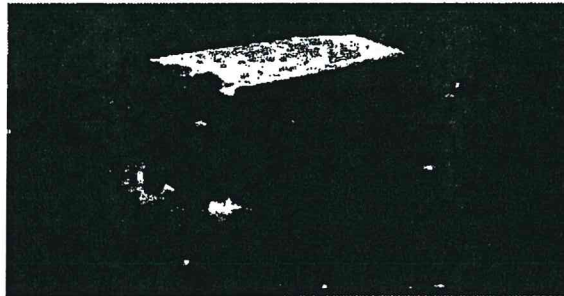


**BOVIERAN****Bf BOVIERAN ENKÖPING**

Org nr 769623-4397

## Ekonomisk plan

**Innehållsförteckning**

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och lägenheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Årliga kostnader, År 1
- F. Årliga intäkter, År 1
- G. Redovisning av lägenheterna.
- H. Ekonomisk prognos
- I. Nyckeltal
- J. Särskilda förhållanden
- K. Intyg enligt Bostadsrättslagen

*evelo*

Lennart Evenås Konsulterande Ing. byrå AB  
 Besöksadress: Kungssportsavenyn 22  
 Box 53098  
 400 14 Göteborg  
 Tel. 031-799 85 00 mobil 0708-39 66 18  
 Fax 031-799 85 99  
 E-mai [consult@evenas.se](mailto:consult@evenas.se)  
 Hemsida [www.evenas.se](http://www.evenas.se)

**Registrerades av Bolagsverket 2014-04-23**

**A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

ENKÖPING

Bostadsrättsföreningen BOVIERAN ENKÖPING som har sitt säte i Göteborgs kommun och som har registrerats hos Bolagsverket den 27 juli 2011, har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Tecknande av upplåtelseavtal för bostadsrätterna beräknas ske i april månad 2014.

Sista inflyttning beräknas ske under november 2015.

Bostadsrättsföreningen Bovieran Enköping förvärvar den färdigbyggda fastigheten genom att förvärva samtliga andelar i Ekonomisk förening Bovieran bostäder Enköping och därefter fusionera föreningarna.

Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen.

Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens framtida verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskilling, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader och på vid tiden kända förhållanden.

Bovieran AB garanterar eventuellt osålda lägenheter vid bostadsrättsföreningens övertagande.

**B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**

ENKÖPING

2014042200240

<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Del av Bergvreten 1:32 samt del av fastigheten Åkersberg 2:43
<b>Adress:</b>	Enköpings kommun Åkersbergsvägen
<b>Tomtens areal:</b>	Ca 8 500 m <sup>2</sup>
<b>Lägenheternas bostadsarea:</b>	3 836 m <sup>2</sup>
<b>Antal lägenheter:</b>	48 st
<b>Gästlägenheter antal:</b>	1 st
<b>Rum för friskvårdsbehandling:</b>	1 st
<b>Gemensamhetslokal med kök:</b>	1 st
<b>P-platser med värmarruttag:</b>	51 st
<b>Byggnadens utformning:</b>	3 plan utan källare med lägenhetsförråd i varje plan Byggnaden byggs i U-form med en stor inglasad vinterträdgård på ca 1 600 m <sup>2</sup> i mitten.
<b>Gemensamma anordningar inom fastighet:</b>	Mekanisk från- och tilluftsventilation 1 hiss som nås via huvudentré i bottenvån. och loftgång på våning 2 och 3 Fastighetsnät för telefon, TV och bredband. Varmvatten/vattenmätare Alla lägenheter har separat mätning av el med eget abonnemang, därutöver har föreningen gemensamt abonnemang för allmän elförbrukning. Gästlägenhet. Rum för friskvårdsbehandling Samlingslokal/festlokal. Teknikrum för värme, ventilation, el o tele. WC Inglasad vinterträdgård med frodiga planteringar från olika delar av världen, gångytor, vattendamm, boulebana, gång- och stämningsbelysning.
<b>Yttre gemensamma anordningar:</b>	Inkommande el-servis. Anslutning för vatten och avlopp Anslutning för telefon, kabel TV samt bredband. Lås/passersystem Utebelysning, sophus, vatten- och avlopps- samt dagvattenledningar samt andra för fastigheten eforderliga anläggningar. Grönytor, asfaltytor och P-platser.
<b>Sevitut m.m.</b>	Ledningsrätt alternativt servitut kan komma att krävas av ledningshavarna och upplåtelse sker då normalt utan ersättning

**B. Kortfattad teknisk beskrivning**

ENKÖPING

2014042200241

Grundläggning Stomme	Fribärande platta på pålar/platta på mark. Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Tegel utvändigt. Fibercementskivor mot vinterträdgård. Inslag av träpaneler vid entréer.
Ytterväggar inglasad gård Lägenhetsskiljande väggar Innerväggar bärande Innerväggar ej bärande	Isolerglas i aluminiumpartier, Säkerhetsglas nedre del. Betong Betong Gipsväggar på stålreglar
Yttertak Yttertak över gård	Takduk Glastak av isolerglas med inbyggt solskydd i aluminiumpartier.
Fönster och fönsterdörrar Lägenhetsdörrar Ytterdörrar	Isolerglas Målade trädörrar Säkerhetsdörrar
Balkonger/loftgång Värme Värme vinterträdgård: Ventilation Ventilation inglasad gård	Betongplatta, räcke av aluminium. Vattenburen värme Solvärme samt mekanisk ventilation med vattenburet värmebatteri. Mekanisk ventilation med värmeåtervinning från vinterträdgård Ventilation genom digitalt styrda glasluckor i glastak och glasfasader samt mekanisk ventilation.
Säkerhetssystem	Perimeterskydd med passersystem i huvudentré samt inbrottslarm i lägenheter.

**B. Kortfattad rumsbeskrivning**

ENKÖPING

2014042200242

**Hall**

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

**WC/Bad/Tvätt**

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Vitmålat

**Övrigt**

Badrumsskåp med belysning  
Kommod  
Duschväggar av glas  
Tvättmaskin  
Torktumlare  
Väggskåp enligt ritning  
Arbetsbänk  
Handdukskrokar

**Vardagsrum**

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

**Sovrum**

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

**Kök**

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Stänkskydd av kakel ovan bänkskiva
	Vitmålat

**Övrigt**

Kökssnickerier slät vit luck  
Kyl/frys  
Inbyggnadsugn  
Mikrovågsugn  
Glaskeramikhäll  
Fläktkåpa  
Diskmaskin

2014042200243

**C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv ENKÖPING**

Förvärvskostnad	130 637 000
Pantbrev	1 054 000
Dispositionsfond	50 000
<b>Beräknad total anskaffningskostnad</b>	<b><u>131 741 000</u></b>

Taxeringsvärdet är inte fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 mijoner kronor.



## D Kapitalkostnader

ENKÖPING

2014-04-30

2014042200244

### Kapitalkostnader

Specifikation av lån avser år 1 från placering av lån

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev  
Botteninteckningar uttages i fastigheten

Avskrivning beräknas ske efter en progressiv skala där de första årens belopp motsvarar vald amortering.

Enligt nu gällande avskrivningsregler, är det oklart om progressiv avskrivning kommer att accepteras. Detta medför att avskrivningen kan bli betydligt större redan första året. Ökad avskrivning kommer dock ej att påverka föreningens likviditet. Däremot kommer årsresultatet att påverkas negativt, motsvarande det ökade avskrivningsbeloppet jämfört med avskrivningen i prognosen.

	Andel av	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntekostnad	Amortering	Kapitalkostnad
Lån 1	100,0%	52 650 000	2 år	2,35%	1 237 275	15 795	1 253 070
Lån 2	0,0%		0 3 år	0,00%	0		0
Lån 3	0,0%		0 5 år	0,00%	0		0
<b>Summa</b>		<b>52 650 000</b>		<b>2,35%</b>	<b>1 237 275</b>	<b>15 795</b>	<b>1 253 070</b>

Insatser	64 691 000
Upplåtelseavgifter	14 400 000
<b>Summa finansiering</b>	<b>131 741 000</b>

**E Arliga kostnader, År 1**

ENKÖPING

Kapitalkostnader	Räntor	1 237 275	
	Amortering	15 795	
<b>Summa kostnader</b>		<b>1 253 070</b>	<b>1 253 070</b>

**Driftkostnader inkl. moms**

Ekonomisk förvaltning		101 000	
Administration, styrelsearvode		30 300	
Revisionsarvode		15 150	
Försäkringar		25 250	
Fastighetsskötsel		75 750	
Renhållning och sophämtning		37 370	
Vatten o avlopp		57 570	
Värme		303 000	
El gemensam		34 277	
Kabel TV		29 088	
Växtskötsel för innergård		180 285	
<b>Summa kostnader</b>		<b>889 040</b>	<b>889 040</b>

**Fond och skatter**

Fondavsättning yttre fond min. 0,3% av taxeringsvärdet **	65 000 000	195 000	
Skatter		0	
Fastighetsavgift*		0	
		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

<b>Summa kostnader totalt</b>			<b>2 337 110</b>
-------------------------------	--	--	------------------

\* Fastighetsavgiften är 0 kr år 1 - 15 samt halv avgift år 16 - 20.

\*\* Taxeringsvärdet är ej fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 miljoner kronor

**F Arliga intäkter, År 1**

ENKÖPING

**Årsavgifter**

Årsavgifter bostäder		2 611 194	
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 611 194</b>	<b>2 611 194</b>

**Hysesintäkter**

Hysesintäkter gästlägenhet		12 000	
Hysesintäkter P-platser med vämaruttag		183 600	
<b>Summa intäkter</b>		<b>195 600</b>	<b>195 600</b>

<b>Summa intäkter totalt</b>			<b>2 806 794</b>
------------------------------	--	--	------------------

<b>Beräknat resultat år 1</b>			<b>469 684</b>
-------------------------------	--	--	----------------



G LÄGENHETSFÖRTECKNING  
Insats, upplåtelse

ENKÖPING

2014042200246

Lgh nr	Typ Rok	Yta m2	Andels-tal %	Insats	Upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månadsavgift	Summa insats + upplåtelse avg.
10.16	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	384 342	59 079	4 923	1 848 000
10.15	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	300 342	59 079	4 923	1 764 000
10.14	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	262 164	56 221	4 685	1 655 000
10.13	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	177 236	43 220	3 602	1 248 000
10.12	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	197 342	59 079	4 923	1 661 000
10.11	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	273 342	59 079	4 923	1 737 000
10.10	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	224 236	43 220	3 602	1 295 000
10.09	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	95 164	56 221	4 685	1 488 000
10.08	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	95 164	56 221	4 685	1 488 000
10.07	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	224 236	43 220	3 602	1 295 000
10.06	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	373 342	59 079	4 923	1 837 000
10.05	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	297 342	59 079	4 923	1 761 000
10.04	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	277 236	43 220	3 602	1 348 000
10.03	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	362 164	56 221	4 685	1 755 000
10.02	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	400 342	59 079	4 923	1 864 000
10.01	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	679 342	59 079	4 923	2 143 000
11.16	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	303 342	59 079	4 923	1 767 000
11.15	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	170 342	59 079	4 923	1 634 000
11.14	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	143 164	56 221	4 685	1 536 000
11.13	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	83 236	43 220	3 602	1 154 000
11.12	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	66 342	59 079	4 923	1 530 000
11.11	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	142 342	59 079	4 923	1 606 000
11.10	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	130 236	43 220	3 602	1 201 000
11.09	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	182 164	56 221	4 685	1 575 000
11.08	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	182 164	56 221	4 685	1 575 000
11.07	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	130 236	43 220	3 602	1 201 000
11.06	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	242 342	59 079	4 923	1 706 000
11.05	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	166 342	59 079	4 923	1 630 000
11.04	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	183 236	43 220	3 602	1 254 000
11.03	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	243 164	56 221	4 685	1 636 000
11.02	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	270 342	59 079	4 923	1 734 000
11.01	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	503 342	59 079	4 923	1 967 000
12.16	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	532 342	59 079	4 923	1 996 000
12.15	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	403 342	59 079	4 923	1 867 000
12.14	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	354 164	56 221	4 685	1 747 000
12.13	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	256 236	43 220	3 602	1 327 000
12.12	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	307 342	59 079	4 923	1 771 000
12.11	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	383 342	59 079	4 923	1 847 000
12.10	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	337 236	43 220	3 602	1 408 000
12.09	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	340 164	56 221	4 685	1 733 000
12.08	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	340 164	56 221	4 685	1 733 000
12.07	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	337 236	43 220	3 602	1 408 000
12.06	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	503 342	59 079	4 923	1 967 000
12.05	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	427 342	59 079	4 923	1 891 000
12.04	2 rok	63,5	1,655%	1 070 764	376 236	43 220	3 602	1 447 000
12.03	3 rok	82,6	2,153%	1 392 836	454 164	56 221	4 685	1 847 000
12.02	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	503 342	59 079	4 923	1 967 000
12.01	3 rok	86,8	2,263%	1 463 658	778 342	59 079	4 923	2 242 000
		3 836	100,001%	64 691 000	14 400 000	2 611 194	217 600	79 091 000

## EKONOMISK PROGNOIS

## Brf Boviejän ENKÖPING

eveka

2014-04-08

Kalkylperiod, år	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%
Bedömd inflation																						
<b>INTÄKTER</b>																						
Årsavgift **, ****	2 611 194		2 689 530		2 770 216		2 853 322		2 938 922		3 027 090		3 117 902		3 211 439		3 307 782		3 407 016		3 509 226	
Lokaler	12 000		12 240		12 485		12 734		12 989		13 249		13 514		13 784		14 060		14 341		14 628	
P-platser	183 600		187 272		191 017		194 838		198 735		202 709		206 763		210 899		215 117		219 419		223 807	
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 806 794</b>		<b>2 889 042</b>		<b>2 973 718</b>		<b>3 060 894</b>		<b>3 150 646</b>		<b>3 243 048</b>		<b>3 338 180</b>		<b>3 436 122</b>		<b>3 536 959</b>		<b>3 640 776</b>		<b>3 747 662</b>	
<b>UNDERHÅLLSKOSTNADER</b>																						
Driftkostnad	-889 040		-906 821		-924 957		-943 456		-962 325		-981 572		-1 001 203		-1 021 228		-1 041 652		-1 062 485		-1 083 735	
Yttre fond	-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000	
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>-1 084 040</b>		<b>-1 101 821</b>		<b>-1 119 957</b>		<b>-1 138 456</b>		<b>-1 157 325</b>		<b>-1 176 572</b>		<b>-1 196 203</b>		<b>-1 216 228</b>		<b>-1 236 652</b>		<b>-1 257 485</b>		<b>-1 278 735</b>	
<b>KAPITALKOSTNADER</b>																						
Ränta år 1 och 2	-1 237 275	2,35%	-1 236 904																			
Ränta år 3**	-15 795	3,19%	-15 795		-1 678 527		-1 678 023		-1 677 520		-1 676 848		-1 676 176		-1 675 504		-1 674 832		-1 674 160		-1 673 489	
Amortering/avskrivning *****	-1 253 070		-1 252 699		-1 694 322		-1 693 818		-1 693 315		-1 692 908		-1 692 401		-1 691 894		-1 691 387		-1 690 880		-1 690 373	
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>-1 253 070</b>		<b>-1 252 699</b>		<b>-1 694 322</b>		<b>-1 693 818</b>		<b>-1 693 315</b>		<b>-1 692 908</b>		<b>-1 692 401</b>		<b>-1 691 894</b>		<b>-1 691 387</b>		<b>-1 690 880</b>		<b>-1 690 373</b>	
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>																						
Fastighetsavgift*	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
<b>Årsresultat</b>	<b>469 684</b>		<b>534 522</b>		<b>159 438</b>		<b>228 620</b>		<b>300 006</b>		<b>368 568</b>		<b>444 740</b>		<b>523 331</b>		<b>604 415</b>		<b>688 070</b>		<b>774 378</b>	
Ingående fond***	50 000																					
Akkumulerat förvaltningsnetto	519 684		1 054 206		1 213 645		1 442 264		1 742 270		2 110 838		2 555 578		3 078 909		3 683 323		4 371 394		5 145 772	
Akkumulerad yttre fond	195 000		390 000		585 000		780 000		975 000		1 170 000		1 365 000		1 560 000		1 755 000		1 950 000		2 145 000	
Ränta på fondkapital	14 294		28 684		35 973		44 445		54 345		65 617		78 412		92 778		108 766		126 428		145 815	
<b>Likviditet</b>	<b>728 978</b>		<b>1 473 090</b>		<b>1 834 618</b>		<b>2 266 710</b>		<b>2 771 615</b>		<b>3 346 455</b>		<b>3 998 990</b>		<b>4 731 687</b>		<b>5 547 090</b>		<b>6 447 822</b>		<b>7 436 587</b>	
<b>Avgift kr/krvm</b>	<b>681</b>		<b>701</b>		<b>722</b>		<b>744</b>		<b>766</b>		<b>789</b>		<b>813</b>		<b>837</b>		<b>862</b>		<b>888</b>		<b>915</b>	
<b>Årsavgiftsökning</b>	<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>		<b>3%</b>	

\* Ingen fastighetsavgift de femton första åren.

\*\*\*\* Årsavgiftshöjning ca 30:-/m2/år

\*\* Antagen ränta år 3

3,19%

\*\*\* I föreningens anskaffningskostnad ingår en fond om 50 000 kronor

\*\*\*\*\* Amortering/Avskrivning efter 50-årig serieplan (progressiv)

\*\*\*\*\* Om avskrivning görs med ett större belopp uppstår ett negativt årsresultat, vilket dock inte påverkar likviditeten.

Enligt nu gällande avskrivningsregler, är det oklart om progressiv avskrivning kommer att accepteras.

Detta medför att avskrivningen kan bli betydligt större redan första året.

Ökad avskrivning kommer dock ej att påverka föreningens likviditet. Däremot kommer årsresultatet att påverkas negativt, motsvarande det ökade avskrivningsbeloppet jämfört med avskrivningen i prognosen ovan.

3 836 m2 lägenhetsyta

48 lägenheter

Sista inflyttning beräknas ske november 2015.

## KÄNSLIGHETSANALYS

## Bif Boverån ENKÖPING

Erforderlig årsavgift kr/kvm under förutsättning av bibehållen likviditet enligt den Ekonomiska Prognosen på föregående sida

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Arsavgift vid oförändrad inflation											
Ändrad ränta											
Ränta											
2,35% / 3,19%	681	701	722	744	766	789	813	837	862	888	915
4,00%	907	934	962	991	1 021	1 051	1 083	1 115	1 149	1 183	1 219
5,00%	1 044	1 075	1 108	1 141	1 175	1 210	1 247	1 284	1 323	1 362	1 403

Arsavgift vid oförändrad ränta och ändrad inflation

Inflation	Ränta
1% 2,35% / 3,19%	681
2% 2,35% / 3,19%	681
3% 2,35% / 3,19%	681
	694
	715
	736
	758
	781
	805
	829
	854
	879
	906
	915
	924

2014042200249

# I. NYCKELTAL

ENKÖPING

48 lgh

3 836 m2 BOA

Anskaffningskostnad total	131 741 000
Belåning	52 650 000
Insats + upplåtelseavgift	79 091 000
Driftkostnader	889 040
Årsavgift	2 611 194

<b>Anskaffningskostnad per m2 BOA</b>	<b>34 343</b>
<b>Belåning kronor per m2 BOA</b>	<b>13 725</b>
<b>Insats/upplåtelseavgift per m2 BOA</b>	<b>20 618</b>
<b>Driftkostnader per m2 BOA</b>	<b>232</b>
<b>Årsavgift per m2 BOA/år</b>	<b>681</b>

2014042200250

Medlem som godkänns av bostadsrättsföreningen, skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp enligt bilaga G, samt årsavgift som likaledes angetts, eller som styrelsen annorlunda beslutar.

**För El, Tele och bredband tecknas individuella avtal.** Uppskattad kostnad för enskilt abonnemang EL är ca 200 kr/mån och uppskattad kostnad för enskilt abonnemang Tele, bredband är ca 300 kr/mån. Dessa kostnadsuppskattningar garanteras dock ej av bostadsrättsföreningen då de påverkas av den enskildes val och användning.

Om medlem önskar p-plats är avgift för p-plats med värmarruttag 300 kr/mån, eller som styrelsen annorlunda beslutar.

Övrig försörjning ingår i årsavgiften och är fördelad per kvm enligt andelstal för avgifter.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

Bostadsrättshavare bör ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas på sådant sätt föreningens stadgar föreskriver.

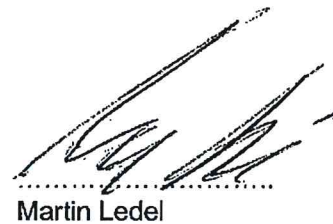
Göteborg 2014 .04.08



.....  
Göran Mellberg



.....  
Fredrik Mellberg



.....  
Martin Ledel



## INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Bovieran Enköping**, Göteborg kommun, med org. nr 769623-4397, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen är hållbar på sikt.

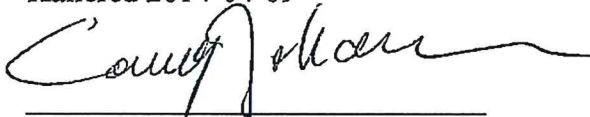
Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs i enlighet med de förutsättningar och villkor som anges i den ekonomiska planen.

Undertecknad intygsgivare vill dessutom fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser för den ekonomiska planen, eller för den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Stadgar, reg. datum 140214.
- Registreringsbevis, dat 140214.
- Avtal om överlåtelse av andelar, dat 140326.
- Garantiutfästelse avs. osålda lägenheter, Bovieran AB, m fl, dat 130917.
- Låneoffert från SBAB, dat 140228, inkl. accept från Brf, dat 140326.
- Bofaktamaterial (via Bovierans hemsida).

Källered 2014-04-09



Conny Johansson  
Bygg & Fastighetskonsult  
Conny Johansson AB  
(av Boverket förordnad intygsgivare)

# INTYG

## EKONOMISK PLAN



Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap. 1-3§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Bovieran Enköping organisationsnummer 769623-4397, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Den ekonomiska planen uppfyller enligt min uppfattning förutsättningarna enligt bostadsrättslagen 1 kap. 5§ för registrering.

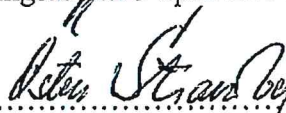
På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter i planen. En Garantiutfästelse avseende ev osålda lägenheter lämnas av Bovieran AB, Bovieran Fastighets AB och Bovieran Produktion AB. Intygsgivarens uppgift är dock inte att bedöma dessa bolags möjlighet att kunna uppfylla denna utfästelse.

### Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis, daterat Bolagsverket	2014-02-14
Stadgar antagna 2013-11-12, reg Bolagsverket	2014-02-14
Protokoll extra föreningsstämma, nya stadgar	2013-11-12
Avtal om överlåtelse av andelar, Bovieran AB m fl	2014-03-26
SBAB offert kortfristig och långfristig finansiering	2014-02-28
Offertsvar accept SBAB offert brf Bovieran Enköping	2014-03-26
Garantiutfästelse osålda lägenheter, Bovieran AB m fl	2013-09-17
Beräkna Taxeringsvärde – Hyreshus 2013-2015, mall Bovieran Bofakta, Bovierankonceptet från Bovieran Hemsida	

Alingsås den 9 april 2014

  
.....  
Östen Strandberg

Fastighetsekonomi Brodalen AB

(Av Boverket förordnad intygsgivare av ekonomiska planer)

