



Välkommen till årsredovisningen för Brf Glädjen 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-10-29.

Säte

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Glädjen 4	2014	Kungsbacka

Marken innehas av äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 652 kvm. Byggnadernas totalyta är 652 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Dahlström	Ordförande
Michael Kant	Styrelseledamot
Sven Joacim Reüter	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Michaela Kihlberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Två P-platser försedda med laddstolpar.
- 2020** ● Nytt låssystem i Gårdshuset
Tak på pergolan vid uteplatsen - Utanför underhållsplan
- 2019-2020** ● Byte till LED-belysning på gård, fasader och med rörelsevakt på belysningen i gårdshusets utrymmen - Elkostnaden reducerad med drygt 30%
- 2019** ● Renovering av gårdshus, tak och ommålning
Översyn av tak bostadshus
Dränering av grund - Fanns inget behov
Ny stensättning framför bostadshuset - Förbättring som inte ingår i underhållsplanen
Renovering av trädgården - Nybyggd uteplats som inte ingår i underhållsplanen.
OVK
- 2018** ● Gruppanslutning till Telenor Bredband, TV och Telefoni - Utanför underhållsplan
- 2015** ● Egen värmecentral förr fjärrvärme från Statkraft - Utanför underhållsplan
Anslutning till fibernät Kungsbacka Bredband - Utanför underhållsplan

Planerade underhåll

- 2024** ● Fönsterbyten mot Nygatan
Fasaden mot Nygatan ommålning
Trappräcken till entréer byts och målas

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Gruppanslutning Bredband, TV, Telefon i Fibernät	Telenor
Fjärrvärme	Statkraft
Sophämtning returavfall	Ragnsells
Ei	Eon
Underhåll trädgård	Berglöfs Idé och Trädgård AB
Snöröjning, halkbekämpning	Lars J Entreprenad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fyra lån, vart och ett som löper på fyra år. Ett av lånen skrivs om varje år. Snitträntan har varit ungefär 1,2% tom 2022. 2023 ökade den till 1,8.

För 2024 budgeterade vi med 3,3%

Vad som händer framåt med ränta och taxebundna kostnader är okänt och kan inte budgeteras. Därför måste vi vara förberedda på en höjning av årsavgiften till föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 10 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	508 014	485 981	481 571	436 040
Resultat efter fin. poster	-71 593	-81 028	-179 186	-34 645
Soliditet (%)	70	70	70	71
Yttre fond	491 563	451 849	391 849	331 849
Taxeringsvärde	13 238 000	13 238 000	12 200 000	12 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	749	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 055	7 055	7 055	7 055
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 055	7 055	7 055	7 055
Sparande per kvm totalyta, kr	220	205	180	139
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	29	23	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	100	75	83	73
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	40	41	40
Energikostnad per kvm totalyta, kr	183	144	147	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,91	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,42	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Gjorda och planerade underhåll och förbättringar sedan 2014 är finansierade med egna medel.

Föreningens kassaflöde är positivt. Likvida medel på räntebärande konto har ökat från år 2014 990kr till 2 022kr år 2023.

De tunga posterna i underhållsplanen är genomförda.

Amortering på lån kommer att övervägas för att reducera räntekostnader även om det är på bekostnad av de likvida medlen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	10 352 000	-	-	10 352 000
Upplåtelseavgifter	850 000	-	-	850 000
Fond, yttre underhåll	451 849	-	39 714	491 563
Balanserat resultat	-618 196	-81 028	-39 714	-738 937
Årets resultat	-81 028	81 028	-71 593	-71 593
Eget kapital	10 954 626	0	-71 593	10 883 032

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-699 223
Årets resultat	-71 593
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-39 714
Totalt	-810 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-810 531

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	508 014	485 981
Övriga rörelseintäkter	3	26 916	16 347
Summa rörelseintäkter		534 930	502 328
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-276 873	-240 316
Övriga externa kostnader	8	-30 646	-51 190
Personalkostnader	9	-29 367	-26 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 932	-214 929
Summa rörelsekostnader		-551 818	-532 948
RÖRELSERESULTAT		-16 888	-30 620
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		32 955	8 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-87 661	-58 498
Summa finansiella poster		-54 706	-50 407
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-71 593	-81 028
ÅRETS RESULTAT		-71 593	-81 028

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	13 006 939	13 141 651
Markanläggningar	12	481 341	561 561
Summa materiella anläggningstillgångar		13 488 280	13 703 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 488 280	13 703 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		680	0
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 505
Övriga fordringar	13	2 085 042	1 933 761
Summa kortfristiga fordringar		2 085 722	1 938 266
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 085 722	1 938 266
SUMMA TILLGÅNGAR		15 574 002	15 641 478

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 202 000	11 202 000
Fond för yttre underhåll		491 563	451 849
Summa bundet eget kapital		11 693 563	11 653 849
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-738 937	-618 196
Årets resultat		-71 593	-81 028
Summa fritt eget kapital		-810 531	-699 223
SUMMA EGET KAPITAL		10 883 032	10 954 626
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 600 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 000 000	1 200 000
Leverantörsskulder		17 005	16 912
Skatteskulder		24 864	23 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	49 101	46 116
Summa kortfristiga skulder		1 090 970	1 286 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 574 002	15 641 478

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-16 888	-30 620
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	214 932	214 929
	198 044	184 309
Erhållen ränta	32 955	8 090
Erlagd ränta	-87 362	-55 926
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 638	136 473
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 212	-4 756
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 819	7 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 669	139 496
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	150 669	139 496
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 922 042	1 782 546
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 072 710	1 922 042

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Glädjen 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	454 536	428 772
Hysesintäkter p-plats	19 200	19 200
Bredband	33 600	33 600
Andrahandsuthyrning	680	4 406
Öres- och kronutjämnning	-2	4
Summa	508 014	485 981

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	1 980	0
Övriga intäkter	22 206	16 347
Återbäring försäkringsbolag	2 730	0
Summa	26 916	16 347

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	12 633	12 567
Gårdkostnader	11 874	25 809
Snöröjning/sandning	26 050	15 838
Förbrukningsmaterial	350	310
Summa	50 907	54 524

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	2 593	0
VVS	0	11 037
Summa	2 593	11 037

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	17 372	19 200
Uppvärmning	65 209	48 774
Vatten	36 950	25 922
Sophämtning/renhållning	24 715	32 246
Summa	144 246	126 142

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 410	0
Kabel-TV	3 176	0
Bredband	36 829	36 461
Fastighetsskatt	12 712	12 152
Summa	79 127	48 613

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	508	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 625	0
Fritids och trivselkostnader	2 853	1 451
Föreningskostnader	613	450
Förvaltningsarvode enl avtal	23 962	23 291
Administration	84	860
Konsultkostnader	0	25 138
Summa	30 646	51 190

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	23 625	19 320
Revisionsarvode arvoderad	0	2 415
Arbetsgivaravgifter	5 742	4 778
Summa	29 367	26 513

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	87 661	58 493
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	87 661	58 498

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 120 391	14 120 637
Årets inköp	246	-246
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 120 637	14 120 391
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-978 740	-844 280
Årets avskrivning	-134 958	-134 460
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 113 698	-978 740
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 006 939	13 141 651
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 043 685</i>	<i>4 043 685</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	4 238 000	4 238 000
Summa	13 238 000	13 238 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	802 230	802 230
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	802 230	802 230
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-240 669	-160 446
Årets avskrivning	-80 220	-80 223
Utgående ackumulerad avskrivning	-320 889	-240 669
Utgående restvärde enligt plan	481 341	561 561

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	12 332	11 719
Klientmedel	0	65 370
Transaktionskonto	50 216	0
Borgo räntekonto	2 022 494	1 856 672
Summa	2 085 042	1 933 761

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek	2027-12-01	4,28 %	1 200 000	
Handelsbanken	2024-12-01	0,88 %	1 000 000	
Handelsbanken	2026-12-01	3,97 %	1 200 000	
Handelsbanken	2025-12-01	1,31 %	1 200 000	
Summa			4 600 000	0
Varav kortfristig del			1 000 000	1 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 600 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 137	3 838
Förutbet hyror/avgifter	44 964	42 278
Summa	49 101	46 116

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 811 000	6 811 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Bo Dahlström
Ordförande

Michael Kant
Styrelseledamot

Sven Joacim Reüter
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Michaela Kihlberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 09:07

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 15:50

DOCUMENT ID:

Hkbf6951Q0

ENVELOPE ID:

BJz655yQA-Hkbf6951Q0

DOCUMENT NAME:

Brf Glädjen 4, 769629-0076 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO DAHLSTRÖM bosse.dahlstrom@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 16:33 13.05.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/03) IP: 94.191.138.16
2. Sven Joacim Reüter joakim.reuter@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 17:23 13.05.2024 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/27) IP: 213.113.204.12
3. MICHAEL KANT michaelkant@live.se	Signed Authenticated	15.05.2024 07:52 15.05.2024 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/05) IP: 213.113.207.30
4. Michaela Kihlberg michaela.kihlberg@kungsbacka.se	Signed Authenticated	15.05.2024 09:07 15.05.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/17) IP: 193.142.61.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för BRF Glädjen 4 2023

Som vald internrevisor för BRF Glädjen 4 avger jag följande revisionsberättelse.

Jag har granskat styrelsens protokoll, räkenskaper, och bankkonton. Jag finner att årsredovisningens resultat och balansräkning överensstämmer med granskad bokföring.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrkes

Att balans och resultaträkning fastställts

Att årets resultat överförs i ny räkning

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2023

Kungsbacka den 13 maj 2024

Michaela Kihlberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 17:57

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 15:50

DOCUMENT ID:

SkQM6551mA

ENVELOPE ID:

ByeGTq9JmR-SkQM6551mA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för BRF Glädjen 4 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michaela Kihlberg	Signed	16.05.2024 17:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/08/17)
michaela.kihlberg@kungsbacka.se	Authenticated	16.05.2024 17:55	Low	IP: 188.151.8.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed