

Årsredovisning 2023

Brf Gruvan 8

716417-4398



Simpleko

Signed document (cuE9XE)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gruvan 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1980-11-10 och nuvarande stadgar registrerades 2013-02-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 410 kvm lokalyta.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Gruvan 8, bebyggdes 1906 och är belägen i Stockholm kommun. Värdeåret är 2018. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 35 lägenheter/ bostadsrätter om totalt 2 111 kvm och 6 lokaler om 410 kvm. Samtliga lokaler är hyresrätter. Värdeåret är 2018

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kokvrå

3 st 1 rum och kök

19 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan som uppdateras årligen av styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Kajsa Hessel	Ordförande
Chatrine Schumacher	Styrelseledamot
Karl Kristoffer Strandqvist	Styrelseledamot
Paulina Dukovska	Styrelseledamot
Per Karlsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

Revisorer

Anders Karlén	Revisor	Moore Allegretto
Micaela Karlström	Revisor	Moore Allegretto

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2016-2018** ● Återställning efter brand omfattande stammar, elsystem, fläktar, hissar, plåtarbeten, brandsäkerhet, dörrar, fasader, trapphus och tätskikt.
- 2013** ● Bergvärme
- 2006** ● Fasad- och fönsterrenovering
- 2005-2006** ● Renovering av fastighetens hissar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

År 2023 har styrelsen för Brf Gruvan 8 huvudsakligen ägnat sig åt löpande förvaltningsfrågor. Samtidigt har kostnads- och ränteläget även i år tvingat fram avgiftshöjningar. I tvättstugan har en tvättmaskin (av två) ersatts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2024 är beloppet 1433 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 är 573 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 innebär 5 730 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 833 988	1 622 451	1 600 347	1 582 735
Resultat efter fin. poster	-384 057	-563 293	-28 852	-1 069 213
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	2 432 786	2 383 993	2 264 908	1 927 138
Taxeringsvärde	150 959 000	150 959 000	112 590 000	112 590 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	530	463	459	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	57,8	60,2	58,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 211	7 832	7 690	7 690
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 876	6 559	6 440	6 440
Sparande per kvm totalyta, kr	-32	-45	113	-219
Elkostnad per kvm totalyta, kr	174	204	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	42	84	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	249	315	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,03	1,04	0,58	0,79
Räntekänslighet (%)	15,50	16,93	16,77	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -81 634 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	4 375 004	-	-	4 375 004
Upplåtelseavgifter	1 000 000	-	-	1 000 000
Fond, yttre underhåll	2 383 993	-	48 793	2 432 786
Balanserat resultat	-14 399 190	-563 293	-48 793	-15 011 276
Årets resultat	-563 293	563 293	-384 057	-384 057
Eget kapital	-7 203 486	0	-384 057	-7 587 543

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 011 276
Årets resultat	-384 057
Totalt	-15 395 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	226 439
Att från yttre fond i anspråk ta	-16 112
Balanseras i ny räkning	-15 605 660
	-15 395 333

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 833 988	1 622 451
Övriga rörelseintäkter	3	102 506	117
Summa rörelseintäkter		1 936 494	1 622 568
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 141 390	-1 387 898
Övriga externa kostnader	8	-144 758	-282 923
Personalkostnader	9	-68 996	-63 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286 311	-273 096
Summa rörelsekostnader		-1 641 456	-2 007 394
RÖRELSERESULTAT		295 039	-384 825
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 906	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-686 001	-178 483
Summa finansiella poster		-679 096	-178 468
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-384 057	-563 293
ÅRETS RESULTAT		-384 057	-563 293

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 414 480	8 844 639
Maskiner och inventarier	12	380 599	443 851
Pågående projekt		0	392 691
Summa materiella anläggningstillgångar		9 795 079	9 681 181
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 795 079	9 681 181
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		255 422	77 829
Övriga fordringar	14	19 038	57 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	62 565	57 586
Summa kortfristiga fordringar		337 025	192 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		328 380	217 801
Summa kassa och bank		328 380	217 801
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		665 405	410 770
SUMMA TILLGÅNGAR		10 460 484	10 091 951

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 375 004	5 375 004
Fond för yttre underhåll		2 432 786	2 383 993
Summa bundet eget kapital		7 807 790	7 758 997
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 011 276	-14 399 190
Årets resultat		-384 057	-563 293
Summa fritt eget kapital		-15 395 333	-14 962 483
SUMMA EGET KAPITAL		-7 587 543	-7 203 486
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	800 000	0
Övriga långfristiga skulder		54 264	54 264
Summa långfristiga skulder		854 264	54 264
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 534 179	16 534 179
Leverantörsskulder		113 976	217 152
Skatteskulder		9 141	10 173
Övriga kortfristiga skulder		100 800	48 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	435 667	431 370
Summa kortfristiga skulder		17 193 763	17 241 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 460 484	10 091 951

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	295 039	-384 825
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	286 311	273 096
	581 350	-111 729
Erhållen ränta	906	15
Erlagd ränta	-686 001	-181 803
Erhållen utdelning	6 000	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-97 746	-293 517
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-144 056	166 783
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-47 411	-82 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-289 213	-209 268
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-400 209	-392 691
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-400 209	-392 691
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	800 000	300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	800 000	300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	110 578	-301 959
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	217 801	519 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	328 380	217 801

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gruvan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,35 %
Om- och tillbyggnad	3,33 - 5 %
Okänt konto: 1210	10 %
Installationer	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 118 376	976 352
Hysesintäkter, lokaler	661 458	596 688
Fastighetsskatt	41 204	41 198
Ersättning och intäkter/fakturerade kostnader	12 950	8 213
Summa	1 833 988	1 622 451

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	262	117
Elstöd	102 244	0
Summa	102 506	117

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	6 594
Städning	48 164	57 525
Besiktning och service	14 215	4 469
Trädgårdsarbete	0	19 287
Summa	62 379	87 875

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	116 786	23 758
Planerat underhåll	16 112	177 646
Summa	132 898	201 404

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	437 642	513 666
Uppvärmning	105 898	211 282
Vatten	83 781	68 060
Sophämtning	32 079	26 732
Summa	659 400	819 740

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	70 787	62 953
Kabel-TV	106 336	106 336
Fastighetsskatt	109 590	109 590
Summa	286 713	278 879

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 155	43 630
Revisionsarvoden	16 500	28 835
Möteskostnad styrelse	1 919	14 874
Administration, kontor och övrigt	15 673	10 778
Ekonomisk förvaltning	76 674	73 659
Övriga förvaltningskostnader	29 463	5 992
Övriga externa tjänster	2 375	105 156
Summa	144 758	282 923

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Sociala avgifter	16 496	15 176
Summa	68 996	63 476

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	682 434	170 049
Övriga räntekostnader	3 567	8 434
Summa	686 001	178 483

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 084 293	13 084 293
Årets inköp	792 899	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 877 192	13 084 293
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 239 654	-4 029 810
Årets avskrivning	-223 059	-209 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 462 713	-4 239 654
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 414 480	8 844 639
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 197 500</i>	<i>5 197 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	79 959 000	79 959 000
Taxeringsvärde mark	71 000 000	71 000 000
Summa	150 959 000	150 959 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	976 185	976 185
Utgående anskaffningsvärde	976 185	976 185
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-532 334	-469 082
Avskrivningar	-63 252	-63 252
Utgående avskrivning	-595 586	-532 334
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	380 599	443 851

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2023	2022
Pågående projekt	0	392 691
Summa	0	392 691

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 855	2 887
Skattefordringar	9 183	54 667
Summa	19 038	57 554

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	712	0
Försäkringspremier	24 672	21 451
Kabel-TV	17 723	17 723
Förvaltning	19 458	18 412
Summa	62 565	57 586

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2023-09-06	3,00 %		3 832 379
Nordea	2024-12-20	4,57 %	4 770 800	4 770 800
Nordea	2024-12-20	4,57 %	5 131 000	5 131 000
Nordea	2023-09-14	3,04 %		2 500 000
Nordea	2023-05-19	5,00 %		300 000
Nordea Hypotek AB	2024-09-09	4,55 %	7 432 379	
Summa			17 334 179	16 534 179
Varav kortfristig del			16 534 179	16 534 179

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 834 179 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto ek. förv.	-300	-300
El	72 569	110 940
Uppvärmning	14 411	33 989
Beräknat revisionsarvode	29 000	12 500
Vatten	13 994	12 612
Sophantering	5 347	4 882
Sociala avgifter	31 672	15 176
Förutbetalda avgifter/hyror	268 974	241 571
Summa	435 667	431 370

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 335 000	16 290 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Kajsa Hessel
Ordförande

Chatrine Schumacher
Styrelseledamot

Karl Kristoffer Strandqvist
Styrelseledamot

Paulina Dukovska
Styrelseledamot

Per Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Moore Allegretto
Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Moore Allegretto
Micaela Karlström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 665098b10566d6ab49a34397

Finalized at: 2024-05-24 19:30:51 CEST

Title: Brf Gruvan 8, 716417-4398 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

Digest: cuE9XE96UMlKx3Z3+2oxXDRvYjdEgCA5eYQb+vShREc=

Initiated by: kajsa.hessel@me.com (kajsa.hessel@me.com) via Brf Gruvan 8 716417-4398

Signees:

- Anders Karlén signed at 2024-05-24 16:53:08 CEST with Swedish BankID (19870913-XXXX)
- Micaela Karlström signed at 2024-05-24 19:30:51 CEST with Swedish BankID (19860307-XXXX)
- Kajsa Monica Elise Hessel signed at 2024-05-24 15:48:26 CEST with Swedish BankID (19720822-XXXX)
- Chatrine Schumacher signed at 2024-05-24 15:59:50 CEST with Swedish BankID (19891129-XXXX)
- Paulina Dukovska signed at 2024-05-24 16:08:31 CEST with Swedish BankID (19980331-XXXX)
- Per Karlsson signed at 2024-05-24 16:16:12 CEST with Swedish BankID (19681026-XXXX)
- Karl Kristoffer Strandqvist signed at 2024-05-24 15:54:28 CEST with Swedish BankID (19700130-XXXX)