afsluttet
TAGRENDER/RENSSET - Afsluttet
KÆLDERDØRE/MALING - Afsluttet
NEDLØBSRØR/TAGRENDER - Afsluttet
- 2006 ● VENT-SYSTEMUDLUFTNING - Interval på OVK er 9 år. Udført i 2006, Myndighedskrav.
- 2005 ● TRAPPER TIL OPGANGE OMLÆGGES - Afsluttet

Planerade underhåll

- 2024 ● Relining, montering rækværk ved lejl. 02.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	494 124	449 490	436 082	416 113
Resultat efter fin. poster	-34 401	52 318	35 311	2 462
Soliditet (%)	86	94	95	94
Yttre fond	50 469	35 676	20 883	38 265
Taxeringsvärde	5 941 000	5 941 000	4 931 000	4 931 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	422	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	14	50	35	35
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	8	7	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	113	120	134	121
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	18	18	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	152	146	159	144
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	490 000	-	-	490 000
Fond, yttre underhåll	35 676	-	14 793	50 469
Balanserat resultat	325 428	52 318	-14 793	362 952
Årets resultat	52 318	-52 318	-34 401	-34 401
Eget kapital	903 421	0	-34 401	869 020

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	377 745
Årets resultat	-34 401
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-14 793
Totalt	328 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	44 915
Balanseras i ny räkning	373 466

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	487 959	449 490
Övriga rörelseintäkter	3	6 165	16 445
Summa rörelseintäkter		494 124	465 935
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-327 218	-315 289
Övriga externa kostnader	9	-204 697	-95 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 992	-4 994
Summa rörelsekostnader		-536 907	-415 787
RÖRELSERESULTAT		-42 783	50 148
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 465	2 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-82	0
Summa finansiella poster		8 382	2 170
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-34 401	52 318
ÅRETS RESULTAT		-34 401	52 318

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 14	335 735	340 727
Summa materiella anläggningstillgångar		335 735	340 727
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		335 735	340 727
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 942	24 487
Övriga fordringar	12	657 975	589 938
Summa kortfristiga fordringar		668 917	614 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		715	4 472
Summa kassa och bank		715	4 472
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		669 632	618 896
SUMMA TILLGÅNGAR		1 005 367	959 623

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		490 000	490 000
Fond för yttre underhåll		50 469	35 676
Summa bundet eget kapital		540 469	525 676
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 952	325 428
Årets resultat		-34 401	52 318
Summa fritt eget kapital		328 551	377 745
SUMMA EGET KAPITAL		869 020	903 421
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 272	13 182
Övriga kortfristiga skulder		7 878	0
Skatteskulder		4 458	2 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	106 739	40 113
Summa kortfristiga skulder		136 347	56 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 005 367	959 623

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-42 783	50 148
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 992	4 994
	-37 791	55 142
Erhållen ränta	8 465	2 170
Erlagd ränta	-82	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29 409	57 312
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 960	-21 134
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	80 145	7 146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 696	43 324
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	62 696	43 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	593 034	549 710
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	655 730	593 034

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ljungbyhed Fritidsboliger har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	308 076	287 908
Intäkter kabel-TV	10 404	9 643
Bredband	6 264	5 831
Vatten	6 786	5 744
Uppvärmning	152 004	140 375
Gemensamhetslokal	4 375	0
Påminnelseavgift	50	0
Öres- och kronutjämning	0	-11
Summa	487 959	449 490

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 649	16 445
Återbäring försäkringsbolag	4 516	0
Summa	6 165	16 445

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	4 000
Gårdkostnader	0	2 450
Fordon	0	989
Förbrukningsmaterial	1 483	1 400
Summa	1 483	8 839

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 443	0
VVS	820	29 185
Värmeanläggning/undercentral	0	7 500
Tak	0	7 274
Summa	9 263	43 960

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	44 915	0
Summa	44 915	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	9 385	9 310
Uppvärmning	128 098	135 992
Vatten	35 855	20 266
Sophämtning/renhållning	36 135	33 060
Summa	209 473	198 628

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 811	31 713
Kabel-TV	0	4 674
Bredband	10 450	9 652
Fastighetsskatt	17 823	17 823
Summa	62 084	63 862

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	15 346	0
Juridiska åtgärder	29 726	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	4 263	0
Fritids och trivselkostnader	0	6 884
Föreningskostnader	62 700	55 032
Förvaltningsarvode enl avtal	28 793	27 788
Administration	16 894	425
Konsultkostnader	46 975	5 375
Summa	204 697	95 504

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Dröjsmålsränta	82	0
Summa	82	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	443 945	443 945
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	443 945	443 945
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-103 218	-98 224
Årets avskrivning	-4 992	-4 994
Utgående ackumulerad avskrivning	-108 210	-103 218
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	335 735	340 727
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>110 986</i>	<i>110 986</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 801 000	4 801 000
Taxeringsvärde mark	1 140 000	1 140 000
Summa	5 941 000	5 941 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 960	1 375
Klientmedel	0	42 237
Transaktionskonto	51 268	0
Borgo räntekonto	603 747	546 326
Summa	657 975	589 938

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	66 626	0
Förutbet hyror/avgifter	40 113	40 113
Summa	106 739	40 113

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	852 000	852 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har bara löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Ort och datum

Sabrina Abdullah
Ordförande

Ingrid Anette Malling Beck
Kassör

Bastian Wendel
Styrelseledamot

Berit Sigsten Cerasa
Styrelseledamot

Frank Christiansen
Styrelseledamot

Frank Sielsted
Styrelseledamot

Torsten Beck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____