

ORDNINGSFÖRESKRIFTER för Brf Eknästet, 769609-6424

antagna på ordinarie föreningsstämma den 21 juni 2005

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda sin egen lägenhet såväl som föreningens egendom i övrigt.
2. Styrelsen skall genast underrättas om det i lägenheten uppstår en skada, som måste avhjälpas omedelbart. Till styrelsen skall även anmälas om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter eller i övrigt på föreningens fastighet får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande. Föreningens gemensamma tvättstuga får endast användas för privat bruk.
4. Vattenkran får ej lämnas öppen - detta gäller även om vattnet är avstängt.
5. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppen.
6. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.
7. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande.
8. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.
9. Stillhet skall råda inom fastigheten kl. 22.00-07.00. Vid utförande av musik eller användande av tvättmaskin, TV, radio eller musikanläggning i lägenheten under denna period skall tillses att andra inte störs därav. Om fest planeras och den kan väntas pågå även under den period då stillhet skall råda, bör medlemmen underrätta övriga medlemmar härom. Ljudvolymen skall dock begränsas i enlighet med vad som anges ovan.
10. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma. Motorfordon får inte heller köras fram över uppfarten framför huset.
11. Personliga tillhörigheter, skrot och avfall får inte förvaras i gemensamma utrymmen i huset eller i trädgården. Skrot och avfall skall undanskaffas på medlemmens egen bekostnad.
12. Alla medlemmar skall medverka under de gemensamma städdagarna, en på våren och en på hösten.
13. Bostadsrättshavare skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
14. Ovanstående föreskrifter skall jämväl iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom inryms i lägenheten.