



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Oxelösund Pulpeten 10 med adress Pulpetvägen 9, 61336 Oxelösund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? År 1979

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Under tidigt 80-tal ersattes oljepannan med ett fjärrvärmesystem (V VX utbytt minst en gång efter det)*

Under tidigt 80-tal Sattes träpanel på huset (som sedan bytts ut någon gång och målats) samt högst troligen tilläggsisolering under panelen

Under tidigt 80-tal revs garaget fullständigt, byggdes upp helt nytt och samtidigt byggdes det ihop med huset. Samtidigt byggdes det ut rejält vilket gav ett mycket större garage samt tvättstuga och "Relaxavdelning". Det tillkom också en rejäl matkällare med separat kylaggregat.

Under slutet av 80-talet byggdes köket om till viss del och blev lite större.

Under 90-talet (gissningsvis) byttes fönstren och altandörr ut

Mellan 2010-201x (årtal oklara) byttes alla takpannor i tegel ut mot betongpannor och samtidigt revs den gamla tegelskorstenen

Mellan 2010-201x byggdes altantak på baksidan och några år senare byggdes altangolv

Runt 2012-2014 byggdes det in ett nytt ventilationssystem (FTX) Tilluft/frånluft i bostaden med värmeåtervinning.

Runt 2022 installerades solceller med batterilager

Runt 2024 Byggdes batterilager ut och uttag för billaddning installerades

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *På frågan om fackmän anlitats så har det självklart gjorts vid vissa renoveringar/projekt men jag vet inte exakt men exempelvis har det varit självklara totalentreprenad för betongpannor, solceller, fjärrvärme.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Jag har inte hittat något i den gamla dokumentationen. Jag vet dock att min far inte gjort det på egen hand.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Hittar ingen dokumentation om vattenprov*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Tvättmaskinen är väldigt gammal, den fungerar om man hjälper programverket vid ett visst skede men den behöver nog bytas ut inom kort.*

Bastuaggregatets vred har lossnat

En mindre del av träpanelen på baksidan behöver underhåll (enligt besiktning)

I ett mindre sovrum på övervåningen har en heltäckningsmatta avlägsnats så där behöver man lägga in en ny golvyta, tex laminat eller trägolv

I ett sovrum på nedervåning har man felaktigt monterat ett jordat vägguttag där det inte finns jord framdraget (enligt besiktning). Vägguttaget funkar givetvis ändå!

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-01-28 av Daniel Eberhardsson