

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund

769638-9191

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter enligt digital signering	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund, 769638-9191, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2020-05-13 under namnet Brf Alba 1 i Lund. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-08-20. Föreningens ursprungliga stadgar registrerades 2020-08-20. Föreningens nuvarande stadgar registrerade 2023-07-18.

Föreningens styrelse har sitt säte i Lunds kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Gryningen 3 i Lunds kommun. Fastigheten består av 85 bostadslägenheter fördelat på 1 byggnad med 4 trapphus och har en total boarea på ca 5 449 kvm.

Föreningen och styrelsen har tecknat fastighetsförsäkring hos Folksam fram till 2024-12-01.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2023-01-01 - 2023-12-31:

Anna Winther-Hansen, ordförande	2023-01-01-2023-12-31
Inger Karlsson	2023-01-01-2023-12-31
Bertil Hopp	2023-01-01-2023-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie stämma hölls 2023-06-29.

Under räkenskapsåret har Ernst & Young AB, org.nr 556053-5873, varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB, org.nr 556237-5161, samt Korrekt Brf, org.nr 556061-1500.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början: 3
Tillkommande medlemmar: 134
Överlåtelse under året: 2
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid årets slut: 137

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upplåtelseavtal tecknades med start från augusti 2023. Medlemmarna tillträdde sina lägenheter i december 2023.

Peab Bostad AB står för samtliga kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m avräkningsdagen 2023-12-31.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årest resultat
Vid årets början	7 800 000	-	-	-	-
Förändring insatser	206 780 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Disposition enl stämmobeslut	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-
Summa	214 580 000	-	-	-	-

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Bruttoresultat	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-
Soliditet, %	-	-	-
Årsavgift per kvm	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnad per kvm	-	-	-
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-

Fastigheten färdigställdes i december år 2023. Inflytt har skett under december år 2023, därför finns inga jämförelsetal.

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande disponibla medel:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	-
Totalt	-

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	-
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		_____	_____
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner		_____	_____
Resultat före skatt		-	-
Skatter		_____	_____
Årets resultat		-	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	85 000 000	85 000 000
Pågående nyanläggningar	3	208 579 372	128 682 262
Summa materiella anläggningstillgångar		293 579 372	213 682 262
Summa anläggningstillgångar		293 579 372	213 682 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 099 832	-
Övriga fordringar	4	-	31 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 551	-
Summa kortfristiga fordringar		14 221 383	31 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 358 285	7 780 919
Summa kassa och bank		17 358 285	7 780 919
Summa omsättningstillgångar		31 579 668	7 812 150
SUMMA TILLGÅNGAR		325 159 040	221 494 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		214 580 000	7 800 000
Summa bundet eget kapital		214 580 000	7 800 000
Summa eget kapital		214 580 000	7 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	95 914 761	205 680 662
Övriga skulder	7	158 155	-
Förskott från kunder		13 870 000	-
Leverantörsskulder		156 741	8 000 000
Skatteskuld		397 984	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	81 399	13 750
Summa kortfristiga skulder		110 579 040	213 694 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		325 159 040	221 494 412

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-	-
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-14 190 153	255 043
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	6 650 529	7 720 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 539 624	7 975 793
Investeringsverksamheten		
Pågående nyanläggningar	-79 897 110	-98 754 866
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-79 897 110	-98 754 866
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	206 780 000	1 450 000
Upptagna lån	-109 765 900	90 753 266
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	97 014 100	92 203 266
Årets kassaflöde	9 577 366	1 424 193
Likvida medel vid årets början	7 780 919	6 356 726
Likvida medel vid årets slut	17 358 285	7 780 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avsättning till den yttre fonden i år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avskrivning i år.

Följande avskrivningstider kommer att tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark:		
-Vid årets början mark	85 000 000	85 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark:	85 000 000	85 000 000
Redovisat värde vid årets slut	85 000 000	85 000 000

Fastighetsbeteckning: Gryningen 3 i Lund

Taxeringsvärde byggnader	33 000 000	-
Taxeringsvärde mark	37 496 000	29 000 000
Summa	70 496 000	29 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden pågående nybyggnad:		
-Vid årets början	128 682 262	29 927 396
-Nyanskaffningar	79 897 110	98 754 866
Summa	208 579 372	128 682 262
Redovisat värde vid årets slut	208 579 372	128 682 262

Not 4 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto Peab	-	31 231
Summa	-	31 231

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	11 940	-
Triple Play	26 392	-
Ekonomisk Förvaltning	14 000	-
Försäkring	59 245	-
Bevakning	7 201	-
Hemsida	2 773	-
Summa	121 551	-

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2023-12-31	2022-12-31
SEB	5,44%	2024-02-28	95 914 761	205 680 662
Summa			95 914 761	205 680 662

Större delen av ovanstående byggnadskreditiv löses och nya hypotekslån har tecknats i januari år 2024. En mindre del av byggnadskreditivet är förlängt till 2024-07-31.

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto Peab	152 782	-
Tillgodo medlemmar	5 373	-
Summa	158 155	-

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott från medlemmar	66 399	-
Upplupen revisionskostnad	15 000	13 750
Summa	81 399	13 750

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	70 834 000	70 834 000

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från 1 april år 2024 går den ekonomiska förvaltningen av föreningen över till Sydsverige Fastighetsentreprenad AB, org.nr 559007-5080.

Föreningens lån slutplacerades i början av januari år 2024. I mars år 2024, höll föreningen en extra föreningsstämma där en ny styrelse valdes in.

Underskrifter enligt digital signering

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bengt Eklund
Styrelseordförande

Edis Beso
Styrelseledamot

Xiaodong Chen
Styrelseledamot

Elizabeth Johnson Bjarnason
Styrelseledamot

Fredrik Olsson
Styrelseledamot

David Sanned
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516466564

Dokument

Brf Alba 2023

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-04-30 10:38:02 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2024-05-02 09:39:08 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerare

Eklund Bengt (EB)

bengtagnar eklund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT EKLUND"

Signerade 2024-04-30 15:21:17 CEST (+0200)

Chen Xiaodong (CX)

donneychen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Xiaodong Chen"

Signerade 2024-04-30 15:06:57 CEST (+0200)

Olsson Fredrik (OF)

sefleon1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Åke Fredrik Olsson"

Signerade 2024-04-30 10:53:15 CEST (+0200)

Olsson Mikael (OM)

Mikael.Olsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Magnus Olsson"

Signerade 2024-05-02 09:39:08 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516466564

Johnson Bjarnason Elizabeth (JBE)
elizabeth_bjarnason@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ELIZABETH INGRID JOHNSON BJARNASON"
Signerade 2024-04-30 10:39:38 CEST (+0200)

Beso Edis (BE)
edisbeso13@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EDIS
BESO"
Signerade 2024-04-30 11:41:03 CEST (+0200)

Sanned David (SD)
david.sanned@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID SANNED"
Signerade 2024-04-30 11:59:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund, org.nr 769638-9191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lunds finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Alba 1 i Lund enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar Det datum som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4860c650d7c184[...]8a365267b1fa8

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 07:40:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>