

Årsredovisning 2023

Brf Stugan 6

769621-7301



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stugan 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-08-10.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stugan 6	2015	Sundbybergs Kommun

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 465 kvm och 8 lokaler om 168 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Johan Erik Moisander	Ordförande
Marcus Dahlin	Ordförande, avgick 2023
Clas Oskar Lagerkvist	Styrelseledamot
Gandom Kharrazi	Styrelseledamot
Martin Walther Åberg	Styrelseledamot
Juan Uriz Torres	Suppleant

Valberedning

Haleh Torabi
Amanda Birkestad

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av minst två ledamöter i föreningen

Revisorer

Rävisor AB Revisor Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 ● Påbörja Råvindskonverteringen

2023 ● OVK
Radonmätning
Flytt av förråd i
Takbyte
Stambyte

Planerade underhåll

2024 ● Byte av elcentral
Färdigställa Råvindskonverteringen
Måla om trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Råvindskonverteringen	Gleipnergruppen
Trappstädning	Ren Standard i Stockholm KB

Övrig verksamhetsinformation

Påbörjade råvindskonverteringen och flyttat ner vindsförråden till källaren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Mindre justering avgiften.

Omförhandlat räntor på våra lån och valt att binda ett av dem på 3 år

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	931	937	935	936
Resultat efter fin. poster	-631	-520	-57	-274
Soliditet (%)	72	73	74	74
Yttre fond	7 946	7 851	7 761	7 671
Taxeringsvärde	31 761	31 761	29 912	29 912
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	509	573	573	573
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,5	79,6	79,8	79,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 674	5 259	5 259	5 259
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 658	4 658	4 658	4 658
Sparande per kvm totalyta, kr	-213	-180	138	-10
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	40	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	145	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	40	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	237	224	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,34	2,89	2,10	2,10
Räntekänslighet (%)	9,18	9,18	9,18	9,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -313 750 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Sannolikt bör ombyggnationen ge någon form av positivt resultat framgent, men årsavgifter kommer behöva höjas, vilket kommuniceras vid stämman.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	17 076	-	1 069	18 145
Upplåtelseavgifter	910	-	-	910
Fond, yttre underhåll	7 851	-	95	7 946
Balanserat resultat	-5 818	-520	-95	-6 433
Årets resultat	-520	520	-631	-631
Eget kapital	19 498	0	437	19 936

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 433
Årets resultat	-631
Totalt	-7 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	95
Att från yttre fond i anspråk ta	-62
Balanseras i ny räkning	-7 098
	-7 065

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	931	937
Övriga rörelseintäkter	3	7	0
Summa rörelseintäkter		938	937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-950	-934
Övriga externa kostnader	9	-79	-68
Personalkostnader	10	-71	-2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256	-256
Summa rörelsekostnader		-1 355	-1 260
RÖRELSERESULTAT		-417	-323
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-230	-199
Summa finansiella poster		-214	-196
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-631	-520
ÅRETS RESULTAT		-631	-520

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	21 849	22 105
Pågående projekt		4 007	260
Summa materiella anläggningstillgångar		25 856	22 366
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 856	22 366
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	1 070	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	89	83
Summa kortfristiga fordringar		1 159	83
Kassa och bank			
Kassa och bank		569	4 202
Summa kassa och bank		569	4 202
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 727	4 286
SUMMA TILLGÅNGAR		27 584	26 651

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 055	17 986
Fond för yttre underhåll		7 946	7 851
Summa bundet eget kapital		27 000	25 837
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 433	-5 818
Årets resultat		-631	-520
Summa fritt eget kapital		-7 065	-6 338
SUMMA EGET KAPITAL		19 936	19 498
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 424	0
Summa långfristiga skulder		3 424	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 424	6 847
Leverantörsskulder		514	65
Skatteskulder		91	81
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	196	159
Summa kortfristiga skulder		4 225	7 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 584	26 651

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-417	-323
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	256	256
	-161	-67
Erhållen ränta	16	2
Erlagd ränta	-264	-164
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-409	-229
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 075	9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	529	10
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-955	-210
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 747	-56
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 747	-56
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 069	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 069	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 634	-266
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 202	4 468
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	569	4 202

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stugan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,8 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	746	746
Hysesintäkter, lokaler	127	139
Hysesintäkter, p-platser	37	38
Intäktsreduktion	-0	0
Övriga intäkter	21	14
Summa	931	937

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	7	0
Summa	7	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	43	44
Städning	31	30
Besiktning och service	25	65
Övrigt	4	54
Summa	103	193

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	41	50
Bostäder VVS	24	0
Trapphus/port/entr	0	127
Dörrar och lås/porttele	2	0
VA	2	0
Ventilation	6	0
Hissar	34	25
Tak	4	0
Fasader	0	38
Balkonger	140	0
Summa	253	239

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	2	0
Övriga gemensamma utrymmen	41	0
Fasader	18	0
Summa	62	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	49	59
Uppvärmning	240	213
Vatten	59	58
Sophämtning	30	29
Summa	379	359

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27	30
Kabel-TV	33	31
Bredband	4	3
Övrigt	42	38
Fastighetsskatt	49	42
Summa	154	144

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	11
Övriga förvaltningskostnader	22	19
Juridiska kostnader	22	5
Revisionsarvoden	9	9
Ekonomisk förvaltning	25	24
Summa	79	68

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53	0
Sociala avgifter	16	0
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	71	2

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	229	198
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	230	199

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 923	23 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 923	23 923
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 818	-1 562
Årets avskrivning	-256	-256
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 074	-1 818
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 849	22 105
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 700</i>	<i>9 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 875	15 875
Taxeringsvärde mark	15 886	15 886
Summa	31 761	31 761

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	1 069	0
Summa	1 070	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	20
Fastighetsskötsel	10	10
Försäkringspremier	28	26
Kabel-TV	8	8
Bredband	5	4
Förvaltning	15	15
Summa	89	83

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-12-30	3,39 %	3 424	3 424
Stadshypotek	2024-04-02	4,85 %	3 424	3 424
Summa			6 847	6 847
Varav kortfristig del			3 424	6 847

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 847 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	9	8
Uppvärmning	35	32
Löner	53	0
Sociala avgifter	16	0
Utgiftsräntor	1	35
Förutbetalda avgifter/hyror	82	84
Summa	196	159

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 850	6 850

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beroende på utfall av slutförd råvindskonvertering kan avgiften komma att justeras.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Clas Oskar Lagerkvist
Styrelseledamot

Gandom Kharrazi
Styrelseledamot

Johan Erik Moisander
Ordförande

Marcus Dahlin
FD. Ordförande

Martin Walther Åberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 14:05

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 10.05.2024 14:05

DOCUMENT ID:
r17XITKiG0

ENVELOPE ID:
HJeQo6tjM0-r17XITKiG0

DOCUMENT NAME:
Brf Stugan 6, 769621-7301 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GANDOM KHARRAZI gaandom@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 07:10 13.05.2024 07:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/05/08) IP: 90.129.201.187
2. Clas Oskar Lagerkvist claaaas@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 19:55 10.05.2024 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/05) IP: 83.187.182.123
3. Johan Erik Moisander johan.moisander@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 20:07 14.05.2024 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/13) IP: 193.181.34.249
4. CARL MARCUS DAHLIN dahlin.marcus@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 08:09 10.05.2024 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/29) IP: 178.132.78.231
5. MARTIN WALTHER ÅBERG martin.j.aberg@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 13:58 20.05.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/16) IP: 193.181.34.249
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.05.2024 14:05 20.05.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stugan 6
769621-7301**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stugan 6 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stugan 6 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 14:05

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 10.05.2024 14:05

DOCUMENT ID:
Sk-QoTYof0

ENVELOPE ID:
HJQjTFsf0-Sk-QoTYof0

DOCUMENT NAME:
rb Stugan 6.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.05.2024 14:05 20.05.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed