



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Hassela Kyrkby 3:36 med adress Ölsjön 123, 82998 Hassela

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja. De som äger skogen ovanför. Får nyttja en liten skogsväg för att ta sig upp i kanten av marken*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bergvärme 2018, badrum bottenplan 2019, målat fasad samt fönster 2019, altan 2021, kök 2022, ytskikt löpande sedan 2018 i de flesta rummen.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Anlitat för bergvärmerna och badrum, tapetserat, målat och renoverat kök själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Anlitat lokal firma för vårumsmatta dock inget våtrumssintyg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Fukt i källargolv som rivits ut*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Färgat vatten pga ytvatteninträning, ny filteranläggning samt nya lock på brunnarna 2019. Därefter bra vattenkvalitet*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Vid stor användning under torrperiod har det tagit slut, dock fyllts på till dagen efter.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-27 av Marielle Sjölen