

Årsredovisning
för
Brf Karlavagnen nr 2

764500-0568

Räkenskapsåret

2023

VÄSTPORTEN
fastighetsförvaltning

Styrelsen för Brf Karlavagnen nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Årets resultat blev en vinst med 294 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 214 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 509 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet eller ekonomiska ställning.

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger mark och fastigheten Karlavagnen 3 i Borås Stad. Fastigheten består av två byggnader med 30 bostadsrättslägenheter med adress Vindelgatan 36 och 38 i Borås. Fastighetens värdeår är 1950.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	6
2 rum och kök	12
<u>3 rum och kök</u>	<u>12</u>
	30

Övrigt

Antal lokaler	7
Antal p-platser	27

Total tomtarea	3 921 m ²
Total bostadsarea	1 734 m ²
Total lokalarea	112 m ²

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 23 088 000 kr, föregående år 23 088 000 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Under verksamhetsåret har reparationer uppgått till 63 tkr (fg år 49 tkr) och det planerade underhållet har uppgått till 0 tkr (fg år 0 tkr).

-Föreningen har bytt förvaltare ifrån Riksbyggen till Västporten Fastighetsförvaltning från 1 januari 2023.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2016 och visar ett underhållsbehov om 180 tkr för de närmsta 5 åren. Eftersom underhållsplanen inte är uppdaterad är avsättningen gjord enligt föregående års avsättning, 166 750 kr. Föreningen kommer att titta över sin underhållsplan och upprätta en ny så att avsättning görs i nivå med kommande underhåll.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Utfört underhåll:	År
Markytor asfaltering och målning	2021
Huskropp utvändigt målning räcken	2021
Nya balkonger med inglasning	2020
Stängselarbete och målning p-platser	2020
Tvättmaskin	2020
Byte armaturer	2019
Målningsarbeten	2019
Målning och tapetsering	2018
Källarlokal	2018
Huskropp, markytor	2016
Gemensamma utrymmen	2016
Asfaltering/uteplats	2017
Takreovering/putslagning	2015
Stambyte	2002
Fönsterbyte	1992
Fasadputsning inkl. tilläggsisolering	1992
Balkongreovering	1985
Takreovering	1980
Planerat underhåll:	År
Trapphus	2024-2025
Fasadmålning	2025-2026

Väsentliga avtal

Västporten Fastighetsförvaltning - Ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetskötsel
Motala Energi AB - El
Borås Energi och miljö - Fjärrvärme, vatten och sophämtning
Telia Sverige AB - Bredband/kabel TV
Länsförsäkringar Älvsborg - Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

-På bokslutsdagen uppgår föreningens medlemmar till 38 personer.
-Under verksamhetsåret har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett, föregående år 2 st.
-Årsavgifterna höjdes med 2 % från den 1 juli 2023.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Magnus Bengtsson, ordförande	Ledamot	2025
Erna Westlund	Ledamot	2025
Karin Ohlsén	Ledamot	2024
Mikael Hallgren	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Emelie Waldenhorn	Suppleant 2025
Jonas Johansson	Suppleant 2024
Elin Öhman Brogeby	Suppleant 2024

Revisor ordinarie

Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Matilda Stålnacke	Förtroendevald 2024

Revisorssuppleant

Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Martin Claesson	Förtroendevald 2024

Valberedning

Camilla Ebbesson	2024
------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-09-12 och kungjordes 2016-09-14.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	1 312	1 293	1 308	1 269	1 255
Resultat efter finansiella poster tkr	294	388	296	277	64
Soliditet (%)	34	32	29	27	62
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	720	710	706	698	689
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 033	4 074	4 197	4 238	757
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 294	4 337	4 468	4 512	806
Sparande per kvm (kr/kvm)	276	326	269	255	150
Räntekänslighet (%)	6	6	6	6	1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	206	196	202	173	170
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	86	86	95	95

Nettoomsättning tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 196	987 733	2 226 232	387 925	3 637 086
Disposition av föregående års resultat:			387 925	-387 925	0
Årets resultat				294 371	294 371
Belopp vid årets utgång	35 196	987 733	2 614 157	294 371	3 931 457

Från detta år beslutar stämman om föreslagen disposition av underhållsfonden. Tidigare år har det gjorts i samband med upprättande av bokslut.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 614 156
årets vinst	294 371
	2 908 527

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond	166 750
i ny räkning överföres	2 741 777
	2 908 527

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 312 474	1 293 346
Övriga intäkter	3	137 294	136 621
		1 449 768	1 429 967
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-818 047	-562 504
Övriga externa kostnader	5	-13 408	-148 364
Personalkostnader	6	-32 886	-24 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-214 391	-214 391
		-1 078 732	-950 103
Rörelseresultat		371 036	479 864
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	22 452	8 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99 117	-100 067
		-76 665	-91 939
Resultat efter finansiella poster		294 371	387 925
Resultat före skatt		294 371	387 925
Årets resultat		294 371	387 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	9 735 639	9 950 030
		9 735 639	9 950 030
Summa anläggningstillgångar		9 735 639	9 950 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		341	60
Övriga fordringar		108	32 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 198	31 358
		48 647	64 270
Kassa och bank		1 897 247	1 248 852
Summa omsättningstillgångar		1 945 894	1 313 122
SUMMA TILLGÅNGAR		11 681 533	11 263 152

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		371 036	479 864
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		214 391	214 391
Erhållna räntor		21 794	8 128
Erlagda räntor		-98 647	-100 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		508 574	602 282
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		16 281	15 035
Förändring av kortfristiga skulder		198 540	-152 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten		723 395	464 830
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-75 000	-227 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-75 000	-227 500
Årets kassaflöde		648 395	237 330
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 248 852	1 011 522
Likvida medel vid årets slut		1 897 247	1 248 852

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av stämman. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har för avsikt att förlänga lånefinansieringen som förfaller inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	60 år
Tillkommande utgifter	20-40 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 249 312	1 230 876
Hyror lokaler	21 590	21 940
Hyror parkeringsplatser	41 572	40 530
	1 312 474	1 293 346

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Balkongtillägg inglasning	122 400	122 400
Avgift för andrahandsuthyrning	2 415	0
Intäkter korttidsparkering	3 380	2 530
Erhållet elstöd	8 887	0
Övriga intäkter	212	11 691
	137 294	136 621

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Underhåll	0	0
Reparationer	63 413	48 550
Vinterunderhåll	19 500	0
Serviceavtal	9 289	250
Besiktningkostnader	6 875	9 375
Fastighetsel	65 031	66 260
Fjärrvärme	240 577	227 790
Vatten och avlopp	75 067	68 514
Avfallshantering	54 646	48 240
Fastighetsförsäkring	20 738	20 674
Bredband och kabel-tv	24 985	27 281
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	49 430	45 570
Förvaltningsarvode*	188 496	0
	818 047	562 504

*Förvaltningsarvode föregående år redovisas i not 5.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förvaltningsarvode*	0	136 025
Bankkostnader	5 136	3 400
Övriga förvaltningskostnader	8 272	8 939
	13 408	148 364

* Detta år redovisas förvaltningsarvode i not 4.

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	10 000	8 000
Sammanträdesarvoden	13 000	10 500
Arvode till övriga förtroendevalda	3 500	2 500
Sociala avgifter	6 386	3 844
	32 886	24 844

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivning på byggnader	214 391	214 391
	214 391	214 391

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter bank	22 322	8 088
Övriga intäkter	130	40
	22 452	8 128

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	98 971	99 977
Övriga räntekostnader	146	90
	99 117	100 067

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 936 831	15 936 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 936 831	15 936 831
Ingående avskrivningar	-5 986 801	-5 772 410
Årets avskrivningar	-214 391	-214 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 201 192	-5 986 801
Utgående redovisat värde	9 735 639	9 950 030
Taxeringsvärden byggnader	15 888 000	15 888 000
Taxeringsvärden mark	7 200 000	7 200 000
	23 088 000	23 088 000
Bokfört värde byggnader	8 807 559	9 021 950
Bokfört värde mark	928 080	928 080
	9 735 639	9 950 030

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 600 000	4 600 000
	6 600 000	4 600 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB*	2,85	2024-04-28	345 750	420 750
SEB	1,23	2025-06-28	600 000	600 000
SEB	1,26	2025-12-28	4 000 000	4 000 000
SEB	1,18	2023-12-28	0	2 500 000
Stadshypotek	3,49	2026-12-30	2 500 000	
Avgår kortfristig del			-445 750	-2 568 750
			7 000 000	4 952 000
Kortfristig del av långfristig skuld			445 750	2 568 750

*Ett lån förfaller inom 12 månader och klassas därmed som kortfristig skuld 345 750 kr samt nästa års löande amortering om 100 000 kr.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 842 000	7 842 000
	7 842 000	7 842 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 5% den 1 januari 2024.

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Bengtsson
Ordförande

Erna Westlund

Karin Ohlsén

Mikael Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Claesson
Förtroendevald revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

MIKAEL HALLGREN

1afc23a9-2e11-4d4d-a5b7-59ea9998d6b6 - 2024-04-23 19:07:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7c6c3cac-5913-445b-bb9d-61c4e7e31cc4 - SE

KARIN OHLSÉN

038f289d-dc84-434f-b20d-360fce8dcb0a - 2024-04-24 01:12:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6e5c8c20-93e6-4912-bd98-164fc84e64fa - SE

MAGNUS BENGTTSSON

e6e26b14-d7f1-47d7-89e7-b50bb6b538ec - 2024-04-24 07:16:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 28282b80-b50c-4c22-bff5-dbc9cfc6eac2 - SE

ERNA WESTLUND

870e264d-172e-4c9e-834c-2947517810c1 - 2024-04-24 09:17:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e340cfea-cb8a-4200-a34b-0e9cf3c813c5 - SE

Martin Lars Claesson

38ebf57d-6219-436e-8aa9-05872180db15 - 2024-04-24 10:38:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 603a713a-a49b-43b7-bfef-1a85b8762498 - SE

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Brf Karlavagnen nr 2

Org. nr. 764500–0568

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Karlavagnen nr 2 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Karlavagnen nr 2 för räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Claesson
Förtroendevald revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Martin Lars Claesson

bb9ffd3b-69e8-4fc8-887f-3d269026dc04 - 2024-04-24 10:35:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 075e5fc8-4666-4723-8b64-9b4fc6c6e2bf - SE

signaturer
allekirjoitukset
underskrifter

allekirjoitukset
allekirjoitukset
allekirjoitukset

underskrifter
underskrifter
underskrifter

signaturer
signaturer
signaturer

underskrifter
underskrifter
underskrifter